

OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

PRODUIT

NOM DU PRODUIT	JB STEP-DOWN MULTI CONDITIONAL COUPON BARRIER REVERSE CONVERTIBLE ON PARTNERS GROUP HOLDING AG, SIKA AG, BARRY CALLEBAUT AG, LANDIS+GYR GROUP AG
IDENTIFICATEURS DE PRODUIT	Code ISIN : CH1482606543; Valeur : 148260654
INITIATEUR PRIIP	Banque Julius Baer & Cie. SA, Succursale de Guernesey ("Julius Baer") (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Appelez le +41 (0) 58 888 8181 pour plus d'informations. L'initiateur PRIIP fait partie du Julius Baer Group.
AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'INITIATEUR PRIIP	Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) - La FINMA n'est pas considérée comme une autorité de surveillance compétente au sens du Règlement UE 1286/2014 sur les documents d'information clés concernant les produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance, la Suisse ne faisant pas partie de l'UE.
DATE ET HEURE DE PRODUCTION	01 avril 2026 02:18:37 Heure d'Europe centrale

VOUS ÊTES SUR LE POINT D'ACHETER UN PRODUIT QUI N'EST PAS SIMPLE ET QUI PEUT ÊTRE DIFFICILE À COMPRENDRE.

1. EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT ?

TYPE : Billets régis par le droit suisse.

DURÉE : La durée de ce produit se termine à la Date de Remboursement Final, sauf si le produit a déjà été résilié ou remboursé.

OBJECTIFS : Reverse Convertibles avec coupon conditionnel sont principalement destinés aux investisseurs escomptant la valeur des sous-jacents qui devraient rester constants ou légèrement augmenter. Le produit vous offre un rendement sous la forme de paiements d'intérêts conditionnels (c.-à-d. le(s) Montant(s) de paiement comme indiqués ci-après sous « Intérêts ») et soit un paiement en espèces, soit la livraison du sous-jacent le moins performant à la Date de remboursement final, sur la base des conditions énoncées ci-dessous. Le risque associé à l'investissement dans le produit est comparable au risque associé à un investissement direct dans du moins performant sous-jacent. Le produit ne prévoit l'observation de la Barrière qu'une seule fois à la Date d'évaluation finale (Fixing final).

REMBOURSEMENT ANTICIPÉ : Si le cours de clôture de chaque sous-jacent à une Date d'observation du déclenchement donnée est de au niveau de sa Barrière de déclenchement ou au-delà, le produit sera remboursé par anticipation et vous recevrez le Montant de rachat (100 % de la Valeur nominale plus le Montant de paiement) à la Date de remboursement du déclenchement comme indiqué ci-dessous.

Date d'observation du déclenchement	Date de remboursement du déclenchement	Barrière de déclenchement en % du Niveau initial de chaque sous-jacent
11 décembre 2026	30 décembre 2026	90,00%
11 mars 2027	30 mars 2027	86,00%
11 juin 2027	30 juin 2027	82,00%
13 septembre 2027	30 septembre 2027	78,00%

INTÉRÊT : À la Date de paiement pertinente, indiquée dans le tableau ci-dessous, vous recevrez le montant de paiement au prorata respectif en pourcentage de la Valeur nominale, étant entendu que (i) le Niveau final de chaque sous-jacent à l'heure de clôture prévue à la Date d'observation de paiement pertinente est **non inférieur** au Seuil de remboursement, et (ii) le produit n'a pas été remboursé, racheté ou annulé avant la Date de paiement pertinente. Si le Montant de paiement pertinent n'est pas payé à une Date de paiement quelconque en raison du niveau de tout sous-jacent égal ou inférieur au Seuil de remboursement, ce paiement sera différé et payé en plus du Montant de paiement pertinent, à la première Date de paiement à laquelle le Seuil de paiement n'est pas dépassé.

Date d'observation de paiement	Date de paiement	Montant de paiement en % de la Valeur nominale
11/03/2026	30/03/2026	2,825%
11/06/2026	30/06/2026	2,825%
11/09/2026	30/09/2026	2,825%
11/12/2026	30/12/2026	2,825%
11/03/2027	30/03/2027	2,825%
11/06/2027	30/06/2027	2,825%
13/09/2027	30/09/2027	2,825%
13/12/2027	28/12/2027	2,762%

REMBOURSEMENT FINAL : Sous réserve de remboursement, rachat ou annulation antérieur, lors du Remboursement final du produit à la Date de remboursement final, vous recevrez :

- Si le Niveau final de chaque sous-jacent est **égal ou supérieur** à sa Barrière de déclenchement, un montant en espèces égal à 100 % de la Valeur nominale; ou
- Si le Niveau final du sous-jacent le moins performant est **inférieur** à sa Barrière de déclenchement, mais supérieur à sa Barrière, un montant en espèces égal à 100 % de la Valeur nominale ; ou
- Si le Niveau final **d'au moins un** sous-jacent est **égal ou inférieur** à sa Barrière, le nombre d'actions du sous-jacent le moins performant spécifié dans le Ratio. Vous recevrez en outre un montant en espèces en lieu et place de tout montant fractionnaire.

