

ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

PRODUKT

PRODUKTBEZEICHNUNG	JB TRACKER ZERTIFIKAT AUF DEN SWISS DIVIDEND STARS BASKET X
PRODUKTKENNUNGEN	ISIN: CH1219374712; Valor: 121937471
PRIIP-HERSTELLER	Bank Julius Bär & Co. AG, Zürich ("Julius Bär") (https://derivatives.juliusbaer.com/de/home) Weitere Informationen telefonisch unter +41 (0)58 888 8181. Der PRIIP-Hersteller gehört zur Julius Baer Gruppe.
ZUSTÄNDIGE BEHÖRDE DES PRIIP-HERSTELLERS	Eidgenössische Finanzmarktaufsicht der Schweiz (FINMA) – Die FINMA wird nicht als zuständige Aufsichtsbehörde gemäß EU-Verordnung 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) im technischen Sinne erachtet, da die Schweiz nicht Mitglied der EU ist.
DATUM UND ZEITPUNKT DER ERSTELLUNG	28. April 2025 20:55:06 MEZ

SIE SIND IM BEGRIFF, EIN PRODUKT ZU ERWERBEN, DAS NICHT EINFACH IST UND SCHWER ZU VERSTEHEN SEIN KANN.

1. UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

ART: Schuldtitel nach Schweizer Recht.

LAUFZEIT: Die Laufzeit dieses Produkts endet am Finalen Rückzahlungstag, ausser das Produkt wurde zuvor gekündigt oder zurückgezahlt.

ZIEL: Tracker-Zertifikate sind Finanzinstrumente, die es Ihnen ermöglichen, von einer unbegrenzten Teilnahme an einer positiven Wertentwicklung mehrerer Basiswerte durch eine Korbfunktion profitieren zu können. Das Produkt spiegelt Wertbewegungen des Korbs der Basiswerte wider. Wenn der Wert des Korbs steigt, nehmen Sie somit proportional an der Wertsteigerung desselben teil. Wenn der Wert des Korbs abnimmt, nehmen Sie ebenfalls proportional an der Wertminderung desselben teil. Somit ist der bei einer Anlage in dieses Tracker-Zertifikat möglicherweise eintretende Verlust an die negative Wertentwicklung der Basiswerte geknüpft und auf den investierten Betrag beschränkt. Zur Bestimmung der Wertentwicklung des Korbs muss die entsprechende Gewichtung der einzelnen Basiswerte berücksichtigt werden.

NETTOERLÖSE: Alle Nettoerlöse (abzüglich eventueller Steuern und sonstiger Belastungen) in Bezug auf die einzelnen Basiswerte, die während der Laufzeit der Produkte gezahlt werden, werden in den entsprechenden Basiswert wiederangelegt und die jeweilige Anzahl des entsprechenden Basiswerts wird angepasst.

FINALE RÜCKZAHLUNG: Soweit nicht bereits eine Rückzahlung, ein Rückkauf oder eine Kündigung erfolgt ist, erhalten Sie bei der Finalen Rückzahlung des Produkts am Finalen Rückzahlungstag ein Geldbetrag in Höhe des Finalen Rückzahlungsbetrags, welcher der Summe des Produkts (berechnet für jeden Basiswert (i)) aus (a) dem Verkaufspreis (i) und (b) der Massgeblichen Anzahl (i) entspricht, gemäss folgender Formel:

$$\sum_{i=1}^n \text{Massgebliche Anzahl}_i \times \text{Verkaufspreis}_i$$

wobei:

n = die Gesamtzahl der Basiswerte.

Die Produktbedingungen sehen ausserdem vor, dass das Produkt bei Auftreten bestimmter aussergewöhnlicher Ereignisse angepasst werden und von Julius Bär vorzeitig gekündigt werden kann. Diese Ereignisse sind in den Produktbedingungen angegeben und beziehen sich hauptsächlich auf die Basiswerte, das Produkt und den Produkthersteller. Anleger sollten daher darauf vorbereitet sein, einen teilweisen oder vollständigen Verlust ihrer Anlagen zu erleiden.

