

SCOPO

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

NOME DEL PRODOTTO	CALL WARRANTS ON VIFOR PHARMA AG
IDENTIFICATORI DEL PRODOTTO	ISIN: CH1143762792; N. di valore: 114376279 ; Simbolo: VIFWJB
IDEATORE DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zurigo ("Julius Baer") (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Telefonare al numero +41 (0)58 888 8181 per ulteriori informazioni
AUTORITÀ COMPETENTE PER L'IDEATORE DEL PRIIP	Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) - in senso strettamente tecnico, la FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento UE n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIPs), in quanto la Svizzera non fa parte dell'UE.
DATA E ORA DI PRODUZIONE	15 settembre 2022 01:20:47 CET

STATE PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPrensIONE.

COS'È QUESTO PRODOTTO?

Valuta di Emissione	CHF
Valuta di Esercizio	CHF
Prezzo di Emissione	CHF 0,25
Stile di Esercizio	Americano
Volatilità Iniziale	30,44%
Delta Iniziale	49,50%
Gearing Iniziale	11,27x
Premio Iniziale	11,78%
Coefficiente	rispetto al sottostante, la Denominazione divisa per il suo Prezzo d'Esercizio
Data di Lancio	24 novembre 2021
Data di Emissione	25 novembre 2021
Periodo d'Esercizio	da 24 novembre 2021 a 16 settembre 2022
Data d'Esercizio	rispetto a ogni prodotto, il Giorno Lavorativo di Borsa durante il Periodo d'Esercizio nel quale tale prodotto è esercitato.
Lotto d'Esercizio	40 prodotti e multipli di prodotti che rappresentano il numero minore di prodotti richiesti per esercitare i prodotti.

Data di Scadenza	16 settembre 2022 - Se non è un Giorno Lavorativo di Borsa, il Giorno Lavorativo di Borsa immediatamente successivo sarà considerato la Data di Scadenza.
Ora di Scadenza	Orario di Chiusura Pianificato
Tipo di Liquidazione	Regolamento mediante consegna fisica o regolamento in contanti
Data di Liquidazione	3 Giorni Lavorativi dopo la Data d'Esercizio esclusa la Data d'Esercizio, è la data nella quale deve essere eseguito qualsiasi pagamento in contanti o consegna di sottostante/i dovuto/a ai sensi dei prodotti pertinenti a seguito dell'esercizio.
Ultima Data di Negoziazione	16 September 2022, fino a 12:00 CET
Ufficio Specificato	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zurigo, Svizzera
Agente di Pagamento/Agente d'Esercizio	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zurigo e gli agenti o altre persone che agiscono per conto di tale Agente di Pagamento e di ogni successore nominato dall'ideatore.

SOTTOSTANTE

Nome	ISIN	Livello Iniziale	Prezzo d'Esercizio/Strike	Coefficiente	Cambio
Vifor Pharma AG	CH0364749348	CHF 111,75	CHF 115,00	0,0250	SIX Swiss Exchange

TIPO: Titoli soggetti alla legge svizzera.

OBIETTIVI: Call Warrants sono prodotti con applicazione di una leva e vi consentono di beneficiare, con una leva, di un aumento nel valore del sottostante. Grazie alla leva di cui sono dotati i prodotti, un piccolo importo investito può generare rendimenti più elevati ma anche maggiori perdite rispetto a quanto rispettivamente rispecchiato nei guadagni e nelle perdite nel valore del sottostante.

Il numero di prodotti specificato nel Coefficiente vi dà il diritto di acquistare a seguito dell'esercizio il sottostante specificato dall'Ideatore per un importo in contanti pari al Prezzo d'Esercizio/Strike con consegna alla Data di Liquidazione. Pertanto, se il valore del sottostante è superiore al Prezzo d'Esercizio/Strike a seguito dell'esercizio, beneficerete, con leva, di un aumento nel valore del sottostante poiché sarete in grado di acquistare il sottostante al Prezzo d'Esercizio/Strike inferiore. Pertanto, il rendimento potenziale del prodotto corrisponde alla differenza tra il valore del sottostante alla Data di Liquidazione e il Prezzo d'Esercizio/Strike. In alternativa, se i prodotti non sono stati precedentemente esercitati e il valore del sottostante è **pari o inferiore** al Prezzo d'Esercizio/Strike alla scadenza, subirete la perdita totale del vostro investimento.

DIRITTO DI ESERCIZIO: Salvo precedente rimborso, riacquisto o annullamento, il numero di prodotti specificato nel Coefficiente vi dà il diritto a seguito dell'esercizio durante il Periodo di Esercizio di acquistare alla Data di Liquidazione il numero di Azioni specificato nel Coefficiente dall'Ideatore al Prezzo d'Esercizio/Strike per Azione. I Prodotti non esercitati entro l'Ora di Scadenza alla Data di Scadenza scadranno senza valore e, in quel momento, diverranno nulli.

