

SCOPO

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

NOME DEL PRODOTTO	CALL WARRANTS ON UNICREDIT SPA
IDENTIFICATORI DEL PRODOTTO	ISIN: CH1572894298; N. di valore: 157289429; Simbolo: UCCLJB
IDEATORE DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zurigo ("Julius Baer") (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Telefonare al numero +41 (0)58 888 8181 per ulteriori informazioni. L'ideatore del PRIIP appartiene al Julius Baer Group
AUTORITÀ COMPETENTE PER L'IDEATORE DEL PRIIP	Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) - in senso strettamente tecnico, la FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento UE n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIPs), in quanto la Svizzera non fa parte dell'UE.
DATA E ORA DI PRODUZIONE	07 luglio 2026 12:07:31 CET

STATE PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPrensIONE.

1. COS'È QUESTO PRODOTTO?

TIPO: Titoli soggetti alla legge svizzera.

TERMINE: La scadenza di questo prodotto è terminata alla Data di Rimborso Finale, salvo se il prodotto è già stato resiliato o rimborsato.

OBIETTIVI: Call Warrants sono prodotti con applicazione di una leva e vi consentono di beneficiare, con una leva, di un aumento nel valore del sottostante. Grazie alla leva di cui sono dotati i prodotti, un piccolo importo investito può generare rendimenti più elevati ma anche maggiori perdite rispetto a quanto rispettivamente rispecchiato nei guadagni e nelle perdite nel valore del sottostante.

Il numero di prodotti specificato nel Coefficiente vi dà il diritto di acquistare a seguito dell'esercizio il sottostante specificato dall'Ideatore per un importo in contanti pari al Prezzo d'Esercizio/Strike con consegna alla Data di Liquidazione. Pertanto, se il valore del sottostante è superiore al Prezzo d'Esercizio/Strike a seguito dell'esercizio, beneficerete, con leva, di un aumento nel valore del sottostante poiché sarete in grado di acquistare il sottostante al Prezzo d'Esercizio/Strike inferiore. Pertanto, il rendimento potenziale del prodotto corrisponde alla differenza tra il valore del sottostante alla Data di Liquidazione e il Prezzo d'Esercizio/Strike. In alternativa, se i prodotti non sono stati precedentemente esercitati e il valore del sottostante è **pari o inferiore** al Prezzo d'Esercizio/Strike alla scadenza, subirete la perdita totale del vostro investimento.

DIRITTO DI ESERCIZIO: Salvo precedente rimborso, riacquisto o annullamento, il numero di prodotti specificato nel Coefficiente vi dà il diritto a seguito dell'esercizio durante il Periodo di Esercizio di acquistare alla Data di Liquidazione il numero di Azioni specificato nel Coefficiente dall'Ideatore al Prezzo d'Esercizio/Strike per Azione. I Prodotti non esercitati entro l'Ora di Scadenza alla Data di Scadenza scadranno senza valore e, in quel momento, diverranno nulli.

CONDIZIONI D'ESERCIZIO: I prodotti possono essere esercitati solamente in numero pari al Lotto d'Esercizio o a suoi multipli, in ogni Giorno Lavorativo di Borsa durante il Periodo d'Esercizio. Da parte vostra dovrà essere inviata una Dichiarazione d'Esercizio, insieme ai relativi Prodotti, all'Ufficio Specificato. Ciascuna determinazione dell'Ideatore riguardante la completezza, l'appropriatezza della forma o la puntualità della consegna della Dichiarazione d'Esercizio sarà, in assenza di palese errore, conclusiva e vincolante.

TIPO DI LIQUIDAZIONE: Regolamento mediante consegna fisica significa la consegna del numero di Azioni specificate nel Coefficiente dal parte dell'Ideatore a fronte del pagamento del Prezzo d'Esercizio/Strike per Azione dal parte vostra all'ideatore alla Data di Liquidazione. Saranno inoltre a vostro carico tutte le imposte, le imposte di bollo, gli altri oneri o le commissioni dovute al momento dell'esercizio dei prodotti, così come ogni onere di intermediazione che deve essere pagato in relazione all'acquisto del numero di Azioni specificato nel Coefficiente.

MERCATO SECONDARIO: I prodotti possono non avere un mercato stabilito per le negoziazioni al momento dell'emissione ed esso potrebbe non svilupparsi mai. Se si sviluppa un mercato, potrebbe non essere liquido. Pertanto, potreste non essere in grado di vendere i vostri Prodotti facilmente o a prezzi ragionevolmente accettabili per voi. L'Ideatore, in condizioni normali di mercato, tenderà di fornire un mercato secondario per i prodotti, senza tuttavia che sussista alcun obbligo in tal senso. L'Ideatore, su vostra richiesta, tenderà di fornire prezzi denaro/lettera per i prodotti in base alle condizioni attuali di mercato. Ci sarà una differenza di prezzo tra prezzi denaro e prezzi lettera (spread).

