

## SCOPO

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## PRODOTTO

NOME DEL PRODOTTO	12.25% P.A. JB MULTI BARRIER REVERSE CONVERTIBLE (55% EUROPEAN) WITH LOCK-IN ON CISCO SYSTEMS INC, CLOUDFLARE INC, CROWDSTRIKE HOLDINGS INC
IDENTIFICATORI DEL PRODOTTO	ISIN: CH1482606634; N. di valore: 148260663
IDEATORE DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Filiale di Guernsey ("Julius Baer") ( <a href="https://derivatives.juliusbaer.com/en/home">https://derivatives.juliusbaer.com/en/home</a> ) Telefonare al numero +41 (0)58 888 8181 per ulteriori informazioni. L'ideatore del PRIIP appartiene al Julius Baer Group
AUTORITÀ COMPETENTE PER L'IDEATORE DEL PRIIP	Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) - in senso strettamente tecnico, la FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento UE n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIPs), in quanto la Svizzera non fa parte dell'UE.
DATA E ORA DI PRODUZIONE	05 dicembre 2025 13:39:00 CET

STATE PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPrensione.

## 1. COS'È QUESTO PRODOTTO?

**TIPO:** Titoli soggetti alla legge svizzera.

**TERMINE:** La scadenza di questo prodotto è terminata alla Data di Rimborso Finale, salvo se il prodotto è già stato resiliato o rimborsato.

**OBIETTIVI:** Barrier Reverse Convertibles sono rivolti principalmente agli investitori che si attendono che il valore dei sottostanti rimanga costante o leggermente aumenti nel corso della durata di tali prodotti. Il prodotto vi offre un rendimento sotto forma di pagamenti di interessi (ossia l'Importo della Cedola come sotto specificato alla voce Interessi) e o un pagamento in contanti o la consegna del sottostante con la Peggior Performance alla Data di Rimborso Finale, sulla base delle condizioni sotto esposte. Il rischio associato all'investimento nel prodotto è paragonabile a quello associato ad un investimento diretto nel sottostante con la Peggior Performance sottostante. Il prodotto prevede l'osservazione della Barriera solamente una volta alla Data di Fixing Finale.

La funzione di Lock-In vi può fornire una protezione condizionata da uno sviluppo sfavorevole del/dei sottostante/i, ossia se si verifica un Evento Lock-In riceverete alla Data di Rimborso Finale un importo in contanti pari al 100% della Denominazione in aggiunta ai pagamenti degli interessi.

**Date di Osservazione di Lock-In**

05 gennaio 2026	05 marzo 2026	05 maggio 2026
05 febbraio 2026	07 aprile 2026	

**INTERESSI:** Alle pertinenti Date di Pagamento della Cedola riceverete il rispettivo pagamento pro rata in percentuale del 12,25% annuo della Denominazione, a condizione che il prodotto non sia stato rimborsato, riacquisito o annullato prima della pertinente Data di Pagamento della Cedola. I pagamenti delle cedole non sono collegati alla performance dei Sottostanti. Le pertinenti date sono indicate nella tabella sottostante.

Periodo della Cedola	Data Iniziale (inclusa)	Data Finale (esclusa)	Data di Pagamento della Cedola
1o	12 dicembre 2025	12 gennaio 2026	12 gennaio 2026
2o	12 gennaio 2026	12 febbraio 2026	12 febbraio 2026
3o	12 febbraio 2026	12 marzo 2026	12 marzo 2026
4o	12 marzo 2026	12 aprile 2026	13 aprile 2026
5o	12 aprile 2026	12 maggio 2026	12 maggio 2026
6o	12 maggio 2026	12 giugno 2026	12 giugno 2026

**RIMBORSO FINALE:** Salvo precedente rimborso, riacquisto o annullamento, al momento del Rimborso Finale del prodotto, alla Data di Rimborso Finale, riceverete:

- se si è verificato un Evento Lock-in, un importo in contanti pari al 100% della Denominazione ; o
- Se il Livello Finale di **ciascun** sottostante è **superiore** alla sua Barriera, un importo in contanti pari al 100% della Denominazione ; o
- Se il Livello Finale di **almeno** un sottostante è **pari o inferiore** alla sua Barriera, il numero di azioni del sottostante con la Peggior Performance specificato nel Coefficiente. Riceverete, in aggiunta, un importo in contanti al posto di eventuali importi frazionari.

Le condizioni del prodotto prevedono che, nel caso di eventi straordinari, sia possibile apportare adeguamenti al prodotto e Julius Baer possa estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nelle condizioni del prodotto e sono relativi principalmente ai sottostanti, al prodotto e all'ideatore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a sostenere una perdita parziale o totale del proprio investimento.