CONDIZIONI D'ESERCIZIO: I prodotti possono essere esercitati solamente in numero pari al Lotto d'Esercizio o a suoi multipli, in ogni Giorno Lavorativo di Borsa durante il Periodo d'Esercizio. Da parte vostra dovrà essere inviata una Dichiarazione d'Esercizio, insieme ai relativi Prodotti, all'Ufficio Specificato. Ciascuna determinazione dell'Ideatore riguardante la completezza, l'appropriatezza della forma o la puntualità della consegna della Dichiarazione d'Esercizio sarà, in assenza di palese errore, conclusiva e vincolante.

TIPO DI LIQUIDAZIONE: Regolamento mediante consegna fisica significa la consegna del numero di Azioni specificate nel Coefficiente dal parte dell'Ideatore a fronte del pagamento del Prezzo d'Esercizio/Strike per Azione dal parte vostra all'ideatore alla Data di Liquidazione. Saranno inoltre a vostro carico tutte le imposte, le imposte di bollo, gli altri oneri o le commissioni dovute al momento dell'esercizio dei prodotti, così come ogni onere di intermediazione che deve essere pagato in relazione all'acquisto del numero di Azioni specificato nel Coefficiente.

MERCATO SECONDARIO: I prodotti possono non avere un mercato stabilito per le negoziazioni al momento dell'emissione ed esso potrebbe non svilupparsi mai. Se si sviluppa un mercato, potrebbe non essere liquido. Pertanto, potreste non essere in grado di vendere i vostri Prodotti facilmente o a prezzi ragionevolmente accettabili per voi. L'Ideatore, in condizioni normali di mercato, tenderà di fornire un mercato secondario per i prodotti, senza tuttavia che sussista alcun obbligo in tal senso. L'Ideatore, su vostra richiesta, tenderà di fornire prezzi denaro/lettera per i prodotti in base alle condizioni attuali di mercato. Ci sarà una differenza di prezzo tra prezzi denaro e prezzi lettera (spread).

Le condizioni del prodotto prevedono che, nel caso di eventi straordinari, sia possibile apportare adeguamenti al prodotto e Julius Baer possa estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nelle condizioni del prodotto e sono relativi principalmente ai sottostanti, al prodotto e all'ideatore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a sostenere una perdita parziale o totale del proprio investimento.

INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO

Il prodotto è rivolto agli investitori al dettaglio che soddisfano tutti i seguenti criteri:

- Adeguata conoscenza ed esperienza nonché ampia comprensione del prodotto, del mercato e dei rispettivi rischi specifici, sia autonomamente sia attraverso una consulenza professionale
- Capacità di sostenere la perdita totale dell'investimento
- Orizzonte d'investimento corrispondente al periodo di detenzione raccomandato nel seguito

- Perseguimento di reddito, capacità di attendere l'andamento del sottostante in grado di generare un rendimento vantaggioso
- Disponibilità ad accettare un livello di rischio per il conseguimento di rendimenti potenziali conforme all'indicatore sintetico di rischio riportato di seguito

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in maniera significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore. Questo prodotto potrebbe non essere facilmente liquidabile oppure la sua liquidazione potrebbe avvenire a condizioni significativamente penalizzanti.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o dell'incapacità di Julius Baer di pagare.

Julius Baer ha classificato questo prodotto al livello 1 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di Julius Baer di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio. Una valuta di conto diversa rispetto a quella del prodotto comporta l'esposizione al rischio di cambio. Il rendimento finale ottenuto dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non viene considerato dall'indicatore di cui sopra.

In caso di consegna fisica del sottostante all'estinzione del prodotto, potreste subire una perdita nel caso in cui il valore del sottostante diminuisca tra il momento dell'estinzione del prodotto e la data in cui verrà accreditato sul vostro conto titoli.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora Julius Baer non sia in grado di pagare quanto dovuto, l'investitore potrebbe perdere l'intero capitale investito.

SCENARI DI PERFORMANCE

Non è possibile prevedere con precisione gli sviluppi futuri del mercato. Gli scenari sotto riportati costituiscono solamente un'indicazione di alcuni possibili risultati sulla base dei rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

Investimento: CHF 10.000		16 settembre 2022 (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non annualizzato)	CHF 28.106,25 181,06%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non annualizzato)	CHF 55.958,80 459,59%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non annualizzato)	CHF 59.373,89 493,74%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non annualizzato)	CHF 62.682,29 526,82%

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nel periodo di durata del prodotto in scenari diversi ipotizzando un investimento di CHF 10.000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Essi consentono un raffronto con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari illustrati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni storiche del valore dell'investimento e non costituiscono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi variano a seconda della performance del mercato e del periodo di detenzione del prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto del caso in cui Julius Baer non sia in grado di pagare quanto dovuto.

