

**SCOPO**

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

**PRODOTTO**

<b>NOME DEL PRODOTTO</b>	<b>JB STEP-DOWN MULTI CONDITIONAL COUPON BARRIER REVERSE CONVERTIBLE ON PARTNERS GROUP HOLDING AG, SIKA AG, BARRY CALLEBAUT AG, LANDIS+GYR GROUP AG</b>
<b>IDENTIFICATORI DEL PRODOTTO</b>	ISIN: CH1482606543; N. di valore: 148260654
<b>IDEATORE DEL PRIIP</b>	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Filiale di Guernsey ("Julius Baer") ( <a href="https://derivatives.juliusbaer.com/en/home">https://derivatives.juliusbaer.com/en/home</a> ) Telefonare al numero +41 (0)58 888 8181 per ulteriori informazioni. L'ideatore del PRIIP appartiene al Julius Baer Group
<b>AUTORITÀ COMPETENTE PER L'IDEATORE DEL PRIIP</b>	Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) - in senso strettamente tecnico, la FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento UE n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIPs), in quanto la Svizzera non fa parte dell'UE.
<b>DATA E ORA DI PRODUZIONE</b>	01 aprile 2026 02:18:38 CET

**STATE PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPrensIONE.**

**1. COS'È QUESTO PRODOTTO?**

**TIPO:** Titoli soggetti alla legge svizzera.

**TERMINE:** La scadenza di questo prodotto è terminata alla Data di Rimborso Finale, salvo se il prodotto è già stato resiliato o rimborsato.

**OBIETTIVI:** Reverse Convertibles con cedola condizionale sono rivolti principalmente agli investitori che si attendono che il valore dei sottostanti rimanga costante o leggermente aumenti. Il prodotto vi offre un rendimento sotto forma di pagamenti condizionati di interessi (ossia Importo/i di Pagamento, come sotto specificato alla voce Interessi) e o un pagamento in contanti o la consegna del sottostante con la Peggior Performance alla Data di Rimborso Finale, sulla base delle condizioni sotto esposte. Il rischio associato all'investimento nel prodotto è paragonabile a quello associato ad un investimento diretto nel sottostante con la Peggior Performance sottostante. Il prodotto prevede l'osservazione della Barriera solamente una volta alla Data di Fixing Finale.

**RIMBORSO ANTICIPATO:** Se il livello di chiusura ad ogni sottostante ad ogni Data di Osservazione del Trigger è pari o superiore alla sua Barriera Trigger, il prodotto sarà rimborsato anticipatamente e voi riceverete l'Importo di Rimborso (100% della Denominazione più l'Importo di Pagamento) alla Data di Rimborso del Trigger come sotto specificato.

Data di Osservazione del Trigger	Data di Rimborso del Trigger	Barriera Trigger in % del Livello Iniziale di ciascun sottostante
11 dicembre 2026	30 dicembre 2026	90,00%
11 marzo 2027	30 marzo 2027	86,00%
11 giugno 2027	30 giugno 2027	82,00%
13 settembre 2027	30 settembre 2027	78,00%

**INTERESSI:** Alla pertinente Data di Pagamento mostrata nella tabella sottostante, riceverete il rispettivo importo del pagamento pro rata in percentuale della Denominazione, a condizione che (i) il livello di ciascun sottostante all'ora di chiusura pianificata alla pertinente Data di Osservazione del Pagamento sia **non inferiore** alla Soglia di Pagamento, e (ii) il prodotto non sia stato rimborsato, riacquistato o annullato prima della pertinente Data di Pagamento. Se il pertinente Importo di Pagamento non è pagato in una Data di Pagamento a causa del livello di un sottostante che è pari o inferiore alla Soglia di Pagamento, tale pagamento verrà rinviato e liquidato in aggiunta al pertinente Importo di Pagamento nella prima Data di Pagamento in cui non viene superata la Soglia di Pagamento.

Data di Osservazione del Pagamento	Data di Pagamento	Importo di Pagamento in % della Denominazione
11/03/2026	30/03/2026	2,825%
11/06/2026	30/06/2026	2,825%
11/09/2026	30/09/2026	2,825%
11/12/2026	30/12/2026	2,825%
11/03/2027	30/03/2027	2,825%
11/06/2027	30/06/2027	2,825%
13/09/2027	30/09/2027	2,825%
13/12/2027	28/12/2027	2,762%

**RIMBORSO FINALE:** Salvo precedente rimborso, riacquisto o annullamento, al momento del Rimborso Finale del prodotto, alla Data di Rimborso Finale, riceverete:

- Se il Livello Finale di ciascun sottostante è **pari o superiore** alla sua Barriera Trigger, un importo in contanti pari al 100% della Denominazione; o
- Se il Livello Finale del sottostante con la Peggior Performance è **inferiore** alla sua Barriera Trigger, ma superiore alla sua Barriera, un importo in contanti equivalente al 100% della Denominazione; o
- Se il Livello Finale di **almeno un** sottostante è **pari o inferiore** alla sua Barriera, il numero di azioni dei sottostanti con la Peggior Performance specificato nel Coefficiente. Riceverete, in aggiunta, un importo in contanti al posto di eventuali importi frazionari.

