

SCOPO

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

NOME DEL PRODOTTO	2Y USD 100% JB TRACKER CERTIFICATE ON CPNS ON TECH STOCKS WITH 200% PARTICIPATION
IDENTIFICATORI DEL PRODOTTO	ISIN: CH0328481277; N. di valore: 32848127
IDEATORE DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Filiale di Guernsey ("Julius Baer") (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Telefonare al numero +41 (0)58 888 8181 per ulteriori informazioni. L'ideatore del PRIIP appartiene al Julius Baer Group
AUTORITÀ COMPETENTE PER L'IDEATORE DEL PRIIP	Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) - in senso strettamente tecnico, la FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento UE n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIPs), in quanto la Svizzera non fa parte dell'UE.
DATA E ORA DI PRODUZIONE	06 febbraio 2026 17:07:48 CET

STATE PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPRENSIONE.

1. COS'È QUESTO PRODOTTO?

TIPO: Titoli soggetti alla legge svizzera.

TERMINE: La scadenza di questo prodotto è terminata alla Data di Rimbors Finale, salvo se il prodotto è già stato resiliato o rimborsato.

OBIETTIVI: I Certificati Tracker sono strumenti finanziari che vi consentono di beneficiare della partecipazione a qualsiasi performance positiva di molteplici sottostanti con funzione di panier. I Prodotti riflettono movimenti del valore del Panier dei Sottostanti. Pertanto, se il valore del Panier aumenta, parteciperete proporzionalmente all'incremento del valore del Panier. Se il valore del Panier diminuisce, parteciperete proporzionalmente anche alla riduzione del valore del Panier. Pertanto, la perdita potenziale associata all'investimento in questo Certificato Tracker è collegata alla performance negativa dei Sottostanti ed è limitata all'importo investito. Per determinare la performance del Panier deve essere preso in considerazione il Peso corrispondente di ciascun Sottostante. Poiché l'importo di rimbors finale di ciascuno dei Sottostanti e, quindi, il valore del panier dei Sottostanti è limitato a un determinato livello, anche l'Importo di Rimbors Finale del Prodotto è limitato.

RIMBORSO FINALE: Salvo precedente rimbors, riacquisto o annullamento, al momento del Rimbors Finale del prodotto, alla Data di Rimbors Finale, riceverete un importo in contanti pari all'Importo del Rimbors Finale, corrispondente al prodotto del (a) la denominazione più il Fattore del Rimbors Protetto e (b) il livello finale del panier meno il coefficiente del Fattore di Rimbors Protetto e il livello iniziale; dove il Fattore del Rimbors Protetto eguali al Prezzo di Emissione meno la denominazione.

Le condizioni del prodotto prevedono che, nel caso di eventi straordinari, sia possibile apportare adeguamenti al prodotto e Julius Baer possa estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nelle condizioni del prodotto e sono relativi principalmente ai sottostanti, al prodotto e all'ideatore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a sostenere una perdita parziale o totale del proprio investimento.

Denominazione	USD 98,15
Valuta di Emissione	USD
Prezzo di Emissione	USD 100,00
Valuta di Liquidazione	USD
Livello Iniziale	Rispetto a ogni sottostante, come specificato sotto
Tipo di Liquidazione	Regolamento in contanti
Data di Rilevazione Iniziale	18 febbraio 2026
Data di Emissione	25 febbraio 2026
Data di Fixing Finale	18 febbraio 2028
Ultima Data di Negoziazione	18 February 2028, fino alla chiusura ufficiale del SIX Swiss Exchange

Data di Rimbors Finale	28 febbraio 2028
Livello Finale	rispetto a ogni sottostante, il suo importo di rimbors, come determinato dall'Agente di Calcolo
Panier	il panier dei sottostanti descritto nella tabella sotto riportata
Peso	rispetto a ogni sottostante, il pertinente Peso fissato alla Data di Rilevazione Iniziale specificata nella tabella sotto riportata
Livello Finale del Panier	Il Livello Finale diviso per il suo Livello Iniziale moltiplicato per il suo Peso, calcolato per ogni sottostante e sommato.

COMPOSIZIONE DEL PANIER ALLA DATA DI RILEVAZIONE INIZIALE

Sottostante	ISIN	Livello Iniziale	Peso
JB 101.85% Capital Protection Note with Barrier on Infineon Technologies AG	CH1523732449	USD 1,00	10,00%
JB 101.85% Capital Protection Note with Barrier on SAP AG	CH1523732167	USD 1,00	10,00%
JB 101.85% Capital Protection Note with Barrier on Schneider Electric SA	CH1523732191	USD 1,00	10,00%
JB 101.85% Capital Protection Note with Barrier on ALPHABET INC-CL A	CH1523732209	USD 1,00	10,00%
JB 101.85% Capital Protection Note with Barrier on Amazon.com Inc	CH1513165022	USD 1,00	10,00%
JB 101.85% Capital Protection Note with Barrier on Broadcom Inc	CH1513165139	USD 1,00	10,00%
JB 101.85% Capital Protection Note with Barrier on Eaton Corp PLC	CH1523732084	USD 1,00	10,00%
JB 101.85% Capital Protection Note with Barrier on Meta Platforms Inc	CH1513165162	USD 1,00	10,00%
JB 101.85% Capital Protection Note with Barrier on Microsoft Corp	CH1513164942	USD 1,00	10,00%
JB 101.85% Capital Protection Note with Barrier on Uber Technologies Inc	CH1513165097	USD 1,00	10,00%

INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO

Il prodotto è rivolto agli investori al dettaglio che soddisfano tutti i seguenti criteri:

