

ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

PRODUKT

PRODUKTBEZEICHNUNG	JB 100% KAPITALSCHUTZ-ZERTIFIKAT MIT BARRIERE AUF COMMERZBANK AG
PRODUKTKENNUNGEN	ISIN: CH1488494647; Valor: 148849464
PRIIP-HERSTELLER	Bank Julius Baer & Co. AG, Guernsey Branch ("Julius Bär") (https://derivatives.juliusbaer.com/de/home) Weitere Informationen telefonisch unter +41 (0)58 888 8181. Der PRIIP-Hersteller gehört zur Julius Baer Gruppe.
ZUSTÄNDIGE BEHÖRDE DES PRIIP-HERSTELLERS	Eidgenössische Finanzmarktaufsicht der Schweiz (FINMA) – Die FINMA wird nicht als zuständige Aufsichtsbehörde gemäß EU-Verordnung 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) im technischen Sinne erachtet, da die Schweiz nicht Mitglied der EU ist.
DATUM UND ZEITPUNKT DER ERSTELLUNG	13. November 2025 08:31:11 MEZ

SIE SIND IM BEGRIFF, EIN PRODUKT ZU ERWERBEN, DAS NICHT EINFACH IST UND SCHWER ZU VERSTEHEN SEIN KANN.

1. UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

ART: Schuldtitel nach Schweizer Recht.

LAUFZEIT: Die Laufzeit dieses Produkts endet am Finalen Rückzahlungstag, ausser das Produkt wurde zuvor gekündigt oder zurückgezahlt.

ZIEL: Kapitalschutz-Zertifikate mit Barriere richten sich in erster Linie an Anleger, die erwarten, dass der Wert des Basiswerts steigt und dass während der Laufzeit dieser Produkte kein Barriere-Ereignis eintritt. Das Produkt ermöglicht es dem Inhaber, von einer begrenzten Partizipation als Prozentsatz einer positiven Wertentwicklung des zugrundeliegenden Basiswerts (d. h. Zusatzbetrag) zu profitieren. Aufgrund der Partizipation können Sie über- oder unterdurchschnittlich an der Wertsteigerung des/der Basiswerts/Basiswerte bis zur Barriere partizipieren. Sie sollten sich bewusst sein, dass ein Barriere-Ereignis üblicherweise eintritt, wenn die Wertentwicklung des Basiswerts sehr positiv ist und der Kurs des Basiswerts die Barriere überschreitet. Im Falle eines Barriere-Ereignisses partizipieren Anleger nicht mehr an einer positiven Wertentwicklung des Basiswerts und der Zusatzbetrag entspricht null.

Wenn sich der Wert des Basiswerts negativ entwickelte und unter den Geschützten Rückzahlungsbetrag fallen wird, entspricht der fällige Zusatzbetrag am Finalen Rückzahlungstag Null und der Inhaber dieses Produkts erhält nur den Finalen Rückzahlungsbetrag (d. h. den Geschützten Rückzahlungsbetrag). Anleger eines solchen Produkts sollten sich darüber bewusst sein, dass der Geschützte Rückzahlungsbetrag unter dem Emissionspreis (oder, falls abweichend, dem Preis, den der jeweilige Anleger für dieses Produkt gezahlt hat) liegen kann.

FINALE RÜCKZAHLUNG: Soweit nicht bereits eine Rückzahlung, ein Rückkauf oder eine Kündigung erfolgt ist, erhalten Sie bei der Finalen Rückzahlung des Produkts am Finalen Rückzahlungstag:

- Wenn ein Barriere-Ereignis eingetreten ist, einen Barbetrag in Höhe des Geschützten Rückzahlungsbetrags.
- Wenn kein Barriere-Ereignis eingetreten ist, und
 - der Schlusskurs **auf oder unter** seinem Basispreis ist, einen Barbetrag in Höhe des Geschützten Rückzahlungsbetrags, der 100.00% der Stückelung entspricht; oder wenn
 - der Schlusskurs **über** seinem Basispreis notiert, einen Barbetrag in Höhe des Geschützten Rückzahlungsbetrags plus dem Zusatzbetrag. Der Zusatzbetrag in Höhe der Stückelung multipliziert mit der Differenz zwischen dem Schlusskurs und dem Referenzkurs geteilt durch den Anfangskurs und weiter multipliziert mit der Teilnahme **aber** ist auf die Barriere beschränkt gemäß folgender Formel:

$$\text{Stückelung} \times ((\text{Schlusskurs} - \text{Referenzkurs}) / \text{Anfangskurs}) \times \text{Partizipation} \rightarrow \text{auf die Barriere beschränkt}$$