Le condizioni del prodotto prevedono che, nel caso di eventi straordinari, sia possibile apportare adeguamenti al prodotto e Julius Baer possa estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nelle condizioni del prodotto e sono relativi principalmente ai sottostanti, al prodotto e all'ideatore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a sostenere una perdita parziale o totale del proprio investimento.

<b>Denominazione</b>	CHF 5.000,00
<b>Valuta di Emissione</b>	CHF
<b>Prezzo di Emissione</b>	100,00% della Denominazione
<b>Livello Iniziale</b>	Il livello alla Data di Rilevazione Iniziale
<b>Prezzo d'Esercizio</b>	100,00% del Livello Iniziale
<b>Barriera</b>	60,00% del Livello Iniziale
<b>Evento Barriera</b>	Il prezzo di ciascun sottostante è pari o inferiore alla sua Barriera alla Data di Osservazione della Barriera.
<b>Data di Osservazione della Barriera</b>	13 dicembre 2027
<b>Barriera Trigger</b>	rispetto a ogni sottostante, Barriera di Step-Down come specificata nella tabella sotto riportata
<b>Soglia di Pagamento</b>	rispetto a ogni Sottostante, 60,00% del suo Livello Iniziale

<b>Importo Percentuale di Pagamento</b>	2,825% della Denominazione, pagamento trimestrale (condizionato)
<b>Effetto Memoria</b>	applicabile
<b>Tipo di Liquidazione</b>	Regolamento mediante consegna fisica o regolamento in contanti
<b>Coefficiente</b>	rispetto a ogni sottostante, la Denominazione divisa per il suo Prezzo d'Esercizio
<b>Data di Rilevazione Iniziale</b>	11 dicembre 2025
<b>Data di Emissione</b>	30 dicembre 2025
<b>Data di Fixing Finale</b>	13 dicembre 2027
<b>Data di Rimborso Finale</b>	28 dicembre 2027
<b>Livello Finale</b>	Rispetto a ogni sottostante, il suo livello all'ora di chiusura pianificata alla Data di Fixing Finale alla relativa Borsa

**Convenzione di Calcolo** 30/360  
**dei Giorni**

## SOTTOSTANTI

Nome	ISIN	Livello Iniziale	Coefficiente	Mercato	Valuta	Cambio
Partners Group Holding AG	CH0024608827	CHF 948,60	5,2709	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange
Sika Ltd	CH0418792922	CHF 157,40	31,7662	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange
Barry Callebaut Ltd	CH0009002962	CHF 1.197,00	4,1771	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange
Landis+Gyr Ltd	CH0371153492	CHF 51,30	97,4659	EQUITY	CHF	SIX Swiss Exchange

**INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO**

Il prodotto è rivolto agli investitori al dettaglio che soddisfano tutti i seguenti criteri:

- Adeguata conoscenza ed esperienza nonché ampia comprensione del prodotto, del mercato e dei rispettivi rischi specifici, sia autonomamente sia attraverso una consulenza professionale
- Capacità di sostenere la perdita totale dell'investimento
- Orizzonte d'investimento corrispondente al periodo di detenzione raccomandato nel seguito
- Perseguimento di reddito, capacità di attendere l'andamento del sottostante in grado di generare un rendimento vantaggioso
- Disponibilità ad accettare un livello di rischio per il conseguimento di rendimenti potenziali conforme all'indicatore sintetico di rischio riportato di seguito

**2. QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?**

## INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino alla data 13 dicembre 2027. Il rischio effettivo può variare in maniera significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore. Questo prodotto potrebbe non essere facilmente liquidabile oppure la sua liquidazione potrebbe avvenire a condizioni significativamente penalizzanti.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o dell'incapacità di Julius Baer di pagare.

Julius Baer ha classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di Julius Baer di pagarvi quanto dovuto.

**Attenzione al rischio di cambio. Una valuta di conto diversa rispetto a quella del prodotto comporta l'esposizione al rischio di cambio. Il rendimento finale ottenuto dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non viene considerato dall'indicatore di cui sopra.**

In caso di consegna fisica del sottostante all'estinzione del prodotto, potreste subire una perdita nel caso in cui il valore del sottostante diminuisca tra il momento dell'estinzione del prodotto e la data in cui verrà accreditato sul vostro conto titoli.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Qualora Julius Baer non sia in grado di pagare quanto dovuto, l'investitore potrebbe perdere l'intero capitale investito.

