

SCOPO

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

NOME DEL PRODOTTO	12.00% P.A. JB MULTI BARRIER REVERSE CONVERTIBLE (59% EUROPEAN) WITH LOCK-IN ON AMAZON.COM INC, NVIDIA CORP, MICROSOFT CORP, META PLATFORMS INC
IDENTIFICATORI DEL PRODOTTO	ISIN: CH1396335908; N. di valore: 139633590
IDEATORE DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Filiale di Guernsey ("Julius Baer") (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Telefonare al numero +41 (0)58 888 8181 per ulteriori informazioni. L'ideatore del PRIIP appartiene al Julius Baer Group
AUTORITÀ COMPETENTE PER L'IDEATORE DEL PRIIP	Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) - in senso strettamente tecnico, la FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento UE n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIPs), in quanto la Svizzera non fa parte dell'UE.
DATA E ORA DI PRODUZIONE	20 gennaio 2025 07:54:32 CET

STATE PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPrensIONE.

1. COS'È QUESTO PRODOTTO?

TIPO: Titoli soggetti alla legge svizzera.

TERMINE: La scadenza di questo prodotto è terminata alla Data di Rimborso Finale, salvo se il prodotto è già stato resiliato o rimborsato.

OBIETTIVI: Barrier Reverse Convertibles sono rivolti principalmente agli investitori che si attendono che il valore dei sottostanti rimanga costante o leggermente aumenti nel corso della durata di tali prodotti. Il prodotto vi offre un rendimento sotto forma di pagamenti di interessi (ossia l'Importo della Cedola come sotto specificato alla voce Interessi) e o un pagamento in contanti o la consegna del sottostante con la Peggior Performance alla Data di Rimborso Finale, sulla base delle condizioni sotto esposte. Il rischio associato all'investimento nel prodotto è paragonabile a quello associato ad un investimento diretto nel sottostante con la Peggior Performance sottostante. Il prodotto prevede l'osservazione della Barriera solamente una volta alla Data di Fixing Finale.

La funzione di Lock-In vi può fornire una protezione condizionata da uno sviluppo sfavorevole del/dei sottostante/i, ossia se si verifica un Evento Lock-In riceverete alla Data di Rimborso Finale un importo in contanti pari al 100% della Denominazione in aggiunta ai pagamenti degli interessi.

Date di Osservazione di Lock-In

18 febbraio 2025	19 maggio 2025	18 agosto 2025	17 novembre 2025
17 marzo 2025	17 giugno 2025	17 settembre 2025	17 dicembre 2025
17 aprile 2025	17 luglio 2025	17 ottobre 2025	

INTERESSI: Alle pertinenti Date di Pagamento della Cedola riceverete il rispettivo pagamento pro rata in percentuale del 12,00% annuo della Denominazione, a condizione che il prodotto non sia stato rimborsato, riacquisito o annullato prima della pertinente Data di Pagamento della Cedola. I pagamenti delle cedole non sono collegati alla performance dei Sottostanti. Le pertinenti date sono indicate nella tabella sottostante.

Periodo della Cedola	Data Iniziale (inclusa)	Data Finale (esclusa)	Data di Pagamento della Cedola
1o	27 gennaio 2025	27 febbraio 2025	27 febbraio 2025
2o	27 febbraio 2025	27 marzo 2025	27 marzo 2025
3o	27 marzo 2025	27 aprile 2025	28 aprile 2025
4o	27 aprile 2025	27 maggio 2025	27 maggio 2025
5o	27 maggio 2025	27 giugno 2025	27 giugno 2025
6o	27 giugno 2025	27 luglio 2025	28 luglio 2025
7o	27 luglio 2025	27 agosto 2025	27 agosto 2025
8o	27 agosto 2025	27 settembre 2025	29 settembre 2025
9o	27 settembre 2025	27 ottobre 2025	27 ottobre 2025
10o	27 ottobre 2025	27 novembre 2025	28 novembre 2025
11o	27 novembre 2025	27 dicembre 2025	29 dicembre 2025
12o	27 dicembre 2025	27 gennaio 2026	27 gennaio 2026

RIMBORSO FINALE: Salvo precedente rimborso, riacquisto o annullamento, al momento del Rimborso Finale del prodotto, alla Data di Rimborso Finale, riceverete:

- se si è verificato un Evento Lock-in, un importo in contanti pari al 100% della Denominazione ; o
- Se il Livello Finale di **ciascun** sottostante è **superiore** alla sua Barriera, un importo in contanti pari al 100% della Denominazione ; o
- Se il Livello Finale di **almeno un** sottostante è **pari o inferiore** alla sua Barriera, il numero di azioni del sottostante con la Peggior Performance specificato nel Coefficiente. Riceverete, in aggiunta, un importo in contanti al posto di eventuali importi frazionari.

