

SCOPO

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

NOME DEL PRODOTTO	13.80% P.A. JB CALLABLE MULTI BARRIER REVERSE CONVERTIBLE (55%) ON TELEFONAKTIEBOLAGET LM ERICSSON, UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD, COMMERZBANK AG
IDENTIFICATORI DEL PRODOTTO	ISIN: CH1103326992; N. di valore: 110332699
IDEATORE DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Filiale di Guernsey (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Telefonare al numero +41 (0)58 888 8181 per ulteriori informazioni
AUTORITÀ COMPETENTE PER L'IDEATORE DEL PRIIP	Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) - in senso strettamente tecnico, la FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento UE n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIPs), in quanto la Svizzera non fa parte dell'UE.
DATA E ORA DI PRODUZIONE	09 dicembre 2021 05:33:31 CET

STATE PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPrensIONE.

COS'È QUESTO PRODOTTO?

Denominazione	EUR 1.000,00	Diviso in due componenti (per motivi fiscali svizzeri): Importo degli Interessi 0,00% annuo della Denominazione; Importo del Premio 13,80% annuo della Denominazione.
Valuta di Emissione	Quanto EUR: Il rischio di cambio è completamente coperto	
Prezzo di Emissione	100,00% della Denominazione	Tipo di Liquidazione Regolamento in contanti
Rendimento Massimo	10,31%	
Rendimento Massimo annuo	13,80%	Data di Rilevazione Iniziale 27 aprile 2021
Livello Iniziale	il livello alla Data di Rilevazione Iniziale	Data di Emissione 04 maggio 2021
Prezzo d'Esercizio	100,00% del Livello Iniziale	Data di Rilevazione Finale 27 gennaio 2022
Barriera	55,00% del Livello Iniziale	Data di Rimborso Finale 03 febbraio 2022
Evento Barriera	Il prezzo di ciascun sottostante è pari o inferiore alla sua Barriera in ogni momento durante qualsiasi giorno di negoziazione nel Periodo di Osservazione della Barriera.	Livello Finale rispetto a ogni sottostante, il suo livello all'ora di chiusura pianificata alla Data di Rilevazione Finale alla relativa Borsa
Periodo di Osservazione della Barriera	27 aprile 2021 (incluso) al 27 gennaio 2022 (incluso)	Convenzione di Calcolo dei Giorni 30/360
Prezzo di Rimborso Anticipato Opzionale	100% della Denominazione	
Importo della Cedola	13,8011152% annuo della Denominazione	

SOTTOSTANTI

Nome	ISIN	Livello Iniziale	Punto di Pareggio	Prezzo d'Esercizio	Mercato	Valuta	Fonte di riferimento
Telefonaktiebolaget LM Ericsson	SE0000108656	SEK 117,88	SEK 105,7246	SEK 117,88	EQUITY SEK		Nasdaq OMX Nordic
Unibail-Rodamco-Westfield	FR0013326246	EUR 70,77	EUR 63,4724	EUR 70,77	EQUITY EUR		Nyse Euronext - Euronext Amsterdam
Commerzbank AG	DE000CBK1001	EUR 5,17	EUR 4,6369	EUR 5,17	EQUITY EUR		Xetra

TIPO: Titoli soggetti alla legge svizzera.

OBIETTIVI: Barrier Reverse Convertibles sono rivolti principalmente agli investitori che si attendono che il valore dei sottostanti rimanga costante o leggermente aumenti nel corso della durata di tali prodotti. Il prodotto vi offre un rendimento sotto forma di pagamenti di interessi (ossia l'Importo della Cedola come sotto specificato alla voce Interessi) e un pagamento in contanti alla Data di Rimborso Finale, sulla base delle condizioni sotto esposte. Il rischio associato all'investimento nel prodotto è paragonabile a quello associato ad un investimento diretto nel sottostante con la Peggior Performance sottostante. Il prodotto prevede un'osservazione continua della Barriera.

RIMBORSO ANTICIPATO: A meno che non siano stati precedentemente rimborsato, riacquistato o annullato, l'Ideatore potrà rimborsare anticipatamente i Prodotti - in tutto ma non in parte - in ciascuna Data di Rimborso Anticipato Opzionale al Prezzo di Rimborso Anticipato Opzionale, a condizione che l'ideatore abbia esercitato tale diritto alla pertinente Data di Esercizio dell'Opzione Call inviando la comunicazione ai detentori.