Stückelung	CHF 100.00
Emissionswährung	CHF
Emissionspreis	CHF 101.50
Abrechnungswährung	CHF
Anfangskurs	In Bezug auf die einzelnen Basiswerte, der durchschnittliche Nettokaufkurs an der Börse wie unten näher angegeben
Art der Abwicklung	Barausgleich
Anfänglicher Festlegungstag	07. Februar 2025
Emissionstag	14. Februar 2025
Finaler Festlegungstag	10. Februar 2026
Letzter Handelstag	09. Februar 2026, bis zum offiziellen Börsenschluss der SIX Swiss Exchange
Finaler Rückzahlungstag	12. Februar 2026

Verkaufspreis	Der durchschnittliche Verkaufspreis an der Börse am Finalen Festlegungstag in Bezug auf jeden Basiswert, für die Massgebliche Anzahl dieses Basiswerts zu dem Finalen Festlegungstag.
Korb	der Korb mit den Basiswerten, wie unten in der Tabelle beschrieben, kann gegebenenfalls angepasst werden
Gewichtung	in Bezug auf die einzelnen Basiswerte, die jeweilige Gewichtung wie unten in der Tabelle näher angegeben – kann gegebenenfalls angepasst werden
Nettoerlöse	reinvestiert
Massgebliche Anzahl	in Bezug auf jeden Basiswert: die Anzahl eines im Korb enthaltenen Basiswerts am Finalen Festlegungstag, basierend auf der unten in der Tabelle angegebenen Anzahl; kann aufgrund der während der Laufzeit des Produkts reinvestierten Nettoerlöse angepasst werden

ZUSAMMENSETZUNG DES KORBS AM ANFÄNGLICHEN FESTLEGUNGSTAG

Basiswert	Bloomberg-Ticker	ISIN	Börse	Anfangskurs	Gewichtung	Massgebliche Anzahl
Adecco Group AG	ADEN SW	CH0012138605	SIX Swiss Exchange	CHF 22.00682	5.00%	0.227202
Barry Callebaut AG	BARN SW	CH0009002962	SIX Swiss Exchange	CHF 992.807675	3.00%	0.003022
BB Biotech AG	BION SW	CH0038389992	SIX Swiss Exchange	CHF 39.775686	5.00%	0.125705
BKW AG	BKW SW	CH0130293662	SIX Swiss Exchange	CHF 153.147461	4.00%	0.026119
DKSH Holding Ltd	DKSH SW	CH0126673539	SIX Swiss Exchange	CHF 70.821948	3.00%	0.04236
Emmi AG	EMMN SW	CH0012829898	SIX Swiss Exchange	CHF 798.503161	3.00%	0.003757
EMS-Chemie Holding AG	EMSN SW	CH0016440353	SIX Swiss Exchange	CHF 631.19561	4.00%	0.006337
Holcim AG	HOLN SW	CH0012214059	SIX Swiss Exchange	CHF 95.369555	5.00%	0.052428
Kühne + Nagel International AG	KNIN SW	CH0025238863	SIX Swiss Exchange	CHF 201.562465	5.00%	0.024806
Landis+Gyr AG	LAND SW	CH0371153492	SIX Swiss Exchange	CHF 62.219282	3.00%	0.048217
Nestlé AG	NESN SW	CH0038863350	SIX Swiss Exchange	CHF 77.524025	6.00%	0.077395
Novartis AG	NOVN SW	CH0012005267	SIX Swiss Exchange	CHF 96.860017	6.00%	0.061945
Partners Group Holding AG	PGHN SW	CH0024608827	SIX Swiss Exchange	CHF 1'386.42966	5.00%	0.003606
Roche Holding AG	ROG SW	CH0012032048	SIX Swiss Exchange	CHF 289.08959	6.00%	0.020755

