

FINALIDAD

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material de marketing. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

PRODUCTO

NOMBRE DEL PRODUCTO	JB STEP-DOWN MULTI CONDITIONAL COUPON BARRIER REVERSE CONVERTIBLE ON PARTNERS GROUP HOLDING AG, SIKA AG, BARRY CALLEBAUT AG, LANDIS+GYR GROUP AG
IDENTIFICADORES DEL PRODUCTO	ISIN: CH1482606543; Valor: 148260654
PRODUCTOR DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., sucursal de Guernsey ("Julius Baer") (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Llame al +41 (0)58 888 8181 para obtener más información. El productor del PRIIP forma parte del Grupo Julius Baer.
AUTORIDAD COMPETENTE DEL PRODUCTOR DEL PRIIP	Autoridad de supervisión del mercado financiero suizo (FINMA) - FINMA no se considera una autoridad de supervisión competente según el Reglamento de la UE 1286/2014 sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista vinculados y los productos de inversión basados en seguros (PRIIPs, por su denominación en inglés) en el sentido técnico, ya que Suiza no es miembro de la UE.
FECHA Y HORA DE PRODUCCIÓN	01 abril 2026 02:18:40 CET

ESTÁ A PUNTO DE ADQUIRIR UN PRODUCTO QUE NO ES SENCILLO Y QUE PUEDE SER DIFÍCIL DE COMPRENDER.

1. ¿QUÉ ES ESTE PRODUCTO?

TIPO: Obligaciones sujetas a la ley suiza.

PLAZO: El plazo del producto finaliza en la Fecha de amortización final, a menos que el producto haya sido rescindido o reembolsados anticipadamente.

OBJETIVOS: Interés Condicional Convertibles Inversos están dirigidos principalmente a los inversores que esperan que el valor de los subyacentes permanezca constante o aumente ligeramente. El producto le ofrece un rendimiento en la forma de pagos de interés condicionales (es decir, el(los) importe(s) de pago que se especifique/n más adelante en la sección Intereses) y un pago en efectivo o la entrega del subyacente con peor rendimiento en la fecha de amortización final, sobre la base de las condiciones que se establecen a continuación. El riesgo asociado con la inversión en el producto es comparable al riesgo asociado con una inversión directa en con peor rendimiento subyacente. El producto permite la observación de la barrera una sola vez en la fecha de fijación final.

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA: Si el nivel de cierre de cada subyacente en cualquier fecha de observación de activación es igual o superior a su barrera de activación, el producto se amortizará anticipadamente y usted recibirá el importe de amortización (100 % de la denominación más el importe de pago) en la fecha de amortización de activación según se especifica a continuación.

Fecha de observación de activación	Fecha de amortización de activación	Barrera de activación en el % del nivel inicial de cada subyacente
11 diciembre 2026	30 diciembre 2026	90,00%
11 marzo 2027	30 marzo 2027	86,00%
11 junio 2027	30 junio 2027	82,00%
13 septiembre 2027	30 septiembre 2027	78,00%

INTERESES: En la fecha de pago correspondiente, indicada en la siguiente tabla, usted recibirá el importe de pago prorrateado respectivo en un porcentaje de la denominación, siempre que (i) el nivel de cada subyacente a la hora de cierre programada en la fecha de observación de pago correspondiente **no esté por debajo** del umbral de pago, y (ii) el producto no haya sido amortizado, recomprado o cancelado antes de la fecha de pago correspondiente. Si el importe de pago correspondiente no se paga en ninguna fecha de pago debido a que el nivel de cualquier subyacente es igual o inferior al umbral de pago, ese pago se pospondrá, y se le pagará además del importe de pago correspondiente de dicha fecha, hasta la primera fecha de pago en la que no se supere el umbral de pago.

Fecha de observación del pago	Fecha de pago	Importe de pago en el % de la denominación
11/03/2026	30/03/2026	2,825%
11/06/2026	30/06/2026	2,825%
11/09/2026	30/09/2026	2,825%
11/12/2026	30/12/2026	2,825%
11/03/2027	30/03/2027	2,825%
11/06/2027	30/06/2027	2,825%
13/09/2027	30/09/2027	2,825%
13/12/2027	28/12/2027	2,762%

AMORTIZACIÓN FINAL: A menos que se haya amortizado, recomprado o cancelado previamente, en la amortización final del producto en la fecha de amortización final, usted recibirá:

- Si el nivel final de cada subyacente es **igual o superior** a su barrera de activación, un importe en efectivo igual al 100 % de la denominación; o
- Si el nivel final del subyacente con peor rendimiento se encuentra **por debajo** de su barrera de activación, **pero** por encima de su barrera, un importe en efectivo igual al 100 % de la denominación; o
- Si el nivel final de **al menos un** subyacente es **igual o inferior** a su barrera, el número de acciones de los subyacentes con peor rendimiento especificados en la relación. Además, usted recibirá un importe en efectivo en lugar de cualquier importe fraccional.