- Adeguata conoscenza ed esperienza nonché ampia comprensione del prodotto, del mercato e dei rispettivi rischi specifici, sia autonomamente sia attraverso una consulenza professionale
- Capacità di sostenere la perdita totale dell'investimento
- Orizzonte d'investimento corrispondente al periodo di detenzione raccomandato nel seguito
- Perseguimento di reddito, capacità di attendere l'andamento del sottostante in grado di generare un rendimento vantaggioso
- Disponibilità ad accettare un livello di rischio per il conseguimento di rendimenti potenziali conformi all'indicatore sintetico di rischio riportato di seguito

2. QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

INDICATORE DI RISCHIO



Rischio minore

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino alla data 18 febbraio 2028. Il rischio effettivo può variare in maniera significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore. Questo prodotto potrebbe non essere facilmente liquidabile oppure la sua liquidazione potrebbe avvenire a condizioni significativamente penalizzanti.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o dell'incapacità di Julius Baer di pagare.

Julius Baer ha classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde alla classe di rischio bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di Julius Baer di pagare quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio. Una valuta di conto diversa rispetto a quella del prodotto comporta l'esposizione al rischio di cambio. Il rendimento finale ottenuto dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non viene considerato dall'indicatore di cui sopra.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora Julius Baer non sia in grado di pagare quanto dovuto, l'investitore potrebbe perdere l'intero capitale investito.

SCENARI DI PERFORMANCE

Non è possibile prevedere con precisione gli sviluppi futuri del mercato. Gli scenari sotto riportati costituiscono solamente un'indicazione di alcuni possibili risultati sulla base dei rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

Periodo di detenzione raccomandato: 18 febbraio 2028

Esempio di investimento: USD 10.000		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 18 febbraio 2028
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	USD 9.760,00 -2,40%	USD 10.190,00 0,90%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	USD 10.030,00 0,30%	USD 10.190,00 0,90%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	USD 10.230,00 2,30%	USD 10.410,00 2,00%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	USD 10.240,00 2,40%	USD 11.250,00 6,10%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

I precedenti scenari sono possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni. In caso di rimborso anticipato, la simulazione presuppone che non venga reinvestimento.

In caso di uscita da un investimento prima del periodo di detenzione raccomandato non vi è alcuna garanzia e potrebbe essere necessario sostenere costi supplementari.

3. COSA ACCADE SE JULIUS BAER NON È IN GRADO DI PAGARE QUANTO DOVUTO?

L'investitore è esposto al rischio che Julius Baer non sia in grado di assolvere ai propri obblighi in relazione al prodotto, ad esempio in caso di fallimento o direttiva ufficiale per azione di risoluzione. Ciò può comportare un forte impatto negativo sul valore del prodotto e la perdita di tutto o parte dell'investimento nel prodotto. Il prodotto non è un deposito, pertanto non è coperto da alcuna garanzia dei depositi.

4. QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- USD 10.000 di investimento

	In caso di terminazione dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 18 febbraio 2028
Costi totali	USD 0	USD 0
Incidenza annuale dei costi (*)	0,0% ogni anno	0,0% ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 2,00% prima dei costi e al 2,00% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato in seguito.

COMPOSIZIONE DEI COSTI

		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi una tantum di ingresso o di uscita		
Costi di Ingresso	Impatto dei costi già compresi nel prezzo	USD 0
Costi di uscita	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza	USD 0
Costi correnti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Impatto dei costi addebitati ogni anno per la gestione degli investimenti	USD 0
Costi di transazione		-

5. PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?**Periodo di detenzione raccomandato: 18 febbraio 2028 (Data di Scadenza)**

Il prodotto mira a conseguire il rendimento descritto nella precedente sezione «1. Cos'è questo prodotto?» che tuttavia è applicabile solo in caso di detenzione del prodotto fino a scadenza.

Il disinvestimento è possibile solo attraverso la vendita in borsa (se il prodotto è quotato) o fuori borsa, laddove esista un'offerta per il prodotto. Non verranno addebitate commissioni o penali da Julius Baer per tale operazione, tuttavia l'intermediario potrebbe imputare una commissione d'esecuzione, se applicabile. Vendendo il prodotto prima della scadenza, la somma rimborsata potrebbe essere inferiore a quella ottenuta detenendo il prodotto fino a scadenza.

In condizioni di mercato volatili o atipiche, o in caso di interruzioni tecniche, la vendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente impedita o sospesa, oppure non essere possibile.

6. COME PRESENTARE RECLAMI?

I reclami sulla condotta del consulente o del distributore del prodotto possono essere presentati direttamente a tali persone o ai rispettivi supervisori. I reclami sul prodotto o sulla condotta dell'emittente possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera e via e-mail a: derivatives@juliusbaer.com o attraverso il seguente sito web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

7. ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni contenute nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) non costituisce una raccomandazione all'acquisto del prodotto e non sostituisce la consulenza personalizzata fornita dalla banca o dal consulente di fiducia.

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, in particolare la documentazione del programma di emissione, eventuali supplementi e le condizioni del prodotto sono disponibili gratuitamente presso la Banca Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera (<https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>).

Gli scenari di performance indicati nel presente Key Information Document (KID – Documento informativo sintetico) si basano sulla metodologia prescritta nel Regolamento (UE) n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i Prodotti d'Investimento al Dettaglio e Assicurativi Preassemblati (PRIIPs), così come nelle relative norme integrative. La conformità alla metodologia di calcolo prescritta può dare origine a scenari di performance e valori non realistici per diversi prodotti.