Denominazione	USD 5.000,00
Valuta di Emissione	USD
Prezzo di Emissione	100,00% della Denominazione
Rendimento Massimo	6,13%
Rendimento Massimo annuo	12,25%
Livello Iniziale	Il livello alla Data di Rilevazione Iniziale
Prezzo d'Esercizio	100,00% del Livello Iniziale
Barriera	55,00% del Livello Iniziale
Evento Barriera	Il prezzo di ciascun sottostante è pari o inferiore alla sua Barriera alla Data di Osservazione della Barriera.
Data di Osservazione della Barriera	05 giugno 2026
Importo della Cedola	12,25% annuo della Denominazione Diviso in due componenti (per motivi fiscali svizzeri): Importo degli Interessi 3,67% annuo della Denominazione; Importo del Premio 8,58% annuo della Denominazione.
Tipo di Liquidazione	Regolamento mediante consegna fisica o regolamento in contanti

Coefficiente	rispetto a ogni sottostante, la Denominazione divisa per il suo Prezzo d'Esercizio
Data di Rilevazione Iniziale	05 dicembre 2025
Data di Emissione	12 dicembre 2025
Data di Fixing Finale	05 giugno 2026
Data di Rimborso Finale	12 giugno 2026
Livello Finale	Rispetto a ogni sottostante, il suo livello all'ora di chiusura pianificata alla Data di Fixing Finale alla relativa Borsa
Livello di Lock-In	rispetto a ogni sottostante, il Livello di Lock-In pertinente è 105,00% del suo Livello Iniziale
Evento di Lock-In	Se il Livello di <b>ogni</b> sottostante all'Ora di Valutazione in qualsiasi Data di Osservazione di Lock-In è <b>pari o superiore</b> al suo Livello di Lock-in.
Data di Osservazione di Lock-In	la/e pertinente/i Data/e di Osservazione di Lock-In è/sono la data/le date in cui il Livello di ciascun sottostante è osservato al fine di determinare se si è verificato un Evento di Lock-In.
Convenzione di Calcolo dei Giorni	30/360

SOTTOSTANTI

Nome	ISIN	Livello Iniziale	Punto di Pareggio	Prezzo d'Esercizio	Coefficiente	Mercato	Valuta	Cambio
Cisco Systems Inc	US17275R1023	USD 78,10	USD 73,3127	USD 78,10	64,0205	EQUITY USD	Nasdaq/Nqs (Global Select Market)	
Cloudflare Inc	US18915M1071	USD 200,50	USD 188,21	USD 200,50	24,9377	EQUITY USD	New York Stock Exchange, Inc.	
CrowdStrike Holdings Inc	US22788C1053	USD 517,75	USD 486,0135	USD 517,75	9,6572	EQUITY USD	Nasdaq/Nqs (Global Select Market)	

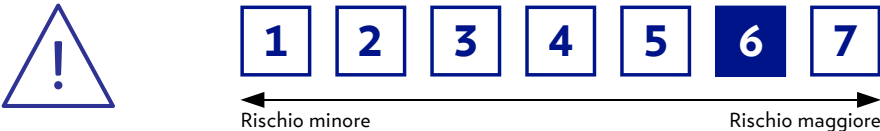
INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO

Il prodotto è rivolto agli investitori al dettaglio che soddisfano tutti i seguenti criteri:

- Adeguata conoscenza ed esperienza nonché ampia comprensione del prodotto, del mercato e dei rispettivi rischi specifici, sia autonomamente sia attraverso una consulenza professionale
- Capacità di sostenere la perdita totale dell'investimento
- Orizzonte d'investimento corrispondente al periodo di detenzione raccomandato nel seguito
- Perseguimento di reddito, capacità di attendere l'andamento del sottostante in grado di generare un rendimento vantaggioso
- Disponibilità ad accettare un livello di rischio per il conseguimento di rendimenti potenziali conforme all'indicatore sintetico di rischio riportato di seguito

2. QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino alla data 05 giugno 2026. Il rischio effettivo può variare in maniera significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore. Questo prodotto potrebbe non essere facilmente liquidabile oppure la sua liquidazione potrebbe avvenire a condizioni significativamente penalizzanti.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o dell'incapacità di Julius Baer di pagare.

Julius Baer ha classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di Julius Baer di pagarvi quanto dovuto.

**Attenzione al rischio di cambio. Una valuta di conto diversa rispetto a quella del prodotto comporta l'esposizione al rischio di cambio. Il rendimento finale ottenuto dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non viene considerato dall'indicatore di cui sopra.**

In caso di consegna fisica del sottostante all'estinzione del prodotto, potreste subire una perdita nel caso in cui il valore del sottostante diminuisca tra il momento dell'estinzione del prodotto e la data in cui verrà accreditato sul vostro conto titoli.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora Julius Baer non sia in grado di pagare quanto dovuto, l'investitore potrebbe perdere l'intero capitale investito.