## SCENARI DI PERFORMANCE

Non è possibile prevedere con precisione gli sviluppi futuri del mercato. Gli scenari sotto riportati costituiscono solamente un'indicazione di alcuni possibili risultati sulla base dei rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

**Periodo di detenzione raccomandato: Fino al richiamo o alla scadenza del prodotto. Può essere diverso in ciascuno scenario ed è indicato nella tabella.**

**Esempio di investimento: CHF 10.000**

		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita per richiamo o alla scadenza
<b>Minimo</b>	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
<b>Stress</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>CHF 3.473,00</b> -65,27%	<b>CHF 3.289,00</b> -47,95%
<b>Sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>CHF 5.971,00</b> -40,29%	<b>CHF 5.340,00</b> -30,82%
<b>Moderato</b> (fine del prodotto dopo 11 dicembre 2026)	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno		<b>CHF 11.617,00</b> 9,20%
<b>Favorevole</b> (fine del prodotto dopo 13 dicembre 2027)	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>CHF 11.372,00</b> 13,72%	<b>CHF 12.821,00</b> 15,71%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

I precedenti scenari sono possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni. In caso di rimborso anticipato, la simulazione presuppone che non venga reinvestimento.

In caso di uscita da un investimento prima del periodo di detenzione raccomandato non vi è alcuna garanzia e potrebbe essere necessario sostenere costi supplementari.

**3. COSA ACCADE SE JULIUS BAER NON È IN GRADO DI PAGARE QUANTO DOVUTO?**

L'investitore è esposto al rischio che Julius Baer non sia in grado di assolvere ai propri obblighi in relazione al prodotto, ad esempio in caso di fallimento o direttiva ufficiale per azione di risoluzione. Ciò può comportare un forte impatto negativo sul valore del prodotto e la perdita di tutto o parte dell'investimento nel prodotto. Il prodotto non è un deposito, pertanto non è coperto da alcuna garanzia dei depositi.

**4. QUALI SONO I COSTI?**

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

## ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo e scadenza anticipata). In caso di uscita prima della conclusione del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita.

Si è ipotizzato quanto segue:

- CHF 10.000 di investimento
- performance del prodotto coerenti con ciascun periodo di detenzione indicato.

	Se il prodotto è richiamato alla prima data possibile 11 dicembre 2026	Se il prodotto raggiunge la scadenza
Costi totali	CHF 485	CHF 660
Incidenza annuale dei costi (*)	4,9%	3,8% ogni anno

(\*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene alla scadenza, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 13,00% prima dei costi e al 9,20% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato in seguito.

Queste cifre comprendono la commissione massima di distribuzione che la persona che vende il prodotto può addebitare (CHF 405). Questa persona vi informerà riguardo all'effettiva commissione di distribuzione.

#### COMPOSIZIONE DEI COSTI

		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi una tantum di ingresso o di uscita</b>		
Costi di Ingresso	Impatto dei costi già compresi nel prezzo	CHF 542
Costi di uscita	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza	CHF 0
<b>Costi correnti</b>		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Non addebitiamo commissioni di gestione per questo prodotto	-
Costi di transazione		-

## 5. PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?

### Periodo di detenzione raccomandato: 13 dicembre 2027 (Data di Scadenza)

Il prodotto mira a conseguire il rendimento descritto nella precedente sezione «1. Cos'è questo prodotto?» che tuttavia è applicabile solo in caso di detenzione del prodotto fino a scadenza.

Il disinvestimento è possibile solo attraverso la vendita in borsa (se il prodotto è quotato) o fuori borsa, laddove esista un'offerta per il prodotto. Non verranno addebitate commissioni o penali da Julius Baer per tale operazione, tuttavia l'intermediario potrebbe imputare una commissione d'esecuzione, se applicabile. Vendendo il prodotto prima della scadenza, la somma rimborsata potrebbe essere inferiore a quella ottenuta detenendo il prodotto fino a scadenza.

In condizioni di mercato volatili o atipiche, o in caso di interruzioni tecniche, la vendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente impedita o sospesa, oppure non essere possibile.

## 6. COME PRESENTARE RECLAMI?

I reclami sulla condotta del consulente o del distributore del prodotto possono essere presentati direttamente a tali persone o ai rispettivi supervisor. I reclami sul prodotto o sulla condotta dell'emittente possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera e via e-mail a: [derivatives@juliusbaer.com](mailto:derivatives@juliusbaer.com) o attraverso il seguente sito web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

## 7. ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni contenute nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) non costituisce una raccomandazione all'acquisto del prodotto e non sostituisce la consulenza personalizzata fornita dalla banca o dal consulente di fiducia.

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, in particolare la documentazione del programma di emissione, eventuali supplementi e le condizioni del prodotto sono disponibili gratuitamente presso la Banca Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera (<https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>).

Gli scenari di performance indicati nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) si basano sulla metodologia prescritta nel Regolamento (UE) n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i Prodotti d'Investimento al Dettaglio e Assicurativi Preassemblati (PRIIPs), così come nelle relative norme integrative. La conformità alla metodologia di calcolo prescritta può dare origine a scenari di performance e valori non realistici per diversi prodotti.