

**SCOPO**

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

**PRODOTTO**

NOME DEL PRODOTTO	<b>12.50% P.A. JB MULTI BARRIER REVERSE CONVERTIBLE (59% EUROPEAN) WITH LOCK-IN ON ALIBABA GROUP HOLDING LTD, TENCENT MUSIC ENTERTAINMENT GROUP, JD.COM INC</b>
IDENTIFICATORI DEL PRODOTTO	ISIN: CH1410791185; N. di valore: 141079118
IDEATORE DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Filiale di Guernsey ("Julius Baer") ( <a href="https://derivatives.juliusbaer.com/en/home">https://derivatives.juliusbaer.com/en/home</a> ) Telefonare al numero +41 (0)58 888 8181 per ulteriori informazioni. L'ideatore del PRIIP appartiene al Julius Baer Group
AUTORITÀ COMPETENTE PER L'IDEATORE DEL PRIIP	Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) - in senso strettamente tecnico, la FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento UE n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIPs), in quanto la Svizzera non fa parte dell'UE.
DATA E ORA DI PRODUZIONE	13 febbraio 2025 10:14:07 CET

**STATE PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPrensIONE.**

**1. COS'È QUESTO PRODOTTO?**

**TIPO:** Titoli soggetti alla legge svizzera.

**TERMINE:** La scadenza di questo prodotto è terminata alla Data di Rimborso Finale, salvo se il prodotto è già stato resiliato o rimborsato.

**OBIETTIVI:** Barrier Reverse Convertibles sono rivolti principalmente agli investitori che si attendono che il valore dei sottostanti rimanga costante o leggermente aumenti nel corso della durata di tali prodotti. Il prodotto vi offre un rendimento sotto forma di pagamenti di interessi (ossia l'Importo della Cedola come sotto specificato alla voce Interessi) e o un pagamento in contanti o la consegna del sottostante con la Peggior Performance alla Data di Rimborso Finale, sulla base delle condizioni sotto esposte. Il rischio associato all'investimento nel prodotto è paragonabile a quello associato ad un investimento diretto nel sottostante con la Peggior Performance sottostante. Il prodotto prevede l'osservazione della Barriera solamente una volta alla Data di Fixing Finale.

La funzione di Lock-In vi può fornire una protezione condizionata da uno sviluppo sfavorevole del/dei sottostante/i, ossia se si verifica un Evento Lock-In riceverete alla Data di Rimborso Finale un importo in contanti pari al 100% della Denominazione in aggiunta ai pagamenti degli interessi.

**Date di Osservazione di Lock-In**

21 marzo 2025	23 giugno 2025	22 settembre 2025	22 dicembre 2025
21 aprile 2025	21 luglio 2025	21 ottobre 2025	21 gennaio 2026
21 maggio 2025	21 agosto 2025	21 novembre 2025	

**INTERESSI:** Alle pertinenti Date di Pagamento della Cedola riceverete il rispettivo pagamento pro rata in percentuale del 12,50% annuo della Denominazione, a condizione che il prodotto non sia stato rimborsato, riacquisito o annullato prima della pertinente Data di Pagamento della Cedola. I pagamenti delle cedole non sono collegati alla performance dei Sottostanti. Le pertinenti date sono indicate nella tabella sottostante.

Periodo della Cedola	Data Iniziale (inclusa)	Data Finale (esclusa)	Data di Pagamento della Cedola
1o	28 febbraio 2025	28 marzo 2025	28 marzo 2025
2o	28 marzo 2025	28 aprile 2025	28 aprile 2025
3o	28 aprile 2025	28 maggio 2025	28 maggio 2025
4o	28 maggio 2025	28 giugno 2025	30 giugno 2025
5o	28 giugno 2025	28 luglio 2025	28 luglio 2025
6o	28 luglio 2025	28 agosto 2025	28 agosto 2025
7o	28 agosto 2025	28 settembre 2025	29 settembre 2025
8o	28 settembre 2025	28 ottobre 2025	28 ottobre 2025
9o	28 ottobre 2025	28 novembre 2025	28 novembre 2025
10o	28 novembre 2025	28 dicembre 2025	29 dicembre 2025
11o	28 dicembre 2025	28 gennaio 2026	28 gennaio 2026
12o	28 gennaio 2026	02 marzo 2026	02 marzo 2026

**RIMBORSO FINALE:** Salvo precedente rimborso, riacquisto o annullamento, al momento del Rimborso Finale del prodotto, alla Data di Rimborso Finale, riceverete:

- se si è verificato un Evento Lock-in, un importo in contanti pari al 100% della Denominazione ; o
- Se il Livello Finale di **ciascun** sottostante è **superiore** alla sua Barriera, un importo in contanti pari al 100% della Denominazione ; o
- Se il Livello Finale di **almeno un** sottostante è **pari o inferiore** alla sua Barriera, il numero di azioni del sottostante con la Peggior Performance specificato nel Coefficiente. Riceverete, in aggiunta, un importo in contanti al posto di eventuali importi frazionari.