Las condiciones del producto también prevén que, si se producen determinados acontecimientos extraordinarios, se podrán realizar ajustes en el producto y Julius Baer podrá rescindir el producto de forma anticipada. Estos eventos se especifican en las condiciones del producto y están relacionados principalmente con los subyacentes, el producto y el productor del mismo. Por lo tanto, los inversores deben estar dispuestos a soportar una pérdida parcial o total de sus inversiones.

Denominación	CHF 5.000,00
Dívida de emisión	CHF
Precio de emisión	100,00% de denominación
Nivel inicial	El nivel en la fecha de fijación inicial
Precio de ejercicio	100,00% del nivel inicial
Barrera	60,00% del nivel inicial
Evento de barrera	El precio de cualquier subyacente es igual o inferior a su barrera en la fecha de observación de barrera.
Fecha de observación de barrera	13 diciembre 2027
Barrera de activación	con respecto a cada subyacente, La barrera de reducción, según se especifica en la siguiente tabla
Umbral de pago	con respecto a cada subyacente, 60,00% de su nivel inicial

Porcentaje de pago	2,825% de la denominación, pagado trimestralmente (condicional)
Efecto memoria	se aplica
Método de liquidación	Liquidación física o liquidación por diferencias
Relación	con respecto a cada subyacente, la denominación dividida por su precio de ejercicio
Fecha de fijación inicial	11 diciembre 2025
Fecha de emisión	30 diciembre 2025
Fecha de fijación final	13 diciembre 2027
Fecha de amortización final	28 diciembre 2027
Nivel final	Con respecto a cada subyacente, su nivel a la hora de cierre programada en la fecha de fijación final en la Bolsa pertinente

Convención de recuento 30/360 de días

SUBYACENTES

Nombre	ISIN	Nivel inicial	Relación	Mercado	Divisa	Bolsa
Partners Group Holding AG	CH0024608827	CHF 948,60	5,2709	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange
Sika Ltd	CH0418792922	CHF 157,40	31,7662	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange
Barry Callebaut Ltd	CH0009002962	CHF 1.197,00	4,1771	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange
Landis+Gyr Ltd	CH0371153492	CHF 51,30	97,4659	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange

INVERSOR MINORISTA AL QUE VA DIRIGIDO

El producto está destinado a ofrecerse a inversores minoristas que cumplan todos los criterios que se indican a continuación:

- Tengan conocimientos y experiencia suficientes y una comprensión cabal del producto, su mercado y sus riesgos específicos, sea de forma independiente o mediante asesoramiento profesional.
- Tengan la capacidad de tolerar una pérdida total de su inversión.
- Tengan un horizonte de inversión que coincida con el período de tenencia recomendado que se especifica a continuación.
- Busquen ingresos y esperen que el movimiento del subyacente se comporte de forma que genere una rentabilidad favorable.
- Estén dispuestos a aceptar un nivel de riesgo para lograr rendimientos potenciales que sean coherentes con el indicador de riesgo resumido que se muestra a continuación.

2. ¿QUÉ RIESGOS CORRO Y QUÉ PODRÍA OBTENER A CAMBIO?

INDICADOR DE RIESGO



El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto hasta la fecha 13 diciembre 2027. El riesgo real puede variar considerablemente si usted cobra en una fase temprana, en cuyo caso podría recibir menos. Quizás no pueda vender su producto con facilidad o tenga que venderlo a un precio que repercuta significativamente en la cantidad que recibe.

El indicador de riesgo resumido es una métrica del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra la probabilidad de que el producto pierda dinero por los movimientos de los mercados o porque Julius Baer no pueda pagarle.

Julius Baer ha clasificado este producto como 6 en una escala de 7, que significa el segundo riesgo más alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como alta, y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de Julius Baer para pagarle como muy improbable.

Tenga en cuenta el riesgo cambiario. Si la moneda de su cuenta es diferente a la de este producto, estará expuesto al riesgo cambiario, por lo que la rentabilidad final que obtendrá dependerá del tipo de cambio entre las dos monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador mostrado anteriormente.

En el caso de entrega física del subyacente al vencimiento del producto, usted puede incurrir en una pérdida si el valor del subyacente disminuye entre el vencimiento del producto y la fecha en que se abone en su cuenta de valores.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Si Julius Baer no es capaz de pagar lo que se le adeuda, podría perder toda su inversión.

ESCENARIOS DE RENTABILIDAD

La evolución futura del mercado no se puede predecir con precisión. Los escenarios mostrados son solo una indicación de algunos de los posibles resultados basados en los rendimientos recientes. Los rendimientos reales podrían ser inferiores.

Periodo de mantenimiento recomendado: Hasta la recompra o el vencimiento del producto. Puede ser diferente en cada escenario y se indica en el cuadro.

