

FINALIDAD

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material de marketing. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

PRODUCTO

NOMBRE DEL PRODUCTO	CALL WARRANTS ON VIFOR PHARMA AG
IDENTIFICADORES DEL PRODUCTO	ISIN: CH1143762792; Valor: 114376279 ; símbolo: VIFWJB
PRODUCTOR DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zúrich ("Julius Baer") (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Llame al +41 (0)58 888 8181 para obtener más información
AUTORIDAD COMPETENTE DEL PRODUCTOR DEL PRIIP	Autoridad de supervisión del mercado financiero suizo (FINMA) - FINMA no se considera una autoridad de supervisión competente según el Reglamento de la UE 1286/2014 sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista vinculados y los productos de inversión basados en seguros (PRIIPs, por su denominación en inglés) en el sentido técnico, ya que Suiza no es miembro de la UE.
FECHA Y HORA DE PRODUCCIÓN	15 septiembre 2022 01:20:50 CET

ESTÁ A PUNTO DE ADQUIRIR UN PRODUCTO QUE NO ES SENCILLO Y QUE PUEDE SER DIFÍCIL DE COMPRENDER.

¿QUÉ ES ESTE PRODUCTO?

Divisa de emisión	CHF	Fecha de expiración	16 septiembre 2022 - Si no es un día hábil de la Bolsa, se considerará el día hábil de la Bolsa inmediatamente siguiente como la fecha de expiración.
Divisa de ejercicio	CHF	Hora de expiración	Hora de cierre programada
Precio de emisión	CHF 0,25	Método de liquidación	Liquidación física o liquidación por diferencias
Estilo de ejercicio	Americano	Fecha de liquidación	3 días hábiles después la fecha de ejercicio excluyendo la fecha de ejercicio, siendo la fecha en la que se realizará cualquier pago en efectivo o entrega de subyacente(s) adeudado(s) en virtud de los productos pertinentes en el momento del ejercicio.
Volatilidad inicial	30,44%	Última fecha de negociación	16 September 2022, hasta 12:00 CET
Delta inicial	49,50%	Oficina especificada	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zúrich, Suiza
Apalancamiento inicial	11,27x	Agente de pagos/ Agente de ejercicio	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zúrich y cualquier agente u otras personas que actúen en nombre de dicho agente de pagos y cualquier sucesor designado por el productor.
Prima inicial	11,78%		
Relación	con respecto al subyacente, la denominación dividida por su precio de ejercicio		
Fecha de lanzamiento	24 noviembre 2021		
Fecha de emisión	25 noviembre 2021		
Periodo de ejercicio	de 24 noviembre 2021 a 16 septiembre 2022		
Fecha de ejercicio	con respecto a cualquier producto, el día hábil de la Bolsa durante el periodo de ejercicio en el que dicho producto se ejerce.		
Lote de ejercicio	40 productos y sus múltiplos, siendo el menor número de productos necesarios para poder ejercer los productos.		

SUBYACENTE

Nombre	ISIN	Nivel inicial	Precio de ejercicio	Relación	Bolsa
Vifor Pharma AG	CH0364749348	CHF 111,75	CHF 115,00	0,0250	SIX Swiss Exchange

TIPO: Obligaciones sujetas a la ley suiza.

OBJETIVOS: Warrants de compra son productos apalancados y le permiten beneficiarse, con apalancamiento, de un aumento en el valor del subyacente. Debido a la naturaleza apalancada de los productos, una pequeña cantidad invertida puede generar mayores rendimientos, pero también mayores pérdidas, que las que se reflejarán en las ganancias y pérdidas respectivamente en el valor del subyacente. El número de productos especificado en la relación le otorga el derecho de comprar al ejercicio el subyacente especificado del productor por un importe en efectivo igual al precio de ejercicio con entrega en la fecha de liquidación. Por tanto, si el valor del subyacente se encuentra por encima del precio de ejercicio al ejercicio, usted se beneficiará, con apalancamiento, de un aumento en el valor del subyacente porque usted podrá comprar el subyacente al precio de ejercicio más bajo. Por lo tanto, el rendimiento potencial del producto se corresponde con la diferencia entre el valor del subyacente en la fecha de liquidación y el precio de ejercicio. Alternativamente, si los productos no han sido ejercidos previamente y el valor del subyacente es **igual o inferior al** precio de ejercicio a la expiración, usted sufrirá una pérdida total de su inversión.