Le condizioni del prodotto prevedono che, nel caso di eventi straordinari, sia possibile apportare adeguamenti al prodotto e Julius Baer possa estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nelle condizioni del prodotto e sono relativi principalmente ai sottostanti, al prodotto e all'ideatore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a sostenere una perdita parziale o totale del proprio investimento.

Denominazione	USD 5.000,00	Importo degli Interessi 4,25% annuo della Denominazione;
Valuta di Emissione	USD	Importo del Premio 7,75% annuo della Denominazione.
Prezzo di Emissione	100,00% della Denominazione	
Rendimento Massimo	12,00%	
Rendimento Massimo annuo	12,00%	
Livello Iniziale	Il livello alla Data di Rilevazione Iniziale	Tipo di Liquidazione
Prezzo d'Esercizio	100,00% del Livello Iniziale	Regolamento mediante consegna fisica o regolamento in contanti
Barriera	59,00% del Livello Iniziale	Coefficiente
Evento Barriera	Il prezzo di ciascun sottostante è pari o inferiore alla sua Barriera alla Data di Osservazione della Barriera.	rispetto a ogni sottostante, la Denominazione divisa per il suo Prezzo d'Esercizio
Data di Osservazione della Barriera	20 gennaio 2026	Data di Rilevazione Iniziale
Importo della Cedola	12,00% annuo della Denominazione Diviso in due componenti (per motivi fiscali svizzeri):	17 gennaio 2025
		Data di Emissione
		27 gennaio 2025
		Data di Fixing Finale
		20 gennaio 2026
		Data di Rimborso Finale
		27 gennaio 2026
		Livello Finale
		Rispetto a ogni sottostante, il suo livello all'ora di chiusura pianificata alla Data di Fixing Finale alla relativa Borsa

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- USD 10.000 di investimento

	In caso di uscita dopo 20 gennaio 2026
Costi totali	USD 202
Incidenza annuale dei costi (*)	2,0% ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 14,00% prima dei costi e al 12,00% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato in seguito.

Queste cifre comprendono la commissione massima di distribuzione che la persona che vende il prodotto può addebitare (USD 126). Questa persona vi informerà riguardo all'effettiva commissione di distribuzione.

COMPOSIZIONE DEI COSTI

	In caso di uscita dopo 20 gennaio 2026
Costi una tantum di ingresso o di uscita	
Costi di Ingresso	Impatto dei costi già compresi nel prezzo USD 202
Costi di uscita	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza USD 0
Costi correnti	
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Non addebitiamo commissioni di gestione per questo prodotto -
Costi di transazione	-

5. PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?

Periodo di detenzione raccomandato: 20 gennaio 2026 (Data di Scadenza)

Il prodotto mira a conseguire il rendimento descritto nella precedente sezione «1. Cos'è questo prodotto?» che tuttavia è applicabile solo in caso di detenzione del prodotto fino a scadenza.

Il disinvestimento è possibile solo attraverso la vendita in borsa (se il prodotto è quotato) o fuori borsa, laddove esista un'offerta per il prodotto. Non verranno addebitate commissioni o penali da Julius Baer per tale operazione, tuttavia l'intermediario potrebbe imputare una commissione d'esecuzione, se applicabile. Vendendo il prodotto prima della scadenza, la somma rimborsata potrebbe essere inferiore a quella ottenuta detenendo il prodotto fino a scadenza.

In condizioni di mercato volatili o atipiche, o in caso di interruzioni tecniche, la vendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente impedita o sospesa, oppure non essere possibile.

6. COME PRESENTARE RECLAMI?

I reclami sulla condotta del consulente o del distributore del prodotto possono essere presentati direttamente a tali persone o ai rispettivi supervisor. I reclami sul prodotto o sulla condotta dell'emittente possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera e via e-mail a: derivatives@juliusbaer.com o attraverso il seguente sito web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

7. ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni contenute nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) non costituisce una raccomandazione all'acquisto del prodotto e non sostituisce la consulenza personalizzata fornita dalla banca o dal consulente di fiducia.

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, in particolare la documentazione del programma di emissione, eventuali supplementi e le condizioni del prodotto sono disponibili gratuitamente presso la Banca Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera (<https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>).

Gli scenari di performance indicati nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) si basano sulla metodologia prescritta nel Regolamento (UE) n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i Prodotti d'Investimento al Dettaglio e Assicurativi Preassemblati (PRIIPs), così come nelle relative norme integrative. La conformità alla metodologia di calcolo prescritta può dare origine a scenari di performance e valori non realistici per diversi prodotti.