Le condizioni del prodotto prevedono che, nel caso di eventi straordinari, sia possibile apportare adeguamenti al prodotto e Julius Baer possa estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nelle condizioni del prodotto e sono relativi principalmente ai sottostanti, al prodotto e all'ideatore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a sostenere una perdita parziale o totale del proprio investimento.

Valuta di Emissione	CHF
Valuta di Esercizio	EUR
Prezzo di Emissione	CHF 0,29
Stile di Esercizio	Americano
Volatilità Iniziale	33,55%
Delta Iniziale	44,22%
Gearing Iniziale	13,17x
Premio Iniziale	16,38%
Coefficiente	rispetto al sottostante, la Denominazione divisa per il suo Prezzo d'Esercizio
Data di Lancio	07 luglio 2026
Data di Emissione	08 luglio 2026
Periodo d'Esercizio	da 07 luglio 2026 a 18 marzo 2027
Data d'Esercizio	rispetto a ogni prodotto, il Giorno Lavorativo di Borsa durante il Periodo d'Esercizio nel quale tale prodotto è esercitato.
Lotto d'Esercizio	20 prodotti e multipli di prodotti che rappresentano il numero minore di prodotti richiesti per esercitare i prodotti.

Data di Scadenza	18 marzo 2027 - Se non è un Giorno Lavorativo di Borsa, il Giorno Lavorativo di Borsa immediatamente successivo sarà considerato la Data di Scadenza.
Ora di Scadenza	Orario di Chiusura Pianificato
Tipo di Liquidazione	Regolamento mediante consegna fisica o regolamento in contanti
Data di Liquidazione	3 Giorni Lavorativi dopo la Data d'Esercizio esclusa la Data d'Esercizio, è la data nella quale deve essere eseguito qualsiasi pagamento in contanti o consegna di sottostante/i dovuto/a ai sensi dei prodotti pertinenti a seguito dell'esercizio.
Ultima Data di Negoziazione	18 March 2027, fino a 12:00 CET
Ufficio Specificato	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zurigo, Svizzera
Agente di Pagamento/Agente d'Esercizio	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zurigo e gli agenti o altre persone che agiscono per conto di tale Agente di Pagamento e di ogni successore nominato dall'ideatore.

SOTTOSTANTE

Nome	ISIN	Livello Iniziale	Prezzo d'Esercizio/Strike	Coefficiente	Cambio
UniCredit SpA	IT0005239360	EUR 82,80	EUR 90,00	0,0500	EURONEXT MILAN

INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO

Il prodotto è rivolto agli investitori al dettaglio che soddisfano tutti i seguenti criteri:

- Adeguata conoscenza ed esperienza nonché ampia comprensione del prodotto, del mercato e dei rispettivi rischi specifici, sia autonomamente sia attraverso una consulenza professionale

Costi di Ingresso	Impatto dei costi già compresi nel prezzo	CHF 0
Costi di uscita	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza	CHF 0
Costi correnti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Non addebitiamo commissioni di gestione per questo prodotto	-
Costi di transazione		-

5. PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?

Periodo di detenzione raccomandato: 18 marzo 2027 (Data di Scadenza)

Il prodotto mira a conseguire il rendimento descritto nella precedente sezione «1. Cos'è questo prodotto?» che tuttavia è applicabile solo in caso di detenzione del prodotto fino a scadenza.

Il disinvestimento è possibile solo attraverso la vendita in borsa (se il prodotto è quotato) o fuori borsa, laddove esista un'offerta per il prodotto. Non verranno addebitate commissioni o penali da Julius Baer per tale operazione, tuttavia l'intermediario potrebbe imputare una commissione d'esecuzione, se applicabile. Vendendo il prodotto prima della scadenza, la somma rimborsata potrebbe essere inferiore a quella ottenuta detenendo il prodotto fino a scadenza.

In condizioni di mercato volatili o atipiche, o in caso di interruzioni tecniche, la vendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente impedita o sospesa, oppure non essere possibile.

6. COME PRESENTARE RECLAMI?

I reclami sulla condotta del consulente o del distributore del prodotto possono essere presentati direttamente a tali persone o ai rispettivi supervisori. I reclami sul prodotto o sulla condotta dell'emittente possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera e via e-mail a: derivatives@juliusbaer.com o attraverso il seguente sito web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

7. ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni contenute nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) non costituisce una raccomandazione all'acquisto del prodotto e non sostituisce la consulenza personalizzata fornita dalla banca o dal consulente di fiducia.

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, in particolare la documentazione del programma di emissione, eventuali supplementi e le condizioni del prodotto sono disponibili gratuitamente presso la Banca Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera (<https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>).

Gli scenari di performance indicati nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) si basano sulla metodologia prescritta nel Regolamento (UE) n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i Prodotti d'Investimento al Dettaglio e Assicurativi Preassemblati (PRIIPs), così come nelle relative norme integrative. La conformità alla metodologia di calcolo prescritta può dare origine a scenari di performance e valori non realistici per diversi prodotti.