

ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

PRODUKT

PRODUKTBEZEICHNUNG	JB TRACKER ZERTIFIKAT AUF DEN EUROPEAN DIVIDEND STARS BASKET XI
PRODUKTKENNUNGEN	ISIN: CH1219374704; Valor: 121937470
PRIIP-HERSTELLER	Bank Julius Bär & Co. AG, Zürich ("Julius Bär") (https://derivatives.juliusbaer.com/de/home) Weitere Informationen telefonisch unter +41 (0)58 888 8181. Der PRIIP-Hersteller gehört zur Julius Baer Gruppe.
ZUSTÄNDIGE BEHÖRDE DES PRIIP-HERSTELLERS	Eidgenössische Finanzmarktaufsicht der Schweiz (FINMA) – Die FINMA wird nicht als zuständige Aufsichtsbehörde gemäß EU-Verordnung 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) im technischen Sinne erachtet, da die Schweiz nicht Mitglied der EU ist.
DATUM UND ZEITPUNKT DER ERSTELLUNG	31. Januar 2026 20:35:15 MEZ

SIE SIND IM BEGRIFF, EIN PRODUKT ZU ERWERBEN, DAS NICHT EINFACH IST UND SCHWER ZU VERSTEHEN SEIN KANN.

1. UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

ART: Schuldtitel nach Schweizer Recht.

LAUFZEIT: Die Laufzeit dieses Produkts endet am Finalen Rückzahlungstag, ausser das Produkt wurde zuvor gekündigt oder zurückgezahlt.

ZIEL: Tracker-Zertifikate sind Finanzinstrumente, die es Ihnen ermöglichen, von einer unbegrenzten Teilnahme an einer positiven Wertentwicklung mehrerer Basiswerte durch eine Korbfunktion profitieren zu können. Das Produkt spiegelt Wertbewegungen des Korbs der Basiswerte wider. Wenn der Wert des Korbs steigt, nehmen Sie somit proportional an der Wertsteigerung desselben teil. Wenn der Wert des Korbs abnimmt, nehmen Sie ebenfalls proportional an der Wertminderung desselben teil. Somit ist der bei einer Anlage in dieses Tracker-Zertifikat möglicherweise eintretende Verlust an die negative Wertentwicklung der Basiswerte geknüpft und auf den investierten Betrag beschränkt. Zur Bestimmung der Wertentwicklung des Korbs muss die entsprechende Gewichtung der einzelnen Basiswerte berücksichtigt werden.

NETTOERLÖSE: Alle Nettoerlöse (abzüglich eventueller Steuern und sonstiger Belastungen) in Bezug auf die einzelnen Basiswerte, die während der Laufzeit der Produkte gezahlt werden, werden in den entsprechenden Basiswert wieder angelegt und die jeweilige Anzahl des entsprechenden Basiswerts wird angepasst.

FINALE RÜCKZAHLUNG: Soweit nicht bereits eine Rückzahlung, ein Rückkauf oder eine Kündigung erfolgt ist, erhalten Sie bei der Finalen Rückzahlung des Produkts am Finalen Rückzahlungstag ein Geldbetrag in Höhe des Finalen Rückzahlungsbetrags, welcher der Summe des Produkts (berechnet für jeden Basiswert (i)) aus (a) dem Verkaufspreis (i) und (b) der Massgeblichen Anzahl (i) entspricht, dem Finalen Korbkurs, für jeden Basiswert berechnet und zusammenaddiert.

$$\sum_{i=1}^n \text{Massgebliche Anzahl}_i \times \text{Verkaufspreis}_i$$

wobei:

n = die Gesamtzahl der Basiswerte.

Die Produktbedingungen sehen außerdem vor, dass das Produkt bei Auftreten bestimmter aussergewöhnlicher Ereignisse angepasst werden und von Julius Bär vorzeitig gekündigt werden kann. Diese Ereignisse sind in den Produktbedingungen angegeben und beziehen sich hauptsächlich auf die Basiswerte, das Produkt und den Produkthersteller. Anleger sollten daher darauf vorbereitet sein, einen teilweisen oder vollständigen Verlust ihrer Anlagen zu erleiden.