Die Produktbedingungen sehen ausserdem vor, dass das Produkt bei Auftreten bestimmter aussergewöhnlicher Ereignisse angepasst werden und von Julius Bär vorzeitig gekündigt werden kann. Diese Ereignisse sind in den Produktbedingungen angegeben und beziehen sich hauptsächlich auf die Basiswerte, das Produkt und den Produkthersteller. Anleger sollten daher darauf vorbereitet sein, einen teilweisen oder vollständigen Verlust ihrer Anlagen zu erleiden.

Stückelung	EUR 1'000.00
Emissionswährung	EUR
Emissionspreis	100.00% der Stückelung
Anfangskurs	Der Kurs am Anfänglichen Festlegungstag
Referenzkurs	100.00% des Anfangskurses
Barriere	in Bezug auf den Basiswert, 120.00% des Anfangskurses
Barriere-Ereignis	Der Kurs des Basiswertes erreicht oder überschreitet seine Barriere zu irgendeinem Zeitpunkt an irgendeinem Handelstag im Barriere-Beobachtungszeitraum.
Barriere-Beobachtungszeitraum	20. November 2025 (einschließlich) bis 20. November 2026 (einschließlich)
Kapitalschutz	100.00%

Partizipation	100.00%
Art der Abwicklung	Barausgleich
Anfänglicher Festlegungstag	20. November 2025
Emissionstag	27. November 2025
Finaler Festlegungstag	20. November 2026
Letzter Handelstag	20. November 2026, bis zum offiziellen Börsenschluss der SIX Swiss Exchange
Finaler Rückzahlungstag	27. November 2026
Finaler Rückzahlungsbetrag	100.00% der Stückelung (d. h. der Geschützte Rückzahlungsbetrag)
Schlusskurs	Der Kurs zum planmässigen Handelsschluss am Finalen Festlegungstag an der jeweiligen Börse

BASISWERT

Bezeichnung	ISIN	Anfangskurs	Referenzkurs	Markt	Währung	Börse
Commerzbank AG	DE000CBK1001	EUR 35.017	EUR 35.017	EQUITY	EUR	Xetra

KLEINANLEGERZIELGRUPPE

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die alle der nachstehenden Kriterien erfüllen:

- Sie verfügen über ausreichende Kenntnisse und Erfahrung sowie ein umfassendes Verständnis des Produkts, des jeweiligen Marktes und der spezifischen Risiken, entweder eigenständig oder durch professionelle Beratung.
- Sie können nur geringe Anlageverluste tragen und legen daher Wert auf Kapitalschutz.
- Sie streben Kapitalschutz an und verfügen über einen Anlagehorizont, welcher der unten angegebenen empfohlenen Haltedauer entspricht.
- Sie sind bereit, ein Risikoniveau zu akzeptieren, um potenzielle Renditen zu erzielen, die dem nachstehend aufgeführten Gesamtrisikoindikator entsprechen.

2. WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

RISIKOINDIKATOR



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 20. November 2026 halten. Das tatsächliche Risiko kann erheblich abweichen, wenn Sie das Produkt vorzeitig einlösen. In diesem Fall erhalten Sie gegebenenfalls einen geringeren Betrag zurück. Möglicherweise können Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres verkaufen oder müssen es zu einem Preis veräußern, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risikoniveau im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder Julius Bär nicht in der Lage ist, Sie auszubezahlen.

Julius Bär hat dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 2 eingestuft, wobei dies einer niedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit von Julius Bär beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Stimmt die Währung Ihres Kontos nicht mit der dieses Produkts überein, unterliegen Sie dem Währungsrisiko. Somit hängt die Rendite, die Sie letztendlich erzielen, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Sie haben Anspruch darauf, mindestens EUR 1'000.00 pro Produkt zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss.

Wenn Julius Bär Ihnen nicht das zahlen kann, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

PERFORMANCE-SZENARIEN

Zukünftige Marktentwicklungen können nicht exakt vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien zeigen lediglich einige mögliche Ergebnisse auf Grundlage aktueller Renditen. Die tatsächlichen Renditen können geringer ausfallen.