Ejemplo de inversión: CHF 10.000		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida por recompra o al vencimiento
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento promedio cada año	CHF 3.473,00 -65,27%	CHF 3.289,00 -47,95%
Desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento promedio cada año	CHF 5.971,00 -40,29%	CHF 5.340,00 -30,82%
Moderado (fin del producto después de 11 diciembre 2026)	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento promedio cada año		CHF 11.617,00 9,20%
Favorable (fin del producto después de 13 diciembre 2027)	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento promedio cada año	CHF 11.372,00 13,72%	CHF 12.821,00 15,71%

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Los escenarios anteriores son posibles resultados que se han calculado en base a simulaciones. En caso de amortización anticipada, la simulación supone que no se realiza ninguna reinversión.

Si opta por salirse de la inversión antes de que transcurra el período de mantenimiento recomendado, no dispone de ninguna garantía y podría tener que pagar costes adicionales.

3. ¿QUÉ PASA SI JULIUS BAER NO PUEDE PAGARLE?

Usted se expone al riesgo de que Julius Baer no pueda cumplir sus obligaciones en relación con el producto, por ejemplo, en caso de quiebra o de una directiva oficial de acción de resolución. Esto puede afectar negativamente el valor del producto y podría llevarle a perder una parte o la totalidad de su inversión en el producto. El producto no es un depósito y, por lo tanto, no está cubierto por ningún sistema de protección de depósitos.

4. ¿CUÁLES SON LOS COSTES?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

COSTES A LO LARGO DEL TIEMPO

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte y de cuánto tiempo mantiene el producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

La duración de este producto es incierta, ya que puede concluir en diferentes momentos dependiendo de cómo evolucione el mercado. Los importes que se muestran aquí tienen en cuenta dos escenarios diferentes (recompra anticipada y vencimiento). En caso de que decida salir antes del final del producto, podrán aplicarse costes de salida, además de los importes indicados aquí.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- Se invierten CHF 10.000
- Un rendimiento del producto que es coherente con cada uno de los períodos de mantenimiento indicados.

	Si el PRIIP se recompra en la primera fecha posible 11 diciembre 2026	Si el PRIIP llega a vencimiento
Costes totales	CHF 485	CHF 660
Incidencia anual de los costes (*)	4,9%	3,8% cada año

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al vencimiento, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será de 13,00% antes de deducir los costes y del 9,20% después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. El importe le será comunicado.

Estas cifras incluyen la comisión de distribución máxima que puede cobrar la persona que le vende el producto (CHF 405). Esta persona le informará de la comisión de distribución real.

COMPOSICIÓN DE LOS COSTES

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	El impacto de los costes ya se incluye en el precio	CHF 542
Costes de salida	El impacto de los costes de salida de su inversión a su vencimiento	CHF 0
Costes corrientes		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	No cobramos comisiones de gestión por este producto	-
Costes de operación		-

5. ¿CUÁNTO TIEMPO DEBO MANTENER LA INVERSIÓN Y PUEDO RETIRAR DINERO DE MANERA ANTICIPADA?

Periodo de mantenimiento recomendado: 13 diciembre 2027 (fecha de expiración)

El producto tiene como objetivo proporcionarle el rendimiento descrito en el apartado «1. ¿Qué es este producto?», más arriba. Sin embargo, esto solo se aplica si el producto se mantiene hasta su vencimiento.

La desinversión solo puede realizarse mediante la venta del producto, sea a través de la bolsa (si el producto cotiza en bolsa) o fuera de ella, cuando exista una oferta para dicho producto. Julius Baer no cobrará comisiones ni penalizaciones por ninguna de estas operaciones, aunque su agente de bolsa podría cobrar una comisión de ejecución si fuera aplicable. Sin embargo, su corredor podría cobrar una comisión de ejecución, si procede. Si vende el producto antes de su vencimiento, podría recibir menos de lo que habría recibido si hubiera conservado el producto hasta su vencimiento.

En condiciones de mercado volátiles o inusuales, o en caso de interrupciones técnicas, la venta del producto puede verse obstaculizada o suspendida temporalmente o incluso podría resultar imposible de llevar a cabo.

6. ¿CÓMO PUEDO RECLAMAR?

Las quejas sobre la conducta de la persona que le vende el producto o lo asesora sobre él pueden presentarse directamente a esa persona o a sus supervisores. Las quejas sobre el producto o la conducta del fabricante de este producto pueden plantearse por escrito a la siguiente dirección: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zúrich, Suiza, y por correo electrónico a: derivatives@juliusbaer.com o a través del siguiente sitio web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

7. OTROS DATOS DE INTERÉS

La información contenida en este Documento de información clave no constituye una recomendación para contratar el producto y no sustituye la consulta individual con su banco o asesor.

Toda la documentación adicional en relación con el producto, en particular, la documentación del programa de emisión, sus suplementos y las condiciones del producto, pueden solicitarse sin cargo a Bank Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zúrich, Suiza (<https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>).

Los escenarios de rendimiento presentados en este Documento de Información Clave (KID) se basan en una metodología establecida en el Reglamento de la UE 1286/2014 sobre los Documentos de Información Clave para los Productos de Inversión Minorista Envasados y Basados en Seguros (PRIIP) y sus reglamentos complementarios. El cumplimiento de la metodología de cálculo prescrita puede dar lugar a escenarios y valores de rendimiento poco realistas para una serie de productos.