

### ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### PRODUKT

<b>PRODUKTBEZEICHNUNG</b>	<b>JB TRACKER ZERTIFIKAT AUF DEN SREITS BASKET 2021</b>
<b>PRODUKTKENNUNGEN</b>	ISIN: CH0442582877; Valor: 44258287
<b>PRIIP-HERSTELLER</b>	Bank Julius Baer & Co. Ltd, Zürich ( <a href="https://derivatives.juliusbaer.com/en/home">https://derivatives.juliusbaer.com/en/home</a> ) Weitere Informationen telefonisch unter +41 (0)58 888 8181
<b>ZUSTÄNDIGE BEHÖRDE DES PRIIP-HERSTELLERS</b>	Eidgenössische Finanzmarktaufsicht der Schweiz (FINMA) – Die FINMA wird nicht als zuständige Aufsichtsbehörde gemäß EU-Verordnung 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) im technischen Sinne erachtet, da die Schweiz nicht Mitglied der EU ist.
<b>DATUM UND ZEITPUNKT DER ERSTELLUNG</b>	22. Januar 2022 16:10:33 MEZ

**SIE SIND IM BEGRIFF, EIN PRODUKT ZU ERWERBEN, DAS NICHT EINFACH IST UND SCHWER ZU VERSTEHEN SEIN KANN.**

### UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

<b>Stückelung</b>	SGD 98.75	<b>Schlusskurs</b>	in Bezug auf die einzelnen Basiswerte, den durchschnittlichen Nettoverkaufskurs an der Börse am Finalen Festlegungstag
<b>Emissionswährung</b>	SGD	<b>Korb</b>	der Korb mit den Basiswerten, wie unten in der Tabelle beschrieben, kann gegebenenfalls angepasst werden
<b>Emissionspreis</b>	SGD 100.00	<b>Gewichtung</b>	in Bezug auf die einzelnen Basiswerte, die jeweilige Gewichtung wie unten in der Tabelle näher angegeben – kann gegebenenfalls angepasst werden
<b>Abrechnungswährung</b>	SGD	<b>Finaler Korbbkurs</b>	Der Schlusskurs, geteilt durch seinen Anfangskurs multipliziert mit seiner Gewichtung, berechnet für jeden Basiswert und zusammenaddiert.
<b>Anfangskurs</b>	in Bezug auf die einzelnen Basiswerte, der durchschnittliche Nettoverkaufskurs an der Börse wie unten näher angegeben – kann gegebenenfalls angepasst werden	<b>Nettoerlöse</b>	reinvestiert
<b>Art der Abwicklung</b>	Barausgleich	<b>Jeweilige Anzahl</b>	in Bezug auf jeden Basiswert: die Anzahl eines im Korb enthaltenen Basiswerts am Finalen Festlegungstag, basierend auf der unten in der Tabelle angegebenen Anzahl; kann aufgrund der während der Laufzeit des Produkts Reinvestierten Nettoerlöse angepasst werden
<b>Anfänglicher Festlegungstag</b>	25. Januar 2021		
<b>Emissionstag</b>	03. Februar 2021		
<b>Finaler Festlegungstag</b>	25. Januar 2022		
<b>Letzter Handelstag</b>	24. Januar 2022, bis zum offiziellen Börsenschluss der SIX Swiss Exchange		
<b>Finaler Rückzahlungstag</b>	03. Februar 2022		

### ZUSAMMENSETZUNG DES KORBS AM ANFÄNGLICHEN FESTLEGUNGSTAG

Basiswert	Bloomberg-Ticker	ISIN	Börse	Anfangskurs	Gewichtung	Jeweilige Anzahl
Capitalland Mall Trust	CICT SP	SG1M51904654	Singapore Exchange	SGD 2.249325	6.67%	2.926804
Mapletree Commercial Trust	MCT SP	SG2D18969584	Singapore Exchange	SGD 2.129361	6.67%	3.091694
Mapletree Greater China Commer	MAGIC SP	SG2F55990442	Singapore Exchange	SGD 0.98604	6.67%	6.676538
Frasers Centrepoint Trust	FCT SP	SG1T60930966	Singapore Exchange	SGD 2.609217	6.67%	2.523107
CapitaLand Retail China Trust	CRCT SP	SG1U25933169	Singapore Exchange	SGD 1.403678	6.67%	4.690059
Keppel REIT	KREIT SP	SG1T22929874	Singapore Exchange	SGD 1.180636	6.67%	5.576091
Keppel DC REIT	KDCREIT SP	SG1AF6000009	Singapore Exchange	SGD 2.849145	6.67%	2.310635
Mapletree Logistics Trust	MLT SP	SG1S03926213	Singapore Exchange	SGD 2.019394	6.67%	3.260054
Mapletree Industrial Trust	MIINT SP	SG2C32962814	Singapore Exchange	SGD 2.869139	6.67%	2.294533
Ascendas Real Estate Investment Trust	AREIT SP	SG1M77906915	Singapore Exchange	SGD 3.129061	6.67%	2.103933
Frasers Logistics Industrial	FLT SP	SG1CI9000006	Singapore Exchange	SGD 1.429141	6.67%	4.606497
Parkway Life Real Estate Inves	PREIT SP	SG1V52937132	Singapore Exchange	SGD 4.005608	6.67%	1.643529
Ascott Residence Trust	ART SP	SGXC16332337	Singapore Exchange	SGD 1.05	6.67%	6.269841
CDL Hospitality Trusts	CDREIT SP	SG1T66931158	Singapore Exchange	SGD 1.252974	6.67%	5.254166
Frasers Hospitality Trust	FHT SP	SG1AA5000001	Singapore Exchange	SGD 0.528557	6.67%	12.455295