Questo prodotto non è facilmente liquidabile. Ciò significa che è difficile stimare il valore rimborsato in caso di disinvestimento prima del fine del periodo di scadenza. L'estinzione anticipata potrebbe non essere possibile o essere subordinata al pagamento di costi elevati o perdite cospicue.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere sull'importo del rimborso.

COSA ACCADE SE JULIUS BAER NON È IN GRADO DI PAGARE QUANTO DOVUTO?

L'investitore è esposto al rischio che Julius Baer non sia in grado di assolvere ai propri obblighi in relazione al prodotto, ad esempio in caso di fallimento o direttiva ufficiale per azione di risoluzione. Ciò può comportare un forte impatto negativo sul valore del prodotto e la perdita di tutto o parte dell'investimento nel prodotto. Il prodotto non è un deposito, pertanto non è coperto da alcuna garanzia dei depositi.

QUALI SONO I COSTI?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield – RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto nei periodi di detenzione indicati e comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Gli importi si basano sull'ipotesi che l'ammontare investito sia pari a CHF 10.000. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Investimento: CHF 10.000		In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali		CHF 0,00
Impatto sul rendimento (RIY)		0,00%

Poiché la diminuzione del rendimento riportata nella tabella precedente non è annualizzato, ciò significa che potrebbe non essere paragonabile alla diminuzione dei valori di rendimento mostrati in altri documenti contenenti le informazioni chiave.

I valori della tabella precedente rappresentano la misura in cui i costi previsti del prodotto potrebbero avere conseguenze sul rendimento, ipotizzando un andamento del prodotto in linea con lo scenario di performance moderato.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, deve inoltre fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

COMPOSIZIONE DEI COSTI

La seguente tabella presenta:

- l'impatto dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- il significato delle differenti categorie di costi.

La tabella presenta l'impatto sul rendimento.

Costi una tantum	Costi di Ingresso	0,00%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
------------------	-------------------	-------	--

	Costi di uscita	0,00%	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza.
Costi correnti	Costi di transazione	-	N/A
	Altri costi correnti	-	N/A
Oneri accessori	Commissione di performance	-	N/A
	Interessi riportati	-	N/A

I valori della tabella precedente rappresentano la divergenza della diminuzione del rendimento riportata nella tabella dei costi nel tempo che potrà verificarsi alla fine del periodo di detenzione raccomandato. Si stima che la divergenza dei costi effettivi stimati del prodotto in percentuale dell'investimento sia la seguente: costi di ingresso: 0,00% e costi di uscita: 0,00%.

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?

Periodo di detenzione raccomandato: 16 settembre 2022 (Data di Scadenza)

Il prodotto mira a conseguire il rendimento descritto nella precedente sezione «Cos'è questo prodotto?» che tuttavia è applicabile solo in caso di detenzione del prodotto fino a scadenza.

Il disinvestimento è possibile solo attraverso la vendita in borsa (se il prodotto è quotato) o fuori borsa, laddove esista un'offerta per il prodotto. Non verranno addebitate commissioni o penali da Julius Baer per tale operazione, tuttavia l'intermediario potrebbe imputare una commissione d'esecuzione, se applicabile. Vendendo il prodotto prima della scadenza, la somma rimborsata potrebbe essere inferiore a quella ottenuta detenendo il prodotto fino a scadenza.

In condizioni di mercato volatili o atipiche, o in caso di interruzioni tecniche, la vendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente impedita o sospesa, oppure non essere possibile.

COME PRESENTARE RECLAMI?

I reclami sulla condotta del consulente o del distributore del prodotto possono essere presentati direttamente a tali persone o ai rispettivi supervisor. I reclami sul prodotto o sulla condotta dell'emittente possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera e via e-mail a: derivatives@juliusbaer.com o attraverso il seguente sito web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni contenute nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) non costituisce una raccomandazione all'acquisto del prodotto e non sostituisce la consulenza personalizzata fornita dalla banca o dal consulente di fiducia.

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, in particolare la documentazione del programma di emissione, eventuali supplementi e le condizioni del prodotto sono disponibili gratuitamente presso la Banca Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera.

Gli scenari di performance indicati nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) si basano sulla metodologia prescritta nel Regolamento (UE) n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i Prodotti d'Investimento al Dettaglio e Assicurativi Preassemblati (PRIIPs), così come nelle relative norme integrative. La conformità alla metodologia di calcolo prescritta può dare origine a scenari di performance e valori non realistici per diversi prodotti.