DERECHO DE EJERCICIO: A menos que se haya amortizado, recomprado o cancelado previamente, el número de productos especificado en la relación le da derecho a al ejercicio durante el periodo de ejercicio a comprar en la fecha de liquidación el número de acciones especificado en la relación del productor el precio de ejercicio por acción. Los productos no ejercidos a la hora de expiración en la fecha de expiración expirarán sin valor y pasarán a ser nulos en ese momento.

CONDICIONES DE EJERCICIO: Los productos solo pueden ejercerse en un número que represente el lote de ejercicio o sus múltiplos, en cualquier día hábil de la Bolsa durante el periodo de ejercicio. Usted entregará una notificación de ejercicio, junto con los productos pertinentes, a la oficina especificada. Cualquier determinación por parte del productor sobre si una notificación de ejercicio está completa, se ha realizado de la forma adecuada o se ha enviado de manera oportuna, en ausencia de un error manifiesto, será concluyente y vinculante.

MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: Liquidación física significa la entrega por parte del productor del número de acciones especificado en la relación contra el pago al productor del precio de ejercicio por acción en la fecha de liquidación. Usted también deberá pagar todos los impuestos, derechos de timbre y otras tarifas o comisiones adeudadas en el momento del ejercicio de los productos, y cualquier comisión de corretaje que deba pagarse en relación con la compra del número de acciones especificado en la relación.

MERCADO SECUNDARIO: Los productos pueden no tener un mercado de operaciones establecido cuando se emiten y puede que no llegue a desarrollarse ninguno. Si se desarrolla un mercado, puede que no sea líquido. Por lo tanto, es posible que usted no pueda vender sus productos fácilmente o a precios razonablemente aceptables para usted. En circunstancias normales de mercado, el productor se esforzará por proporcionar un mercado secundario para los productos, pero no tiene la obligación de hacerlo. A petición suya, el productor se esforzará por proporcionar precios de oferta/demanda para los productos, dependiendo de las condiciones reales del mercado. Habrá una diferencia entre los precios de oferta y los precios de demanda (diferencial).

Las condiciones del producto también prevén que, si se producen determinados acontecimientos extraordinarios, se podrán realizar ajustes en el producto y Julius Baer podrá rescindir el producto de forma anticipada. Estos eventos se especifican en las condiciones del producto y están relacionados principalmente con los subyacentes, el producto y el productor del mismo. Por lo tanto, los inversores deben estar dispuestos a soportar una pérdida parcial o total de sus inversiones.

INVERSOR MINORISTA AL QUE VA DIRIGIDO

El producto está destinado a ofrecerse a inversores minoristas que cumplan todos los criterios que se indican a continuación:

- Tengan conocimientos y experiencia suficientes y una comprensión cabal del producto, su mercado y sus riesgos específicos, sea de forma independiente o mediante asesoramiento profesional.
- Tengan la capacidad de tolerar una pérdida total de su inversión.
- Tengan un horizonte de inversión que coincida con el periodo de tenencia recomendado que se especifica a continuación.

- Busquen ingresos y esperen que el movimiento del subyacente se comporte de forma que genere una rentabilidad favorable.
- Estén dispuestos a aceptar un nivel de riesgo para lograr rendimientos potenciales que sean coherentes con el indicador de riesgo resumido que se muestra a continuación.

¿QUÉ RIESGOS CORRO Y QUÉ PODRÍA OBTENER A CAMBIO?

INDICADOR DE RIESGO



El indicador de riesgo supone que usted mantiene el producto hasta su vencimiento. El riesgo real puede variar considerablemente si usted cobra en una fase temprana, en cuyo caso podría recibir menos. Quizás no pueda vender su producto con facilidad o tenga que venderlo a un precio que repercuta significativamente en la cantidad que recibe.