**ART:** Schuldtitel nach Schweizer Recht.

**ZIEL:** Tracker-Zertifikate sind Finanzinstrumente, die es Ihnen ermöglichen, von einer unbegrenzten Teilnahme an einer positiven Wertentwicklung mehrerer Basiswerte durch eine Korbfunktion profitieren zu können. Das Produkt spiegelt Wertbewegungen des Korbs der Basiswerte wider. Wenn der Wert des Korbs steigt, nehmen Sie somit proportional an der Wertsteigerung desselben teil. Wenn der Wert des Korbs abnimmt, nehmen Sie ebenfalls proportional an der Wertminderung desselben teil. Somit ist der bei einer Anlage in dieses Tracker-Zertifikat möglicherweise eintretende Verlust an die negative Wertentwicklung der Basiswerte geknüpft und auf den investierten Betrag beschränkt. Zur Bestimmung der Wertentwicklung des Korbs muss die entsprechende Gewichtung der einzelnen Basiswerte berücksichtigt werden.

**NETTOERLÖSE:** Alle Nettoerlöse (abzüglich eventueller Steuern und sonstiger Belastungen) in Bezug auf die einzelnen Basiswerte, die während der Laufzeit der Produkte gezahlt werden, werden in den entsprechenden Basiswert wiederangelegt und die Jeweilige Anzahl des entsprechenden Basiswerts wird angepasst.

**FINALE RÜCKZAHLUNG:** Soweit nicht bereits eine Rückzahlung, ein Rückkauf oder eine Kündigung erfolgt ist, erhalten Sie bei der Finalen Rückzahlung des Produkts am Finalen Rückzahlungstag einen Barbetrag in Höhe des Finalen Rückzahlungsbetrags, der der Stückelung multipliziert mit dem Finalen Korbbkurs.

Die Produktbedingungen sehen außerdem vor, dass im Fall außergewöhnlicher Ereignisse Anpassungen am Produkt vorgenommen werden können und der Produkthersteller das Produkt vorzeitig beenden kann. Diese Ereignisse sind in den Produktbedingungen angegeben und beziehen sich hauptsächlich auf die Basiswerte, das Produkt und den Produkthersteller. Anleger sollten daher darauf vorbereitet sein, einen teilweisen oder vollständigen Verlust ihrer Anlagen zu erleiden.

### KLEINANLEGERZIELGRUPPE

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die alle der nachstehenden Kriterien erfüllen:

- Verfügten über ausreichende Kenntnisse und Erfahrung sowie ein umfassendes Verständnis des Produkts, des jeweiligen Marktes und dessen spezifische Risiken, entweder eigenständig oder durch professionelle Beratung.
- Sie streben einen Ertrag an, gehen davon aus, dass sich der Basiswert in einer Weise entwickelt, die zu einer positiven Rendite führt, und haben einen Anlagehorizont, der der nachstehend empfohlenen Haltedauer entspricht.

- Sie akzeptieren das Risiko, dass der Hersteller nicht zahlen oder seine Verpflichtungen im Rahmen des Produkts nicht erfüllen könnte, und können einen vollständigen Verlust ihrer Anlage tragen.
- Sie sind bereit ein Risikoniveau zu akzeptieren, um potenzielle Renditen zu erzielen, die dem nachstehend aufgeführten Gesamtrisikoindikator entsprechen.

## WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

### RISIKOINDIKATOR



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zur Fälligkeit behalten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risikoniveau im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass dieses Produkt aufgrund von Marktbewegungen oder des Ausfallrisikos des Herstellers Geld verliert.

Der Hersteller hat dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit des Herstellers beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Bitte beachten Sie das **Währungsrisiko**: Wenn sich die Währung Ihres Kontos von der des vorliegenden Produkts unterscheidet, sind Sie einem Währungsrisiko ausgesetzt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

### PERFORMANCE-SZENARIEN

**Zukünftige Marktentwicklungen können nicht exakt vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien zeigen lediglich einige mögliche Ergebnisse auf Grundlage aktueller Renditen. Die tatsächlichen Renditen können geringer ausfallen.**

Anlage: SGD 10'000

		25. Januar 2022 (Empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	<b>SGD 6'262.77</b> -37.37%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	<b>SGD 9'875.80</b> -1.24%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	<b>SGD 10'036.05</b> 0.36%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	<b>SGD 10'115.46</b> 1.15%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie während der Laufzeit dieses Produkts zurückerhalten könnten, dargestellt durch verschiedene Szenarien, angenommen Sie investieren SGD 10'000. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieser Anlage; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten, und berücksichtigt nicht den Fall, dass der Hersteller womöglich nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen.