Le condizioni del prodotto prevedono che, nel caso di eventi straordinari, sia possibile apportare adeguamenti al prodotto e Julius Baer possa estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nelle condizioni del prodotto e sono relativi principalmente ai sottostanti, al prodotto e all'ideatore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a sostenere una perdita parziale o totale del proprio investimento.

<b>Denominazione</b>	USD 1.000,00	Importo degli Interessi 4,22% annuo della Denominazione;
<b>Valuta di Emissione</b>	USD	Importo del Premio 8,28% annuo della Denominazione.
<b>Prezzo di Emissione</b>	100,00% della Denominazione	
<b>Rendimento Massimo</b>	12,64%	
<b>Rendimento Massimo annuo</b>	12,50%	
<b>Livello Iniziale</b>	Il livello alla Data di Rilevazione Iniziale	<b>Tipo di Liquidazione</b>
<b>Prezzo d'Esercizio</b>	100,00% del Livello Iniziale	Regolamento mediante consegna fisica o regolamento in contanti
<b>Barriera</b>	59,00% del Livello Iniziale	<b>Coefficiente</b>
<b>Evento Barriera</b>	Il prezzo di ciascun sottostante è pari o inferiore alla sua Barriera alla Data di Osservazione della Barriera.	rispetto a ogni sottostante, la Denominazione divisa per il suo Prezzo d'Esercizio
<b>Data di Osservazione della Barriera</b>	23 febbraio 2026	<b>Data di Rilevazione Iniziale</b>
<b>Importo della Cedola</b>	12,50% annuo della Denominazione Diviso in due componenti (per motivi fiscali svizzeri):	21 febbraio 2025
		<b>Data di Emissione</b>
		28 febbraio 2025
		<b>Data di Fixing Finale</b>
		23 febbraio 2026
		<b>Data di Rimborso Finale</b>
		02 marzo 2026
		<b>Livello Finale</b>
		Rispetto a ogni sottostante, il suo livello all'ora di chiusura pianificata alla Data di Fixing Finale alla relativa Borsa

<b>Livello di Lock-In</b>	rispetto a ogni sottostante, il Livello di Lock-In pertinente è 105,00% del suo Livello Iniziale	<b>Data di Osservazione di Lock-In</b>	la/e pertinente/i Data/e di Osservazione di Lock-In è/sono la data/le date in cui il Livello di ciascun sottostante è osservato al fine di determinare se si è verificato un Evento di Lock-In.
<b>Evento di Lock-In</b>	Se il Livello di <b>ogni</b> sottostante all'Ora di Valutazione in qualsiasi Data di Osservazione di Lock-In è <b>pari o superiore</b> al suo Livello di Lock-in.	<b>Convenzione di Calcolo dei Giorni</b>	30/360

## SOTTOSTANTI

Nome	ISIN	Livello Iniziale	Punto di Pareggio	Prezzo d'Esercizio	Coefficiente	Mercato	Valuta	Cambio
Alibaba Group Holding Ltd	US01609W1027	USD 118,988	USD 103,9479	USD 118,988	8,4042	EQUITY	USD	New York Stock Exchange, Inc.
Tencent Music Entertainment Group	US88034P1093	USD 12,60	USD 11,0074	USD 12,60	79,3651	EQUITY	USD	New York Stock Exchange, Inc.
JD.com Inc	US47215P1066	USD 38,898	USD 33,9813	USD 38,898	25,7083	EQUITY	USD	Nasdaq/Ngs (Global Select Market)

## INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO

Il prodotto è rivolto agli investitori al dettaglio che soddisfano tutti i seguenti criteri:

- Adeguata conoscenza ed esperienza nonché ampia comprensione del prodotto, del mercato e dei rispettivi rischi specifici, sia autonomamente sia attraverso una consulenza professionale
- Capacità di sostenere la perdita totale dell'investimento
- Orizzonte d'investimento corrispondente al periodo di detenzione raccomandato nel seguito
- Perseguimento di reddito, capacità di attendere l'andamento del sottostante in grado di generare un rendimento vantaggioso
- Disponibilità ad accettare un livello di rischio per il conseguimento di rendimenti potenziali conformi all'indicatore sintetico di rischio riportato di seguito

## 2. QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

## INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino alla data 23 febbraio 2026. Il rischio effettivo può variare in maniera significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore. Questo prodotto potrebbe non essere facilmente liquidabile oppure la sua liquidazione potrebbe avvenire a condizioni significativamente penalizzanti.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o dell'incapacità di Julius Baer di pagare.

Julius Baer ha classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di Julius Baer di pagarvi quanto dovuto.