Stückelung	EUR 100.00
Emissionswährung	Composite EUR
Emissionspreis	EUR 101.50
Abrechnungswährung	EUR
Anfangskurs	In Bezug auf die einzelnen Basiswerte, der durchschnittliche Nettokaufkurs an der Börse wie unten näher angegeben
Art der Abwicklung	Barausgleich
Anfänglicher Festlegungstag	10. Februar 2026
Emissionstag	12. Februar 2026
Finaler Festlegungstag	10. Februar 2027
Letzter Handelstag	09. Februar 2027, bis zum offiziellen Börsenschluss der SIX Swiss Exchange
Finaler Rückzahlungstag	12. Februar 2027
Verkaufspreis	Der durchschnittliche Verkaufskurs an der Börse am Finalen Festlegungstag in Bezug auf jeden Ba-

ZUSAMMENSETZUNG DES KORBES AM ANFÄNGLICHEN FESTLEGUNGSTAG

Basiswert	Bloomberg- ISIN Ticker	Börse	Anfangskurs	Gewichtung	Massgebliche Anzahl	
Signify NV	LIGHT NA	NL0011821392	Nyse Euronext - Euronext Amsterdam	EUR 21.40	3.00%	0.140187
Vallourec SA	VK FP	FR0013506730	Nyse Euronext - Euronext Paris	EUR 17.645	3.00%	0.17002
Intesa Sanpaolo SpA	ISP IM	IT0000072618	EURONEXT MILAN	EUR 5.943	4.00%	0.673061
ageas NV	AGS BB	BE0974264930	Nyse Euronext - Euronext Brussels	EUR 58.10	4.00%	0.068847
AXA SA	CS FP	FR0000120628	Nyse Euronext - Euronext Paris	EUR 37.65	4.00%	0.106242
BNP Paribas	BNP FP	FR0000131104	Nyse Euronext - Euronext Paris	EUR 90.07	3.00%	0.033307
Nordea Bank ABP	NDA FH	FI4000297767	Nasdaq Omx Helsinki Ltd.	EUR 16.98	4.00%	0.235571
NN Group NV	NN NA	NL0010773842	Nyse Euronext - Euronext Amsterdam	EUR 65.34	4.00%	0.061218
TotalEnergies SE	TTE FP	FR0000120271	Nyse Euronext - Euronext Paris	EUR 59.40	3.00%	0.050505
Randstad Holding NV	RAND NA	NL0000379121	Nyse Euronext - Euronext Amsterdam	EUR 28.14	3.00%	0.10661
Sanofi	SAN FP	FR0000120578	Nyse Euronext - Euronext Paris	EUR 79.98	4.00%	0.050013
Vonovia AG	VNA GY	DE000A1ML7J1	Xetra	EUR 24.14	4.00%	0.1657

