

### ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### PRODUKT

PRODUKTBEZEICHNUNG	<b>JB TRACKER ZERTIFIKAT AUF DEN SWISS DIVIDEND STARS BASKET XI</b>
PRODUKTKENNUNGEN	ISIN: CH1219375099; Valor: 121937509
PRIIP-HERSTELLER	Bank Julius Bär & Co. AG, Zürich ("Julius Bär") ( <a href="https://derivatives.juliusbaer.com/de/home">https://derivatives.juliusbaer.com/de/home</a> ) Weitere Informationen telefonisch unter +41 (0)58 888 8181. Der PRIIP-Hersteller gehört zur Julius Baer Gruppe.
ZUSTÄNDIGE BEHÖRDE DES PRIIP-HERSTELLERS	Eidgenössische Finanzmarktaufsicht der Schweiz (FINMA) – Die FINMA wird nicht als zuständige Aufsichtsbehörde gemäß EU-Verordnung 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) im technischen Sinne erachtet, da die Schweiz nicht Mitglied der EU ist.
DATUM UND ZEITPUNKT DER ERSTELLUNG	27. Januar 2026 16:51:37 MEZ

**SIE SIND IM BEGRIFF, EIN PRODUKT ZU ERWERBEN, DAS NICHT EINFACH IST UND SCHWER ZU VERSTEHEN SEIN KANN.**

### 1. UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

**ART:** Schuldtitel nach Schweizer Recht.

**LAUFZEIT:** Die Laufzeit dieses Produkts endet am Finalen Rückzahlungstag, ausser das Produkt wurde zuvor gekündigt oder zurückgezahlt.

**ZIEL:** Tracker-Zertifikate sind Finanzinstrumente, die es Ihnen ermöglichen, von einer unbegrenzten Teilnahme an einer positiven Wertentwicklung mehrerer Basiswerte durch eine Korbfunktion profitieren zu können. Das Produkt spiegelt Wertbewegungen des Korbs der Basiswerte wider. Wenn der Wert des Korbs steigt, nehmen Sie somit proportional an der Wertsteigerung desselben teil. Wenn der Wert des Korbs abnimmt, nehmen Sie ebenfalls proportional an der Wertminderung desselben teil. Somit ist der bei einer Anlage in dieses Tracker-Zertifikat möglicherweise eintretende Verlust an die negative Wertentwicklung der Basiswerte geknüpft und auf den investierten Betrag beschränkt. Zur Bestimmung der Wertentwicklung des Korbs muss die entsprechende Gewichtung der einzelnen Basiswerte berücksichtigt werden.

**NETTOERLÖSE:** Alle Nettoerlöse (abzüglich eventueller Steuern und sonstiger Belastungen) in Bezug auf die einzelnen Basiswerte, die während der Laufzeit der Produkte gezahlt werden, werden in den entsprechenden Basiswert wieder angelegt und die jeweilige Anzahl des entsprechenden Basiswerts wird angepasst.

**FINALE RÜCKZAHLUNG:** Soweit nicht bereits eine Rückzahlung, ein Rückkauf oder eine Kündigung erfolgt ist, erhalten Sie bei der Finalen Rückzahlung des Produkts am Finalen Rückzahlungstag ein Geldbetrag in Höhe des Finalen Rückzahlungsbetrags, welcher der Summe des Produkts (berechnet für jeden Basiswert (i)) aus (a) dem Verkaufspreis (i) und (b) der Massgeblichen Anzahl (i) entspricht, gemäss folgender Formel:

$$\sum_{i=1}^n \text{Massgebliche Anzahl}_i \times \text{Verkaufspreis}_i$$

wobei:

n = die Gesamtzahl der Basiswerte.

Die Produktbedingungen sehen außerdem vor, dass das Produkt bei Auftreten bestimmter aussergewöhnlicher Ereignisse angepasst werden und von Julius Bär vorzeitig gekündigt werden kann. Diese Ereignisse sind in den Produktbedingungen angegeben und beziehen sich hauptsächlich auf die Basiswerte, das Produkt und den Produkthersteller. Anleger sollten daher darauf vorbereitet sein, einen teilweisen oder vollständigen Verlust ihrer Anlagen zu erleiden.