Data d'Esercizio dell'Opzione Call	Data di Rimborso Anticipato Opzionale
28 luglio 2021	04 agosto 2021
28 ottobre 2021	04 novembre 2021

INTERESSI: Alle pertinenti Date di Pagamento della Cedola riceverete il rispettivo pagamento pro rata in percentuale del 13,80% annuo della Denominazione, a condizione che il prodotto non sia stato rimborsato, riacquistato o annullato prima della pertinente Data di Pagamento della Cedola. I pagamenti delle cedole non sono collegati alla performance dei Sottostanti. Le pertinenti date sono indicate nella tabella sottostante.

Periodo della Cedola	Data Iniziale (inclusa)	Data Finale (esclusa)	Data di Pagamento della Cedola
1o	04 maggio 2021	04 agosto 2021	04 agosto 2021
2o	04 agosto 2021	04 novembre 2021	04 novembre 2021
3o	04 novembre 2021	03 febbraio 2022	03 febbraio 2022

RIMBORSO FINALE: Salvo precedente rimborso, riacquisto o annullamento, al momento del Rimborso Finale del prodotto, alla Data di Rimborso Finale, riceverete:

- Se non si è verificato alcun Evento Barriera, un importo in contanti pari al 100% della Denominazione.
- Se si è verificato un Evento Barriera, e
 - il Livello Finale di ciascun sottostante è **pari o superiore** al suo Prezzo d'Esercizio, un importo in contanti pari al 100% della Denominazione; o
 - il Livello Finale di almeno un sottostante è **inferiore** al suo Prezzo d'Esercizio, un importo in contanti pari alla Denominazione moltiplicata per il coefficiente del Livello Finale del sottostante con la Peggior Performance divisa per il suo Prezzo d'Esercizio.

Le condizioni del prodotto prevedono altresì che, se dovessero verificarsi determinati eventi straordinari, esso potrà essere soggetto ad adeguamenti e il suo ideatore potrà estinguerlo anticipatamente. Tali eventi sono specificati nelle condizioni del prodotto e sono relativi principalmente ai sottostanti, al prodotto e all'ideatore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a sostenere una perdita parziale o totale del proprio investimento.

INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO

Questo prodotto è destinato ad essere offerto a investitori al dettaglio che soddisfano tutti i criteri sotto riportati:

- Dispongono di sufficiente conoscenza ed esperienza, così come di una comprensione complessiva del prodotto, il suo mercato e i relativi rischi specifici, in modo autonomo o attraverso consulenza professionale;
- Ricercano un rendimento, prevedono che l'andamento del sottostante possa generare un ritorno favorevole e hanno un orizzonte temporale di investimento del periodo di detenzione raccomandato sotto specificato;
- Accettano il rischio che l'ideatore possa non essere in condizione di liquidare i pagamenti o fare fronte ai propri obblighi in base al prodotto e sono in grado di sostenere una perdita totale del proprio investimento;
- Sono disposti ad accettare un livello di rischio per il conseguimento di potenziali rendimenti coerente con l'indicatore sintetico di rischio sotto riportato.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità dell'ideatore di pagarvi quanto dovuto.

L'ideatore ha classificato questo prodotto al livello 1 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'ideatore di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al **rischio di cambio**: Se la valuta del vostro conto è diversa da quella del prodotto, sarete esposti a un rischio valutario.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

SCENARI DI PERFORMANCE

Non è possibile prevedere con precisione gli sviluppi futuri del mercato. Gli scenari sotto riportati costituiscono solamente un'indicazione di alcuni possibili risultati sulla base dei rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

Investimento: EUR 10.000		27 gennaio 2022 (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	EUR 2.869,23 -71,31%
Scenario sfavorevole ¹⁾	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	EUR 10.000,00 0,00%
Scenario moderato ²⁾	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	EUR 10.000,00 0,00%
Scenario favorevole ³⁾	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	EUR 10.000,00 0,00%

¹⁾ In questa simulazione di scenario la Barriera Trigger è stata toccata il 28 luglio 2021, per cui il prodotto si è estinto anticipatamente e non sono stati effettuati reinvestimenti.

²⁾ In questa simulazione di scenario la Barriera Trigger è stata toccata il 28 luglio 2021, per cui il prodotto si è estinto anticipatamente e non sono stati effettuati reinvestimenti.

³⁾ In questa simulazione di scenario la Barriera Trigger è stata toccata il 28 luglio 2021, per cui il prodotto si è estinto anticipatamente e non sono stati effettuati reinvestimenti.

Questa tabella mostra i possibili rimborsi nel corso della durata del prodotto, in scenari diversi, ipotizzando che investiate EUR 10.000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove storiche relative alle modalità di variazione del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui l'ideatore possa non essere in grado di pagarvi.