Basiswert	Bloomberg- Ticker	ISIN	Börse	Anfangskurs	Gewichtung	Massgebliche Anzahl
Veolia Environnement SA	VIE FP	FR0000124141	Nyse Euronext - Euronext Paris	EUR 31.19	3.00%	0.096185
BASF SE	BAS GY	DE000BASF111	Xetra	EUR 46.05	5.00%	0.108578
Hannover Rueck SE	HNR1 GY	DE0008402215	Xetra	EUR 235.80	4.00%	0.016964
Energias de Portugal	EDP PL	PTEDPOAM0009	Nyse Euronext - Euronext Lisbon	EUR 4.298	4.00%	0.930665
ING Groep NV	INGA NA	NL0011821202	Nyse Euronext - Euronext Amsterdam	EUR 24.83	4.00%	0.161095
Assicurazioni Generali	G IM	IT0000062072	EURONEXT MILAN	EUR 33.25	3.00%	0.090226
UniCredit SpA	UCG IM	IT0005239360	EURONEXT MILAN	EUR 73.80	4.00%	0.054201
Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft AG	MUV2 GY	DE0008430026	Xetra	EUR 508.80	3.00%	0.005896
ABN AMRO Group	ABN NA	NL0011540547	Nyse Euronext - Euronext Amsterdam	EUR 31.33	4.00%	0.127673
Vinci SA	DG FP	FR0000125486	Nyse Euronext - Euronext Paris	EUR 118.70	3.00%	0.025274
Pandora A/S	PNDORA DCDK0060252690		Omx Nordic Exchange Copenhagen A/S DKK 491.20	3.00%	0.045607	
Daimler Truck Holding AG	DTG GY	DE000DTROCK8	Xetra	EUR 40.70	3.00%	0.07371
Coloplast A/S	COLOB DC	DK0060448595	Omx Nordic Exchange Copenhagen A/S DKK 536.00	3.00%	0.041795	
Shell PLC	SHELL NA	GB00BP6MxD84	Nyse Euronext - Euronext Amsterdam	EUR 31.105	4.00%	0.128597
Deutsche Telekom AG	DTE GY	DE0005557508	Xetra	EUR 26.98	4.00%	0.148258
Continental AG	CON GY	DE0005439004	Xetra	EUR 66.86	3.00%	0.04487

KLEINANLEGERZIELGRUPPE

KLEINANLEGEREIGENHEIT
Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die alle der nachstehenden Kriterien erfüllen:

- Sie verfügen über ausreichende Kenntnisse und Erfahrung sowie ein umfassendes Verständnis des Produkts, des jeweiligen Marktes und der spezifischen Risiken, entweder eigenständig oder durch professionelle Beratung.
 - Sie sind in der Lage, einen Totalverlust ihrer Anlage zu tragen.
 - Sie haben einen Anlagehorizont, welcher der unten angegebenen empfohlenen Halftedauer entspricht.
 - Sie möchten Erträge erzielen und erwarten, dass der Basiswert durch seine Performance eine positive Rendite generiert.
 - Sie sind bereit, ein Risikoniveau zu akzeptieren, um potenzielle Renditen zu erzielen, die dem nachstehend aufgeführten Gesamtrisikoindikator entsprechen.

2. WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

RISIKOINDIKATOR



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 10. Februar 2027 halten. Das tatsächliche Risiko kann erheblich abweichen, wenn Sie das Produkt vorzeitig einlösen. In diesem Fall erhalten Sie gegebenenfalls einen geringeren Betrag zurück. Möglicherweise können Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres verkaufen oder müssen es zu einem Preis veräussern, der den Betrag, den Sie zurück erhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risikoniveau im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder Julius Bär nicht in der Lage ist, Sie auszubezahlen.

Julius Bär hat dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei dies einer mittleren Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit von Julius Bär beeinträchtigt wird. Sie auszuzahlen.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Stimmt die Währung Ihres Kontos nicht mit der dieses Produkts überein, unterliegen Sie dem Währungsrisiko. Somit hängt die Rendite, die Sie letztendlich erzielen, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz verlieren.

PERFORMANCE-SZENARIEN

Zukünftige Marktentwicklungen können nicht exakt vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien zeigen lediglich einige mögliche Ergebnisse auf Grundlage aktueller Renditen. Die tatsächlichen Renditen können geringer ausfallen.

Empfohlene Haltedauer: 10. Februar 2027

Anlagebeispiel: EUR 10'000

Anlagebeispiel EUR 10'000		Wenn Sie nach 10. Februar auf 2027 aussteigen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stress	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 3'750.00 -62.80%
Pessimistisch	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 9'340.00 -6.70%
Mittel	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 11'240.00 12.50%
Optimistisch	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 12'440.00 24.60%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Die oben genannten Szenarien sind auf der Grundlage von Simulationen berechnete mögliche Resultate. Im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung geht die Simulation davon aus, dass keine Reinvestition vorgenommen wird.

Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, haben Sie keine Garantie und es können zusätzliche Kosten anfallen.

3. WAS GESCHIEHT, WENN JULIUS BÄR NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Sie tragen das Risiko, dass Julius Bär ihre Verpflichtungen im Zusammenhang mit dem Produkt beispielsweise im Konkursfall oder im Fall einer behördlichen Auflösungsanordnung gegebenenfalls nicht erfüllen kann. Dies könnte den Wert des Produkts stark mindern und dazu führen, dass Sie mit dem Produkt erhebliche Verluste erzielen. Das Produkt stellt keine Einlage dar und ist somit durch keine Einlagensicherung gedeckt.

4. WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie würden den angelegten Betrag zurück erhalten (0 % Jahresrendite).
- EUR 10'000 werden angelegt

Wenn Sie nach 10. Februar 2027 aussteigen	
Gesamtkosten	EUR 150
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	1.5% pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 14.00% vor Kosten und 12.50% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Diese Zahlen enthalten die höchste Verwaltungsgebühr, die die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, berechnen kann (EUR 130). Diese Person teilt Ihnen die tatsächliche Vertriebsgebühr mit.

ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

		Wenn Sie nach 10. Februar 2027 aussteigen
Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		
Einstiegskosten	Auswirkung der bereits im Preis inbegriffenen Kosten	EUR 150
Ausstiegskosten	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen	EUR 0
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Ver- waltungs- oder Betriebskosten	Auswirkungen der Kosten, die wir jährlich für die Verwaltung Ihrer Anlagen berechnen	EUR 0
Transaktionskosten		-

5. WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

Empfohlene Haltedauer: 10. Februar 2027 (Fälligkeitstag)

Das Ziel des Produkts besteht darin, für Sie die im Abschnitt „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebene Rendite zu erwirtschaften. Dies gilt jedoch nur für den Fall, dass das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Eine Desinvestition kann nur durch Verkauf des Produkts an einer Börse (falls das Produkt börsennotiert ist) oder durch ausserbörsliche Veräußerung erfolgen, sofern ein Angebot für das Produkt besteht. Für eine solche Transaktion berechnet Julius Bär keine Gebühren oder Konventionalstrafen. Es kann aber sein, dass Ihnen Ihr Broker eine Ausführungsgebühr belastet. Wenn Sie das Produkt vor dem Fälligkeitstermin verkaufen, fällt der Rückzahlungsbetrag möglicherweise niedriger aus als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

Bei volatilen oder ungewöhnlichen Marktbedingungen oder im Fall von technischen Störungen kann der Verkauf des Produkts vorübergehend behindert oder ausgesetzt bzw. überhaupt nicht möglich sein.

6. WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person oder deren Vorgesetzte gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers des vorliegenden Produkts können schriftlich an folgende Anschrift gerichtet werden: Bank Julius Bär & Co. AG, Hohlstrasse 604/606, Postfach 8010 Zürich, Schweiz, per E-Mail an: derivatives@juliusbaer.com oder über die folgende Website: <https://derivatives.juliusbaer.com/de/home>.

7. SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, «KID») aufgeführten Informationen stellen keine Empfehlung zum Abschluss des Produkts dar und sind kein Ersatz für eine persönliche Beratung durch Ihre Bank bzw. Ihren Berater.

Zusätzliche Produktunterlagen wie insbesondere die Dokumentation zum Emissionsprogramm, etwaige Nachträge dazu sowie die Produktbedingungen sind kostenlos von der Bank Julius Bär & Co. AG, Hohlstrasse 604/606, Postfach 8010 Zürich, Schweiz erhältlich (<https://derivatives.juliusbaer.com/de/home>).

Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, «KID») dargestellten Wertentwicklungsszenarien beruhen auf einer Methode gemäss der Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) und den zugehörigen Ergänzungsverordnungen. Berechnungen nach der vorgeschriebenen Methode können für gewisse Produkte unrealistische Performanceszenarien und Werte ergeben.