<b>Stückelung</b>	CHF 100.00
<b>Emissionswährung</b>	CHF
<b>Emissionspreis</b>	CHF 101.50
<b>Abrechnungswährung</b>	CHF
<b>Anfangskurs</b>	In Bezug auf die einzelnen Basiswerte, der durchschnittliche Nettokaufkurs an der Börse wie unten näher angegeben
<b>Art der Abwicklung</b>	Barausgleich
<b>Anfänglicher Festlegungstag</b>	10. Februar 2026
<b>Emissionstag</b>	12. Februar 2026
<b>Finaler Festlegungstag</b>	10. Februar 2027
<b>Letzter Handelstag</b>	09. Februar 2027, bis zum offiziellen Börsenschluss der SIX Swiss Exchange
<b>Finaler Rückzahlungstag</b>	12. Februar 2027

<b>Verkaufspreis</b>	Der durchschnittliche Verkaufspreis an der Börse am Finalen Festlegungstag in Bezug auf jeden Basiswert, für die Massgebliche Anzahl dieses Basiswerts zu dem Finalen Festlegungstag.
<b>Korb</b>	der Korb mit den Basiswerten, wie unten in der Tabelle beschrieben, kann gegebenenfalls angepasst werden
<b>Gewichtung</b>	in Bezug auf die einzelnen Basiswerte, die jeweilige Gewichtung wie unten in der Tabelle näher angegeben – kann gegebenenfalls angepasst werden
<b>Nettoerlöse</b>	reinvestiert
<b>Massgebliche Anzahl</b>	in Bezug auf jeden Basiswert: die Anzahl eines im Korb enthaltenen Basiswerts am Finalen Festlegungstag, basierend auf der unten in der Tabelle angegebenen Anzahl; kann aufgrund der während der Laufzeit des Produkts reinvestierten Nettoerlöse angepasst werden

### ZUSAMMENSETZUNG DES KORBES AM ANFÄNGLICHEN FESTLEGUNGSTAG

Basiswert	Bloomberg-Ticker	ISIN	Börse	Anfangskurs	Gewichtung	Massgebliche Anzahl
Sunrise Communications AG	SUNN SW	CH1386220409	SIX Swiss Exchange	CHF 41.10	5.00%	0.121655
Zurich Insurance Group AG	ZURN SW	CH0011075394	SIX Swiss Exchange	CHF 542.40	5.00%	0.009218
Swiss Re AG	SREN SW	CH0126881561	SIX Swiss Exchange	CHF 121.40	5.00%	0.041186
BB Biotech AG	BION SW	CH0038389992	SIX Swiss Exchange	CHF 48.05	5.00%	0.104058
Swiss Life Holding AG	SLHN SW	CH0014852781	SIX Swiss Exchange	CHF 835.80	5.00%	0.005982
DKSH Holding Ltd	DKSH SW	CH0126673539	SIX Swiss Exchange	CHF 56.90	4.00%	0.070299
Nestlé AG	NESN SW	CH0038863350	SIX Swiss Exchange	CHF 72.37	9.00%	0.124361
Partners Group Holding AG	PGHN SW	CH0024608827	SIX Swiss Exchange	CHF 1'047.50	8.00%	0.007637
Adecco Group AG	ADEN SW	CH0012138605	SIX Swiss Exchange	CHF 21.92	3.00%	0.136861
Helvetia Baloise Holding AG	HBAN SW	CH0466642201	SIX Swiss Exchange	CHF 193.50	5.00%	0.02584
Kühne + Nagel International AG	KNIN SW	CH0025238863	SIX Swiss Exchange	CHF 178.00	4.00%	0.022472
Burckhardt Compression Holding AG	BCHN SW	CH0025536027	SIX Swiss Exchange	CHF 538.00	3.00%	0.005576
SGS SA	SGSN SW	CH1256740924	SIX Swiss Exchange	CHF 94.44	4.00%	0.042355
Novartis AG	NOVN SW	CH0012005267	SIX Swiss Exchange	CHF 116.78	8.00%	0.068505