Les conditions du produit stipulent par ailleurs que, en cas de survenue d'événements extraordinaires, des ajustements pourront être apportés au produit et que Julius Baer peut résilier le produit de manière anticipée. Ces événements sont spécifiés dans les conditions du produit et concernent principalement les sous-jacents, le produit et l'initiateur du produit. Par conséquent, les investisseurs doivent être prêts à subir une perte partielle ou totale de leurs investissements.

Valeur nominale	CHF 5 000,00	Seuil de remboursement	par rapport à chaque Sous-jacent, 60,00% du Niveau initial
Devise d'émission	CHF	Montant des pourcentages de paiement	2,825% de la Valeur nominale, versée trimestriellement (conditionnelle)
Prix d'émission	100,00% de la Valeur nominale	Effet de mémoire	applicable
Niveau initial	Le niveau à la Date d'évaluation initiale (Fixing initial)	Type de règlement	Règlement physique ou règlement en nominal
Prix d'exercice	100,00% du Niveau initial	Ratio	par rapport à chaque sous-jacent, la Valeur nominale divisée par le Prix d'exercice
Barrière	60,00% du Niveau initial	Date du fixing initial	11 décembre 2025
Événement barrière	Le prix de n'importe quel sous-jacent est fixé au niveau Barrière ou en-deçà à la Date d'observation barrière.	Date d'émission	30 décembre 2025
Date d'observation Barrière	13 décembre 2027	Date d'évaluation finale (Fixing final)	13 décembre 2027
Barrière de déclenchement	par rapport à chaque sous-jacent, Barrière dégressive comme indiqué dans le tableau ci-dessous	Date de remboursement final	28 décembre 2027

Niveau final Par rapport à chaque sous-jacent, son niveau à l'heure de clôture prévue à la Date d'évaluation finale (Fixing final) sur la Bourse de valeurs associée

Convention de décompte des jours 30/360

SOUS-JACENTS

Nom	Code ISIN	Niveau initial	Ratio	Marché	Devis	Bourse de valeurs
Partners Group Holding AG	CH0024608827	CHF 948,60	5,2709	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange
Sika Ltd	CH0418792922	CHF 157,40	31,7662	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange
Barry Callebaut Ltd	CH0009002962	CHF 1 197,00	4,1771	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange
Landis+Gyr Ltd	CH0371153492	CHF 51,30	97,4659	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange

INVESTISSEURS DE DÉTAIL VISÉS

- Le produit est destiné à être proposé aux investisseurs particuliers qui remplissent l'ensemble des critères ci-dessous:
- Avoir des connaissances et une expérience suffisantes et une compréhension approfondie du produit, de son marché et de ses risques spécifiques, soit indépendamment soit par le biais de conseils professionnels;
 - Être en mesure de supporter, le cas échéant, la perte totale de son investissement;
 - Viser un horizon d'investissement correspondant à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous;
 - Rechercher un revenu, tabler sur une évolution du sous-jacent qui génère un rendement favorable;
 - Être prêt à accepter, en vue d'atteindre des rendements potentiels, un niveau de risque conforme à l'indicateur de risque sommaire présenté ci-dessous.

2. QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER ?

INDICATEURS DE RISQUE



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à la date du 13 décembre 2027. Le risque réel peut varier considérablement si vous optez pour une sortie anticipée, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre votre produit facilement, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de Julius Baer de vous payer.

Julius Baer a classé ce produit dans la classe de risque 6 sur 7, qui est une classe de risque élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que la capacité de Julius Baer à vous payer en soit affectée.

Attention au risque de change. Si la devise de votre compte est différente de celle de ce produit, vous serez exposé au risque de change, de sorte que le rendement final que vous obtiendrez dépend du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur décrit ci-dessus.

En cas de livraison physique du sous-jacent à la résiliation du produit, vous pouvez subir une perte si la valeur du sous-jacent diminue entre la résiliation du produit et la date à laquelle il est crédité sur votre compte titres.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché futurs, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si Julius Baer n'est pas en mesure de vous payer votre dû, vous pourriez perdre l'intégralité de votre investissement.

SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

Il est impossible de prévoir avec précision l'évolution du marché à l'avenir. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles d'après les rendements récents. Les rendements réels pourraient être inférieurs.

Période de détention recommandée: Jusqu'à ce que le produit soit acheté ou arrive à échéance. Elle peut être différente selon le scénario et est indiquée dans le tableau

Exemple d'investissement: CHF 10 000		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez à l'achat ou à l'échéance
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen / perte annuelle moyenne sur le montant nominal	CHF 3 473,00 -65,27%	CHF 3 289,00 -47,95%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen / perte annuelle moyenne sur le montant nominal	CHF 5 971,00 -40,29%	CHF 5 340,00 -30,82%
Intermédiaire (le produit est résilié après 11 décembre 2026)	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen / perte annuelle moyenne sur le montant nominal		CHF 11 617,00 9,20%
Favorable (le produit est résilié après 13 décembre 2027)	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen / perte annuelle moyenne sur le montant nominal	CHF 11 372,00 13,72%	CHF 12 821,00 15,71%

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Les scénarios ci-dessus sont des résultats possibles qui ont été calculés sur la base de simulations. En cas de remboursement anticipé, la simulation suppose qu'aucun réinvestissement n'est effectué.