Empfohlene Haltedauer: 20. November 2026

Anlagebeispiel: EUR 10'000

Wenn Sie nach 20. November 2026 aussteigen

Minimum	EUR 10'000.00	
Stress	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 10'000.00 0.00%
Pessimistisch	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 10'000.00 0.00%
Mittel	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 10'000.00 0.00%
Optimistisch	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	EUR 10'000.00 0.00%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Die oben genannten Szenarien sind auf der Grundlage von Simulationen berechnete mögliche Resultate. Im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung geht die Simulation davon aus, dass keine Reinvestition vorgenommen wird.

Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, haben Sie keine Garantie und es können zusätzliche Kosten anfallen.

Die Rendite ist nur dann garantiert, wenn Sie das Produkt bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer halten.

3. WAS GESCHIEHT, WENN JULIUS BÄR NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Sie tragen das Risiko, dass Julius Bär ihre Verpflichtungen im Zusammenhang mit dem Produkt beispielsweise im Konkursfall oder im Fall einer behördlichen Auflösungsanordnung gegebenenfalls nicht erfüllen kann. Dies könnte den Wert des Produkts stark mindern und dazu führen, dass Sie mit dem Produkt erhebliche Verluste erzielen. Das Produkt stellt keine Einlage dar und ist somit durch keine Einlagensicherung gedeckt.

4. WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt
- EUR 10'000 werden angelegt

Wenn Sie nach 20. November 2026 aussteigen	
Gesamtkosten	EUR 140
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	1.4% pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 1.40% vor Kosten und 0.00% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Diese Zahlen enthalten die höchste Verwaltungsgebühr, die die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, berechnen kann (EUR 101). Diese Person teilt Ihnen die tatsächliche Vertriebsgebühr mit.

ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg

Wenn Sie nach 20. November 2026 aussteigen

Einstiegskosten	Auswirkung der bereits im Preis inbegriffenen Kosten	EUR 140
Ausstiegskosten	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen	EUR 0
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Es gibt keine Verwaltungsgebühren für dieses Produkt	-
Transaktionskosten		-

5. WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

Empfohlene Haltedauer: 20. November 2026 (Fälligkeitstag)

Das Ziel des Produkts besteht darin, für Sie die im Abschnitt „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebene Rendite zu erwirtschaften. Dies gilt jedoch nur für den Fall, dass das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Eine Desinvestition kann nur durch Verkauf des Produkts an einer Börse (falls das Produkt börsennotiert ist) oder durch ausserbörsliche Veräusserung erfolgen, sofern ein Angebot für das Produkt besteht. Für eine solche Transaktion berechnet Julius Bär keine Gebühren oder Konventionalstrafen. Es kann aber sein, dass Ihnen Ihr Broker eine Ausführungsgebühr belastet. Wenn Sie das Produkt vor dem Fälligkeitstermin verkaufen, fällt der Rückzahlungsbetrag möglicherweise niedriger aus als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

Bei volatilen oder ungewöhnlichen Marktbedingungen oder im Fall von technischen Störungen kann der Verkauf des Produkts vorübergehend behindert oder ausgesetzt bzw. überhaupt nicht möglich sein.

6. WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person oder deren Vorgesetzte gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers des vorliegenden Produkts können schriftlich an folgende Anschrift gerichtet werden: Bank Julius Bär & Co. AG, Hohlstrasse 604/606, Postfach 8010 Zürich, Schweiz, per E-Mail an: derivatives@juliusbaer.com oder über die folgende Website: <https://derivatives.juliusbaer.com/de/home>.

7. SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, «KID») aufgeführten Informationen stellen keine Empfehlung zum Abschluss des Produkts dar und sind kein Ersatz für eine persönliche Beratung durch Ihre Bank bzw. Ihren Berater.

Zusätzliche Produktunterlagen wie insbesondere die Dokumentation zum Emissionsprogramm, etwaige Nachträge dazu sowie die Produktbedingungen sind kostenlos von der Bank Julius Bär & Co. AG, Hohlstrasse 604/606, Postfach, 8010 Zürich, Schweiz erhältlich (<https://derivatives.juliusbaer.com/de/home>).

Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, «KID») dargestellten Wertentwicklungsszenarien beruhen auf einer Methode gemäss der Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) und den zugehörigen Ergänzungsverordnungen. Berechnungen nach der vorgeschriebenen Methode können für gewisse Produkte unrealistische Performanceszenarien und Werte ergeben.