Basiswert	Bloomberg-Ticker	ISIN	Börse	Anfangskurs	Gewichtung	Massgebliche Anzahl
SGS SA	SGSN SW	CH1256740924	SIX Swiss Exchange	CHF 89.127621	4.00%	0.044879
Sunrise Communications AG	SUNN SW	CH1386220409	SIX Swiss Exchange	CHF 43.273411	5.00%	0.115544
The Swatch Group AG	UHR SW	CH0012255151	SIX Swiss Exchange	CHF 166.151491	5.00%	0.030093
Swiss Life Holding AG	SLHN SW	CH0014852781	SIX Swiss Exchange	CHF 755.634174	5.00%	0.006617
Swiss Prime Site AG	SPSN SW	CH0008038389	SIX Swiss Exchange	CHF 106.232922	4.00%	0.037653
Swiss Re AG	SREN SW	CH0126881561	SIX Swiss Exchange	CHF 141.693912	5.00%	0.035287
Swisscom AG	SCMN SW	CH0008742519	SIX Swiss Exchange	CHF 527.16337	5.00%	0.009485
Zurich Insurance Group AG	ZURN SW	CH0011075394	SIX Swiss Exchange	CHF 563.574654	4.00%	0.007098

KLEINANLEGERZIELGRUPPE

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die alle der nachstehenden Kriterien erfüllen:

- Sie verfügen über ausreichende Kenntnisse und Erfahrung sowie ein umfassendes Verständnis des Produkts, des jeweiligen Marktes und der spezifischen Risiken, entweder eigenständig oder durch professionelle Beratung.
- Sie sind in der Lage, einen Totalverlust ihrer Anlage zu tragen.
- Sie haben einen Anlagehorizont, welcher der unten angegebenen empfohlenen Haltedauer entspricht.
- Sie möchten Erträge erzielen und erwarten, dass der Basiswert durch seine Performance eine positive Rendite generiert.
- Sie sind bereit, ein Risikoniveau zu akzeptieren, um potenzielle Renditen zu erzielen, die dem nachstehend aufgeführten Gesamtrisikoindikator entsprechen.

2. WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

RISIKOINDIKATOR



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 10. Februar 2026 halten. Das tatsächliche Risiko kann erheblich abweichen, wenn Sie das Produkt vorzeitig einlösen. In diesem Fall erhalten Sie gegebenenfalls einen geringeren Betrag zurück. Möglicherweise können Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres verkaufen oder müssen es zu einem Preis veräussern, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risikoniveau im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder Julius Bär nicht in der Lage ist, Sie auszubehalten.

Julius Bär hat dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei dies einer mittleren Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit von Julius Bär beeinträchtigt wird, Sie auszusahlen.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Stimmt die Währung Ihres Kontos nicht mit der dieses Produkts überein, unterliegen Sie dem Währungsrisiko. Somit hängt die Rendite, die Sie letztendlich erzielen, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn Julius Bär Ihnen nicht das zahlen kann, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

PERFORMANCE-SZENARIEN

Zukünftige Marktentwicklungen können nicht exakt vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien zeigen lediglich einige mögliche Ergebnisse auf Grundlage aktueller Renditen. Die tatsächlichen Renditen können geringer ausfallen.

Empfohlene Haltedauer: 10. Februar 2026

Anlagebeispiel: CHF 10'000

Wenn Sie nach 10. Februar 2026 aussteigen

Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stress	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	CHF 4'070.00 -59.30%
Pessimistisch	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	CHF 7'980.00 -20.20%
Mittel	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	CHF 10'270.00 2.70%
Optimistisch	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	CHF 13'610.00 36.10%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Die oben genannten Szenarien sind auf der Grundlage von Simulationen berechnete mögliche Resultate. Im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung geht die Simulation davon aus, dass keine Reinvestition vorgenommen wird.

Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, haben Sie keine Garantie und es können zusätzliche Kosten anfallen.

3. WAS GESCHIEHT, WENN JULIUS BÄR NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Sie tragen das Risiko, dass Julius Bär ihre Verpflichtungen im Zusammenhang mit dem Produkt beispielsweise im Konkursfall oder im Fall einer behördlichen Auflösungsanordnung gegebenenfalls nicht erfüllen kann. Dies könnte den Wert des Produkts stark mindern und dazu führen, dass Sie mit dem Produkt erhebliche Verluste erzielen. Das Produkt stellt keine Einlage dar und ist somit durch keine Einlagensicherung gedeckt.

4. WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).

- CHF 10'000 werden angelegt

Wenn Sie nach 10. Februar 2026 aussteigen

Gesamtkosten	CHF 118
Auswirkungen der Kosten (*)	1.2%

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre Rendite voraussichtlich 3.90% vor Kosten und 2.70% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Diese Zahlen enthalten die höchste Verwaltungsgebühr, die die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, berechnen kann (CHF 102). Diese Person teilt Ihnen die tatsächliche Vertriebsgebühr mit.

ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

		Wenn Sie nach 10. Februar 2026 aussteigen
Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		
Einstiegskosten	Auswirkung der bereits im Preis inbegriffenen Kosten	CHF 118
Ausstiegskosten	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen	CHF 0
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Auswirkungen der Kosten, die wir jährlich für die Verwaltung Ihrer Anlagen berechnen	CHF 0
Transaktionskosten		-

5. WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

Empfohlene Haltedauer: 10. Februar 2026 (Fälligkeitstag)

Das Ziel des Produkts besteht darin, für Sie die im Abschnitt „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebene Rendite zu erwirtschaften. Dies gilt jedoch nur für den Fall, dass das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Eine Desinvestition kann nur durch Verkauf des Produkts an einer Börse (falls das Produkt börsennotiert ist) oder durch ausserbörsliche Veräusserung erfolgen, sofern ein Angebot für das Produkt besteht. Für eine solche Transaktion berechnet Julius Bär keine Gebühren oder Konventionalstrafen. Es kann aber sein, dass Ihnen Ihr Broker eine Ausführungsgebühr belastet. Wenn Sie das Produkt vor dem Fälligkeitstermin verkaufen, fällt der Rückzahlungsbetrag möglicherweise niedriger aus als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

Bei volatilen oder ungewöhnlichen Marktbedingungen oder im Fall von technischen Störungen kann der Verkauf des Produkts vorübergehend behindert oder ausgesetzt bzw. überhaupt nicht möglich sein.

6. WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person oder deren Vorgesetzte gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers des vorliegenden Produkts können schriftlich an folgende Anschrift gerichtet werden: Bank Julius Bär & Co. AG, Hohlstrasse 604/606, Postfach 8010 Zürich, Schweiz, per E-Mail an: derivatives@juliusbaer.com oder über die folgende Website: <https://derivatives.juliusbaer.com/de/home>.

7. SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, «KID») aufgeführten Informationen stellen keine Empfehlung zum Abschluss des Produkts dar und sind kein Ersatz für eine persönliche Beratung durch Ihre Bank bzw. Ihren Berater.

Zusätzliche Produktunterlagen wie insbesondere die Dokumentation zum Emissionsprogramm, etwaige Nachträge dazu sowie die Produktbedingungen sind kostenlos von der Bank Julius Bär & Co. AG, Hohlstrasse 604/606, Postfach, 8010 Zürich, Schweiz erhältlich (<https://derivatives.juliusbaer.com/de/home>).

Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, «KID») dargestellten Wertentwicklungsszenarien beruhen auf einer Methode gemäss der Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) und den zugehörigen Ergänzungsverordnungen. Berechnungen nach der vorgeschriebenen Methode können für gewisse Produkte unrealistische Performanceszenarien und Werte ergeben.