Si vous sortez de l'investissement avant la fin de période de détention recommandée, aucune garantie ne vous est donnée et pourriez subir des coûts supplémentaires.

3. QUE SE PASSE-T-IL SI JULIUS BAER N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS ?

Vous êtes exposé au risque que Julius Baer ne soit pas en mesure de remplir ses obligations en lien avec le produit, par exemple en cas de faillite ou d'une directive officielle de résolution. Cela pourrait avoir une incidence défavorable importante sur la valeur du produit et pourrait vous faire perdre une partie ou la totalité de votre investissement dans le produit. Le produit n'est pas un dépôt et n'est donc pas couvert par un mécanisme de garantie des dépôts.

4. QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

COÛTS AU FIL DU TEMPS

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

La durée de ce produit est aléatoire étant donné qu'il peut être résilié à différents moments selon l'évolution du marché. Les montants indiqués ici prennent en considération deux scénarios différents (achat anticipé et échéance). Dans le cas où vous choisissez de sortir avant la fin du produit, des coûts de sortie peuvent s'appliquer en plus des montants indiqués ici.

Nous avons supposé:

- CHF 10 000 sont investis
- une performance du produit qui correspond à chaque période de détention présentée.

	Si le produit est acheté dès la première date possible 11 décembre 2026	Si le produit arrive à échéance
Coûts totaux	CHF 485	CHF 660
Incidence des coûts annuels (*)	4,9%	3,8% chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à l'échéance, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 13,00% avant déduction des coûts et de 9,20% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Ces chiffres comprennent les coûts de distribution maximaux que la personne vous vendant le produit peut vous facturer (CHF 405). Cette personne vous informera des coûts de distribution réels.

COMPOSITION DES COÛTS

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix	CHF 542
Coûts de sortie	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance	CHF 0
Coûts récurrents		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	Nous ne facturons pas de frais de gestion pour ce produit	-
Coûts de transaction		-

5. COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER, ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE ?

Période de détention recommandée: 13 décembre 2027 (date d'échéance)

Le produit a pour but de vous fournir le rendement décrit à la section « 1. En quoi consiste ce produit ? » ci-dessus. Toutefois, cela ne s'applique que si le produit est détenu jusqu'à son échéance.

Le désinvestissement ne peut se faire qu'en vendant le produit soit par le biais d'une bourse de valeurs (si le produit est coté en bourse) soit hors bourse, lorsqu'une offre existe pour un tel produit. Aucun frais ni aucune pénalité ne seront facturés par Julius Baer pour une telle transaction, cependant une commission d'exécution pourrait être facturée par votre courtier le cas échéant. En vendant le produit avant son échéance, vous pourriez recevoir moins que ce que vous auriez reçu si vous aviez conservé le produit jusqu'à son échéance.

Dans des conditions de marché volatiles ou inhabituelles, ou en cas de perturbations techniques, la vente du produit peut être temporairement entravée ou suspendue et peut ne pas être possible du tout.

6. COMMENT PUIS-JE INTRODUIRE UNE RÉCLAMATION ?

Les plaintes concernant la conduite de la personne qui conseille ou vend le produit peuvent être soumises directement à cette personne ou à ses superviseurs. Les plaintes concernant le produit ou la conduite de l'initiateur de ce produit peuvent être formulées par écrit à l'adresse suivante : Banque Julius Baer & Cie SA, Hohlstrasse 604/606, P.O. BP, 8010 Zurich, Suisse et par e-mail à : derivatives@juliusbaer.com ou via le site web suivant : <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

7. AUTRES INFORMATIONS UTILES

Les renseignements contenus dans le présent Document d'information clé ne constituent pas une recommandation de souscription du produit et ne sauraient se substituer à une consultation individuelle avec votre banque ou votre conseiller.

Toute documentation complémentaire relative au produit, en particulier la documentation relative au programme d'émission, les compléments éventuels et les conditions du produit sont disponibles gratuitement auprès de la Banque Julius Baer & Co. Ltd Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurich, Suisse (<https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>).

Les scénarios de performance présentés dans le présent Document d'information clés des investisseurs (« DICI ») sont basés sur une méthodologie, telle que définie dans le Règlement UE 1286/2014 sur les Documents d'informations clés relatifs aux produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (PRIIPs), et ses règlements complémentaires. La conformité à la méthode de calcul prescrite peut entraîner des scénarios de performances et des valeurs de rendement irréalistes pour un certain nombre de produits.