SCENARI DI PERFORMANCE

Non è possibile prevedere con precisione gli sviluppi futuri del mercato. Gli scenari sotto riportati costituiscono solamente un'indicazione di alcuni possibili risultati sulla base dei rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

Periodo di detenzione raccomandato: 05 giugno 2026

Esempio di investimento: USD 10.000		In caso di uscita dopo 05 giugno 2026
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non annualizzato)	USD 1.424,00 -85,76%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non annualizzato)	USD 5.938,00 -40,62%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non annualizzato)	USD 10.613,00 6,13%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non annualizzato)	USD 10.613,00 6,13%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. I precedenti scenari sono possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni. In caso di rimborso anticipato, la simulazione presuppone che non venga reinvestito.

Questo prodotto non è facilmente liquidabile. In caso di uscita da un investimento prima del periodo di detenzione raccomandato non vi è alcuna garanzia e potrebbe essere necessario sostenere costi supplementari.

3. COSA ACCADE SE JULIUS BAER NON È IN GRADO DI PAGARE QUANTO DOVUTO?

L'investitore è esposto al rischio che Julius Baer non sia in grado di assolvere ai propri obblighi in relazione al prodotto, ad esempio in caso di fallimento o direttiva ufficiale per azione di risoluzione. Ciò può comportare un forte impatto negativo sul valore del prodotto e la perdita di tutto o parte dell'investimento nel prodotto. Il prodotto non è un deposito, pertanto non è coperto da alcuna garanzia dei depositi.

4. QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

- Si è ipotizzato quanto segue:
- Si recupera l'importo investito (rendimento annuo dello 0%).
  - USD 10.000 di investimento

In caso di uscita dopo 05 giugno 2026	
Costi totali	USD 170
Incidenza dei costi (*)	1,7%

(\*) Dimostra come i costi riducano il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento sarà pari al 7,83% prima dei costi e al 6,13% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato in seguito.

Queste cifre comprendono la commissione massima di distribuzione che la persona che vende il prodotto può addebitare (USD 111). Questa persona vi informerà riguardo all'effettiva commissione di distribuzione.

#### COMPOSIZIONE DEI COSTI

		In caso di uscita dopo 05 giugno 2026
<b>Costi una tantum di ingresso o di uscita</b>		
Costi di Ingresso	Impatto dei costi già compresi nel prezzo	USD 170
Costi di uscita	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza	USD 0
<b>Costi correnti</b>		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Non addebitiamo commissioni di gestione per questo prodotto	-
Costi di transazione		-

## 5. PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?

### Periodo di detenzione raccomandato: 05 giugno 2026 (Data di Scadenza)

Il prodotto mira a conseguire il rendimento descritto nella precedente sezione «1. Cos'è questo prodotto?» che tuttavia è applicabile solo in caso di detenzione del prodotto fino a scadenza.

Il disinvestimento è possibile solo attraverso la vendita in borsa (se il prodotto è quotato) o fuori borsa, laddove esista un'offerta per il prodotto. Non verranno addebitate commissioni o penali da Julius Baer per tale operazione, tuttavia l'intermediario potrebbe imputare una commissione d'esecuzione, se applicabile. Vendendo il prodotto prima della scadenza, la somma rimborsata potrebbe essere inferiore a quella ottenuta detenendo il prodotto fino a scadenza.

In condizioni di mercato volatili o atipiche, o in caso di interruzioni tecniche, la vendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente impedita o sospesa, oppure non essere possibile.

## 6. COME PRESENTARE RECLAMI?

I reclami sulla condotta del consulente o del distributore del prodotto possono essere presentati direttamente a tali persone o ai rispettivi supervisor. I reclami sul prodotto o sulla condotta dell'emittente possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera e via e-mail a: [derivatives@juliusbaer.com](mailto:derivatives@juliusbaer.com) o attraverso il seguente sito web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

## 7. ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni contenute nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) non costituisce una raccomandazione all'acquisto del prodotto e non sostituisce la consulenza personalizzata fornita dalla banca o dal consulente di fiducia.

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, in particolare la documentazione del programma di emissione, eventuali supplementi e le condizioni del prodotto sono disponibili gratuitamente presso la Banca Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera (<https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>).

Gli scenari di performance indicati nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) si basano sulla metodologia prescritta nel Regolamento (UE) n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i Prodotti d'Investimento al Dettaglio e Assicurativi Preassemblati (PRIIPs), così come nelle relative norme integrative. La conformità alla metodologia di calcolo prescritta può dare origine a scenari di performance e valori non realistici per diversi prodotti.