Questo prodotto non è facilmente liquidabile. Sarà impossibile disinvestire anticipatamente oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

COSA ACCADE SE L'IDEATORE NON È IN GRADO DI PAGARE QUANTO DOVUTO?

Siete esposti al rischio che l'ideatore non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni in relazione al prodotto, ad esempio in caso di fallimento o di disposizione di un'autorità ufficiale che preveda provvedimenti di risoluzione. Ciò potrebbe avere conseguenze negative sostanziali sul valore del prodotto e comportare la perdita, parziale o totale, del vostro investimento nel prodotto. Il prodotto non è un deposito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di protezione dei depositi.

QUALI SONO I COSTI?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto, in un periodo di detenzione, e comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che investiate EUR 10.000. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Investimento: EUR 10.000	In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	EUR 18,08
Impatto sul rendimento (RIY)	0,18%

Poiché la diminuzione del rendimento riportata nella tabella precedente è not annualised, ciò significa che potrebbe non essere paragonabile alla diminuzione dei valori di rendimento mostrati in altri documenti contenenti le informazioni chiave.

I valori della tabella precedente rappresentano la misura in cui i costi previsti del prodotto potrebbero avere conseguenze sul rendimento, ipotizzando un andamento del prodotto in linea con lo scenario di performance moderato.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, deve inoltre fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

COMPOSIZIONE DEI COSTI

La seguente tabella presenta:

- l'impatto dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- il significato delle differenti categorie di costi.

La tabella presenta l'impatto sul rendimento.

Costi una tantum	Costi di Ingresso	0,18%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Costi di uscita	0,00%	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza.
Costi correnti	Costi di transazione	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Altri costi correnti	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
Oneri accessori	Commissione di performance	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Carried interest	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.

I valori della tabella precedente rappresentano la divergenza della diminuzione del rendimento riportata nella tabella dei costi nel tempo che potrà verificarsi alla fine del periodo di detenzione raccomandato. Si stima che la divergenza dei costi effettivi stimati del prodotto in percentuale dell'investimento sia la seguente: costi di ingresso: 1,00% e costi di uscita: 0,00%.

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?

Periodo di detenzione raccomandato: 27 gennaio 2022 (data di scadenza)

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il rendimento descritto al precedente paragrafo "Cos'è questo prodotto?". Ciò tuttavia si applica solo nel caso in cui il prodotto sia detenuto fino alla scadenza.

Per effettuare il disinvestimento potrete solamente vendere il prodotto in borsa (se quotato) o fuori borsa, laddove esista un'offerta per tale prodotto. Per tali transazioni non verranno applicate commissioni o penali da parte dell'ideatore, tuttavia potrebbe essere richiesta, ove applicabile, una commissione di esecuzione dal broker. Vendendo il prodotto prima della scadenza, si potrà ricevere un importo inferiore rispetto a quello che si sarebbe ottenuto detenendolo fino alla scadenza.

In condizioni di mercato volatili o atipiche, o in caso di interruzioni tecniche, la vendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente impedita o sospesa, oppure non essere possibile.

COME PRESENTARE RECLAMI?

Eventuali reclami relativi al comportamento della persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende possono essere direttamente sottoposti a tale persona o ai relativi supervisori. Eventuali reclami relativi al prodotto o al comportamento dell'ideatore di questo prodotto possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera e via e-mail a: derivatives@juliusbaer.com o attraverso il seguente sito web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni contenute nel presente Documento contenente le Informazioni Chiave non costituiscono una raccomandazione all'acquisto o alla vendita del prodotto e non sostituiscono una consultazione individuale del vostro istituto di credito o consulente di fiducia.

L'offerta di questo prodotto non è stata registrata in base alla legge statunitense Securities Act del 1933. Questo prodotto non può essere offerto o venduto, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America o a una persona statunitense. Il termine "persona statunitense" è definito alla Norma S di cui alla legge statunitense Securities Act del 1933 e successive modifiche.

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto, in particolare circa il programma di emissione, qualsiasi integrazione ad esso e le condizioni del prodotto sono disponibili gratuitamente presso la Banca Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera.

Gli scenari di performance presentati in questo documento contenente le informazioni chiave si basano sulla metodologia esposta nel Regolamento (UE) n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i Prodotti d'Investimento al Dettaglio e Assicurativi Preassemblati (PRIIPs), così come nelle relative norme integrative. La conformità alla metodologia di calcolo prescritta può dare origine a scenari di performance e valori non realistici per diversi prodotti.