El indicador de riesgo resumido es una métrica del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra la probabilidad de que el producto pierda dinero por los movimientos de los mercados o porque Julius Baer no pueda pagarle.

Julius Baer ha clasificado este producto como 1 en una escala de 7, que significa el riesgo más bajo. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como muy baja, y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de Julius Baer para pagarle como muy improbable.

Tenga en cuenta el riesgo cambiario. Si la moneda de su cuenta es diferente a la de este producto, estará expuesto al riesgo cambiario, por lo que la rentabilidad final que obtendrá dependerá del tipo de cambio entre las dos monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador mostrado anteriormente.

En el caso de entrega física del subyacente al vencimiento del producto, usted puede incurrir en una pérdida si el valor del subyacente disminuye entre el vencimiento del producto y la fecha en que se abone en su cuenta de valores.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Si Julius Baer no es capaz de pagar lo que se le adeuda, podría perder toda su inversión.

ESCENARIOS DE RENTABILIDAD

La evolución futura del mercado no se puede predecir con precisión. Los escenarios mostrados son solo una indicación de algunos de los posibles resultados basados en los rendimientos recientes. Los rendimientos reales podrían ser inferiores.

Inversión: CHF 10.000		16 septiembre 2022 (Periodo de mantenimiento recomendado)
Escenario de tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento porcentual (no anualizado)	CHF 28.106,25 181,06%
Escenario desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento porcentual (no anualizado)	CHF 55.958,80 459,59%
Escenario moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento porcentual (no anualizado)	CHF 59.373,89 493,74%
Escenario favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento porcentual (no anualizado)	CHF 62.682,29 526,82%

En esta tabla, se muestra el dinero que podría recuperar a lo largo de la vida útil de este producto en diferentes escenarios, suponiendo que invierte CHF 10.000. Los escenarios que se muestran ilustran el posible rendimiento de su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos.

Los escenarios presentados son una estimación del rendimiento futuro basada en datos pasados sobre cómo varía el valor de esta inversión y no son un indicador exacto. El rendimiento que obtenga variará en función del rendimiento del mercado y del tiempo durante el que conserve el producto. El escenario de estrés muestra lo que podría recuperar en circunstancias de mercado extremas, y no tiene en cuenta la situación en la que Julius Baer sea incapaz de pagarle.

Este producto no se puede cobrar fácilmente. Esto significa que es difícil estimar la cantidad que recuperará si lo cobra antes del final del vencimiento. O bien no podrá cobrar antes de tiempo o bien, si lo hace, tendrá que pagar unos costes elevados o asumir grandes pérdidas.

Las cifras indicadas incluyen todos los costes del producto en sí, pero pueden no incluir todos los costes que usted paga a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede afectar la cantidad que obtenga.

¿QUÉ PASA SI JULIUS BAER NO PUEDE PAGARLE?

Usted se expone al riesgo de que Julius Baer no pueda cumplir sus obligaciones en relación con el producto, por ejemplo, en caso de quiebra o de una directiva oficial de acción de resolución. Esto puede afectar negativamente el valor del producto y podría llevarle a perder una parte o la totalidad de su inversión en el producto. El producto no es un depósito y, por lo tanto, no está cubierto por ningún sistema de protección de depósitos.

¿CUÁLES SON LOS COSTES?

La Reducción del rendimiento (RIY) muestra el impacto que los costes totales que usted paga tendrán sobre el rendimiento de la inversión que podría obtener. Los costes totales tienen en cuenta los costes por única vez, los costes periódicos y los costes imprevistos.

Los importes aquí indicados son los costes acumulados del propio producto durante el/los período(s) de tenencia indicado(s). Incluyen posibles penalizaciones por salida anticipada. Las cifras parten de la base de que usted invierte CHF 10.000. Las cifras son estimaciones y pueden cambiar en el futuro.

COSTES A LO LARGO DEL TIEMPO

Inversión: CHF 10.000		Con salida al final del período de mantenimiento recomendado
Costes totales		CHF 0,00
Impacto sobre la reducción del rendimiento (RIY)		0,00%

La reducción del rendimiento que se muestra en la tabla anterior está no anualizada, lo que significa que puede no ser comparable a la reducción de los valores de rendimiento que se muestran en otros documentos de datos fundamentales.