**Attenzione al rischio di cambio. Una valuta di conto diversa rispetto a quella del prodotto comporta l'esposizione al rischio di cambio. Il rendimento finale ottenuto dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non viene considerato dall'indicatore di cui sopra.**

In caso di consegna fisica del sottostante all'estinzione del prodotto, potreste subire una perdita nel caso in cui il valore del sottostante diminuisca tra il momento dell'estinzione del prodotto e la data in cui verrà accreditato sul vostro conto titoli.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora Julius Baer non sia in grado di pagare quanto dovuto, l'investitore potrebbe perdere l'intero capitale investito.

## SCENARI DI PERFORMANCE

Non è possibile prevedere con precisione gli sviluppi futuri del mercato. Gli scenari sotto riportati costituiscono solamente un'indicazione di alcuni possibili risultati sulla base dei rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

**Periodo di detenzione raccomandato: 23 febbraio 2026**

**Esempio di investimento: USD 10.000**

**In caso di uscita dopo 23 febbraio 2026**

<b>Minimo</b>	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	
<b>Stress</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>USD 1.405,00</b> -85,80%
<b>Sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>USD 4.942,00</b> -50,38%
<b>Moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>USD 11.264,00</b> 12,57%
<b>Favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>USD 11.264,00</b> 12,57%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

I precedenti scenari sono possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni. In caso di rimborso anticipato, la simulazione presuppone che non venga reinvestito.

Questo prodotto non è facilmente liquidabile. In caso di uscita da un investimento prima del periodo di detenzione raccomandato non vi è alcuna garanzia e potrebbe essere necessario sostenere costi supplementari.

## 3. COSA ACCADE SE JULIUS BAER NON È IN GRADO DI PAGARE QUANTO DOVUTO?

L'investitore è esposto al rischio che Julius Baer non sia in grado di assolvere ai propri obblighi in relazione al prodotto, ad esempio in caso di fallimento o direttiva ufficiale per azione di risoluzione. Ciò può comportare un forte impatto negativo sul valore del prodotto e la perdita di tutto o parte dell'investimento nel prodotto. Il prodotto non è un deposito, pertanto non è coperto da alcuna garanzia dei depositi.

## 4. QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

## ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Si recupera l'importo investito (rendimento annuo dello 0%).
- USD 10.000 di investimento

### In caso di uscita dopo 23 febbraio 2026

Costi totali	USD 306
Incidenza annuale dei costi (*)	3,0% ogni anno

(\*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 15,57% prima dei costi e al 12,57% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato in seguito.

Queste cifre comprendono la commissione massima di distribuzione che la persona che vende il prodotto può addebitare (USD 173). Questa persona vi informerà riguardo all'effettiva commissione di distribuzione.

## COMPOSIZIONE DEI COSTI

		In caso di uscita dopo 23 febbraio 2026
<b>Costi una tantum di ingresso o di uscita</b>		
Costi di Ingresso	Impatto dei costi già compresi nel prezzo	USD 306
Costi di uscita	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza	USD 0
<b>Costi correnti</b>		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Non addebitiamo commissioni di gestione per questo prodotto	-
Costi di transazione		-

## 5. PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?

### Periodo di detenzione raccomandato: 23 febbraio 2026 (Data di Scadenza)

Il prodotto mira a conseguire il rendimento descritto nella precedente sezione «1. Cos'è questo prodotto?» che tuttavia è applicabile solo in caso di detenzione del prodotto fino a scadenza.

Il disinvestimento è possibile solo attraverso la vendita in borsa (se il prodotto è quotato) o fuori borsa, laddove esista un'offerta per il prodotto. Non verranno addebitate commissioni o penali da Julius Baer per tale operazione, tuttavia l'intermediario potrebbe imputare una commissione d'esecuzione, se applicabile. Vendendo il prodotto prima della scadenza, la somma rimborsata potrebbe essere inferiore a quella ottenuta detenendo il prodotto fino a scadenza.

In condizioni di mercato volatili o atipiche, o in caso di interruzioni tecniche, la vendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente impedita o sospesa, oppure non essere possibile.

## 6. COME PRESENTARE RECLAMI?

I reclami sulla condotta del consulente o del distributore del prodotto possono essere presentati direttamente a tali persone o ai rispettivi supervisor. I reclami sul prodotto o sulla condotta dell'emittente possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera e via e-mail a: derivatives@juliusbaer.com o attraverso il seguente sito web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

## 7. ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni contenute nel presente Key Information Document (KID - Documento informativo sintetico) non costituisce una raccomandazione all'acquisto del prodotto e non sostituisce la consulenza personalizzata fornita dalla banca o dal consulente di fiducia.

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, in particolare la documentazione del programma di emissione, eventuali supplementi e le condizioni del prodotto sono disponibili gratuitamente presso la Banca Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera (<https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>).

Gli scenari di performance indicati nel presente Key Information Document (KID - Documento informativo sintetico) si basano sulla metodologia prescritta nel Regolamento (UE) n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i Prodotti d'Investimento al Dettaglio e Assicurativi Preassemblati (PRIIPs), così come nelle relative norme integrative. La conformità alla metodologia di calcolo prescritta può dare origine a scenari di performance e valori non realistici per diversi prodotti.