Basiswert	Bloomberg-Ticker	ISIN	Börse	Anfangskurs	Gewichtung	Massgebliche Anzahl
EMS-Chemie Holding AG	EMSN SW	CH0016440353	SIX Swiss Exchange	CHF 603.00	3.00%	0.004975
Landis+Gyr AG	LAND SW	CH0371153492	SIX Swiss Exchange	CHF 50.30	4.00%	0.079523
Roche Holding AG	ROG SW	CH0012032048	SIX Swiss Exchange	CHF 350.30	8.00%	0.022838
Georg Fischer AG	GF SW	CH1169151003	SIX Swiss Exchange	CHF 51.50	4.00%	0.07767
PSP Swiss Property AG	PSPN SW	CH0018294154	SIX Swiss Exchange	CHF 149.10	4.00%	0.026828
Compagnie Financière Richemont SA	CFR SW	CH0210483332	SIX Swiss Exchange	CHF 152.70	4.00%	0.026195

#### KLEINANLEGERZIELGRUPPE

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die alle der nachstehenden Kriterien erfüllen:

- Sie verfügen über ausreichende Kenntnisse und Erfahrung sowie ein umfassendes Verständnis des Produkts, des jeweiligen Marktes und der spezifischen Risiken, entweder eigenständig oder durch professionelle Beratung.
- Sie sind in der Lage, einen Totalverlust ihrer Anlage zu tragen.
- Sie haben einen Anlagehorizont, welcher der unten angegebenen empfohlenen Haltedauer entspricht.
- Sie möchten Erträge erzielen und erwarten, dass der Basiswert durch seine Performance eine positive Rendite generiert.
- Sie sind bereit, ein Risikoniveau zu akzeptieren, um potenzielle Renditen zu erzielen, die dem nachstehend aufgeführten Gesamtrisikoindikator entsprechen.

## 2. WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

#### RISIKOINDIKATOR



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 10. Februar 2027 halten. Das tatsächliche Risiko kann erheblich abweichen, wenn Sie das Produkt vorzeitig einlösen. In diesem Fall erhalten Sie gegebenenfalls einen geringeren Betrag zurück. Möglicherweise können Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres verkaufen oder müssen es zu einem Preis veräussern, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risikoniveau im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder Julius Bär nicht in der Lage ist, Sie auszubezahlen.

Julius Bär hat dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei dies einer mittleren Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit von Julius Bär beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Stimmt die Währung Ihres Kontos nicht mit der dieses Produkts überein, unterliegen Sie dem Währungsrisiko. Somit hängt die Rendite, die Sie letztendlich erzielen, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.**

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn Julius Bär Ihnen nicht das zahlen kann, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

#### PERFORMANCE-SZENARIEN

Zukünftige Marktentwicklungen können nicht exakt vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien zeigen lediglich einige mögliche Ergebnisse auf Grundlage aktueller Renditen. Die tatsächlichen Renditen können geringer ausfallen.

#### Empfohlene Haltedauer: 10. Februar 2027

Anlagebeispiel: CHF 10'000		Wenn Sie nach 10. Februar 2027 aussteigen
<b>Minimum</b>	Es gibt keine garantiierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
<b>Stress</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> Durchschnittliche Rendite pro Jahr	<b>CHF 3'490.00</b> -65.50%
<b>Pessimistisch</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> Durchschnittliche Rendite pro Jahr	<b>CHF 8'160.00</b> -18.50%
<b>Mittel</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> Durchschnittliche Rendite pro Jahr	<b>CHF 10'580.00</b> 5.90%
<b>Optimistisch</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> Durchschnittliche Rendite pro Jahr	<b>CHF 14'000.00</b> 40.20%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Die oben genannten Szenarien sind auf der Grundlage von Simulationen berechnete mögliche Resultate. Im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung geht die Simulation davon aus, dass keine Reinvestition vorgenommen wird.

Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, haben Sie keine Garantie und es können zusätzliche Kosten anfallen.

## 3. WAS GESCHIEHT, WENN JULIUS BÄR NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Sie tragen das Risiko, dass Julius Bär ihre Verpflichtungen im Zusammenhang mit dem Produkt beispielsweise im Konkursfall oder im Fall einer behördlichen Auflösungsanordnung gegebenenfalls nicht erfüllen kann. Dies könnte den Wert des Produkts stark mindern und dazu führen, dass Sie mit dem Produkt erhebliche Verluste erzielen. Das Produkt stellt keine Einlage dar und ist somit durch keine Einlagensicherung gedeckt.

## 4. WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

#### KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- CHF 10'000 werden angelegt

Wenn Sie nach 10. Februar 2027 aussteigen

Gesamtkosten	CHF 150
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	1.5% pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 7.40% vor Kosten und 5.90% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Diese Zahlen enthalten die höchste Verwaltungsgebühr, die die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, berechnen kann (CHF 130). Diese Person teilt Ihnen die tatsächliche Vertriebsgebühr mit.

#### ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

		Wenn Sie nach 10. Fe- bruar 2027 aussteigen
<b>Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg</b>		
Einstiegskosten	Auswirkung der bereits im Preis inbegriffenen Kosten	CHF 150
Ausstiegskosten	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen	CHF 0
<b>Laufende Kosten</b>		
Verwaltungsgebühren und sonstige Ver- waltungs- oder Betriebskosten	Auswirkungen der Kosten, die wir jährlich für die Verwaltung Ihrer Anlagen berechnen	CHF 0
Transaktionskosten		-

## 5. WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

#### Empfohlene Haltedauer: 10. Februar 2027 (Fälligkeitstag)

Das Ziel des Produkts besteht darin, für Sie die im Abschnitt „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebene Rendite zu erwirtschaften. Dies gilt jedoch nur für den Fall, dass das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Eine Desinvestition kann nur durch Verkauf des Produkts an einer Börse (falls das Produkt börsennotiert ist) oder durch ausserbörsliche Veräußerung erfolgen, sofern ein Angebot für das Produkt besteht. Für eine solche Transaktion berechnet Julius Bär keine Gebühren oder Konventionalstrafen. Es kann aber sein, dass Ihnen Ihr Broker eine Ausführungsgebühr belastet. Wenn Sie das Produkt vor dem Fälligkeitstermin verkaufen, fällt der Rückzahlungsbetrag möglicherweise niedriger aus als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

Bei volatilen oder ungewöhnlichen Marktbedingungen oder im Fall von technischen Störungen kann der Verkauf des Produkts vorübergehend behindert oder ausgesetzt bzw. überhaupt nicht möglich sein.

## 6. WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person oder deren Vorgesetzte gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers des vorliegenden Produkts können schriftlich an folgende Anschrift gerichtet werden: Bank Julius Bär & Co. AG, Hohlstrasse 604/606, Postfach 8010 Zürich, Schweiz, per E-Mail an: [derivatives@juliusbaer.com](mailto:derivatives@juliusbaer.com) oder über die folgende Website: <https://derivatives.juliusbaer.com/de/home>.

## 7. SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, «KID») aufgeführten Informationen stellen keine Empfehlung zum Abschluss des Produkts dar und sind kein Ersatz für eine persönliche Beratung durch Ihre Bank bzw. Ihren Berater.

Zusätzliche Produktunterlagen wie insbesondere die Dokumentation zum Emissionsprogramm, etwaige Nachträge dazu sowie die Produktbedingungen sind kostenlos von der Bank Julius Bär & Co. AG, Hohlstrasse 604/606, Postfach 8010 Zürich, Schweiz erhältlich (<https://derivatives.juliusbaer.com/de/home>).

Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, «KID») dargestellten Wertentwicklungsszenarien beruhen auf einer Methode gemäss der Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) und den zugehörigen Ergänzungsverordnungen. Berechnungen nach der vorgeschriebenen Methode können für gewisse Produkte unrealistische Performanceszenarien und Werte ergeben.