Los costes que se muestran en la tabla anterior representan en qué medida afectarán los costes previstos del producto a su rendimiento, suponiendo que el producto se comporte en línea con el escenario de rentabilidad moderada.

La persona que le vende este producto o lo asesora sobre él puede cobrarle otros costes. En ese caso, esta persona le proporcionará información sobre estos costes y le mostrará el impacto que todos ellos tendrán en su inversión a lo largo del tiempo.

COMPOSICIÓN DE LOS COSTES

El siguiente cuadro muestra:

- El impacto de los diferentes tipos de costes en el rendimiento que pueda obtener de la inversión al final del periodo de mantenimiento recomendado.
- El significado de las distintas categorías de costes.

La tabla muestra el impacto en el rendimiento.

Costes únicos	Costes de entrada	0,00%	El impacto de los costes ya se incluye en el precio.
	Costes de salida	0,00%	El impacto de los costes de salida de su inversión a su vencimiento.
Costes corrientes	Costes de operación	-	N/A
	Otros costes corrientes	-	N/A
Costes accesorios	Comisión de rendimiento	-	N/A
	Participaciones en cuenta	-	N/A

Los costes que se muestran en la tabla anterior representan el desglose de la reducción del rendimiento que se muestra en la tabla de costes a lo largo del tiempo al final del periodo de mantenimiento recomendado. Se estima que el desglose de costes estimados reales del producto como porcentaje de la inversión será el siguiente: costes de entrada: 0,00% y costes de salida: 0,00%.

¿CUÁNTO TIEMPO DEBO MANTENER LA INVERSIÓN Y PUEDO RETIRAR DINERO DE MANERA ANTICIPADA?

Periodo de mantenimiento recomendado: 16 septiembre 2022 (fecha de expiración)

El producto tiene como objetivo proporcionarle el rendimiento descrito en el apartado «¿Qué es este producto?», más arriba. Sin embargo, esto solo se aplica si el producto se mantiene hasta su vencimiento.

La desinversión solo puede realizarse mediante la venta del producto, sea a través de la bolsa (si el producto cotiza en bolsa) o fuera de ella, cuando exista una oferta para dicho producto. Julius Baer no cobrará comisiones ni penalizaciones por ninguna de estas operaciones, aunque su agente de bolsa podría cobrar una comisión de ejecución si fuera aplicable. Sin embargo, su corredor podría cobrar una comisión de ejecución, si procede. Si vende el producto antes de su vencimiento, podría recibir menos de lo que habría recibido si hubiera conservado el producto hasta su vencimiento.

En condiciones de mercado volátiles o inusuales, o en caso de interrupciones técnicas, la venta del producto puede verse obstaculizada o suspendida temporalmente o incluso podría resultar imposible de llevar a cabo.

¿CÓMO PUEDO RECLAMAR?

Las quejas sobre la conducta de la persona que le vende el producto o lo asesora sobre él pueden presentarse directamente a esa persona o a sus supervisores. Las quejas sobre el producto o la conducta del fabricante de este producto pueden plantearse por escrito a la siguiente dirección: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zúrich, Suiza, y por correo electrónico a: derivatives@juliusbaer.com o a través del siguiente sitio web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

OTROS DATOS DE INTERÉS

La información contenida en este Documento de información clave no constituye una recomendación para contratar el producto y no sustituye la consulta individual con su banco o asesor.

Toda la documentación adicional en relación con el producto, en particular, la documentación del programa de emisión, sus suplementos y las condiciones del producto, pueden solicitarse sin cargo a Bank Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zúrich, Suiza.

Los escenarios de rendimiento presentados en este Documento de Información Clave (KID) se basan en una metodología establecida en el Reglamento de la UE 1286/2014 sobre los Documentos de Información Clave para los Productos de Inversión Minorista Envasados y Basados en Seguros (PRIIP) y sus reglamentos complementarios. El cumplimiento de la metodología de cálculo prescrita puede dar lugar a escenarios y valores de rendimiento poco realistas para una serie de productos.