Dieses Produkt ist nicht ohne Weiteres auflösbar. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig auflösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Auflösung hohe Kosten entstehen oder ein hoher Verlust entsteht.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

## WAS GESCHIEHT, WENN DER HERSTELLER NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Hersteller seine Verpflichtungen im Zusammenhang mit dem Produkt beispielsweise im Falle einer Insolvenz oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen nicht erfüllen kann. Das kann den Wert des Produkts wesentlich nachteilig beeinflussen und könnte dazu führen, dass Sie einen teilweisen oder vollständigen Verlust Ihrer Anlage in das Produkt erleiden. Das Produkt ist keine Einlage und ist daher nicht durch ein Einlagensicherungssystem abgedeckt.

## WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei einer Haltedauer. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen Sie investieren SGD 10'000. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

### KOSTEN IM ZEITVERLAUF

Anlage: SGD 10'000

	Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen
Gesamtkosten	SGD 0.84
Auswirkung auf die Rendite (RIY)	0.01%

Die in vorstehender Tabelle aufgeführte Renditeminderung ist nicht annualisiert, was bedeutet, dass sie gegebenenfalls nicht mit der Renditeminderung vergleichbar ist, die in anderen Basisinformationsblättern aufgeführt ist.

Die in vorstehender Tabelle aufgeführten Kosten zeigen auf, wie sehr sich die erwarteten Kosten des Produkts auf Ihre Rendite auswirken würden, wenn davon ausgegangen wird, dass sich das Produkt entsprechend dem mittleren Performance-Szenario entwickelt.

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

### ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten.
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

**Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite.**

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0.01%	Auswirkung der bereits im Preis inbegriffenen Kosten.
------------------	-----------------	-------	---

	Ausstiegskosten	0.00%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
Laufende Kosten	Transaktionskosten	-	Auswirkung der bereits im Preis inbegriffenen Kosten.
	Sonstige laufende Kosten	0.00%	Auswirkung der bereits im Preis inbegriffenen Kosten.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	-	Auswirkung der bereits im Preis inbegriffenen Kosten.
	Carried Interest	-	Auswirkung der bereits im Preis inbegriffenen Kosten.

Die in vorstehender Tabelle aufgeführten Kosten zeigen die Aufteilung der Renditeminderung, die in der Tabelle der Kosten im Zeitverlauf dargestellt ist, am Ende der empfohlenen Haltedauer. Die Aufteilung des tatsächlichen geschätzten costs des Produkts als Prozentsatz der Anlage wird wie folgt geschätzt: Einstiegskosten: 1.00% und Ausstiegskosten: 0,00 %.

## WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

### Empfohlene Haltedauer: 25. Januar 2022 (Fälligkeitstag)

Das Ziel des Produkts ist, Ihnen die oben unter „Um welche Art Produkt handelt es sich?“ beschriebene Rendite zu bieten. Dies gilt jedoch nur, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Eine Auflösung kann nur durch den Verkauf des Produkts entweder über die Börse (wenn das Produkt notiert ist) oder außerbörslich vollzogen werden, sofern für dieses Produkt ein Angebot besteht. Für eine solche Transaktion berechnet der Hersteller keine Gebühren oder Sanktionen, es kann jedoch gegebenenfalls eine Ausführungsgebühr seitens Ihres Maklers anfallen. Wenn Sie das Produkt vor Fälligkeit verkaufen, können Sie gegebenenfalls weniger zurückerhalten, als Sie erhalten hätten, wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

Bei volatilen oder ungewöhnlichen Marktbedingungen oder im Fall von technischen Störungen kann der Verkauf des Produkts vorübergehend behindert oder ausgesetzt bzw. überhaupt nicht möglich sein.

## WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person oder deren Vorgesetzte gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers des vorliegenden Produkts können schriftlich an folgende Anschrift gerichtet werden: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, Postfach 8010 Zürich, Schweiz, per E-Mail an: derivatives@juliusbaer.com oder über die folgende Website: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

## SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des Produkts dar und ersetzen nicht die individuelle Beratung durch Ihre Bank oder Ihren Berater.

Das Angebot dieses Produkt ist nicht gemäß dem US-amerikanischen Wertpapiergesetz von 1933 (Securities Act) registriert. Das Produkt darf weder direkt noch indirekt in den Vereinigten Staaten von Amerika bzw. US-Personen angeboten oder verkauft werden. Der Begriff „US-Person“ ist in Regulation S des US-Wertpapiergesetzes von 1933 in der jeweiligen gültigen Fassung definiert.

Jegliche zusätzliche Dokumentation im Zusammenhang mit dem Produkt, insbesondere die Emissionsprogrammdokumentation, sämtliche dazugehörigen Ergänzungen sowie die Produktbedingungen sind kostenlos verfügbar bei Bank Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, Postfach, 8010 Zürich, Schweiz.

Die im vorliegenden Basisinformationsblatt (KID) dargestellten Performance-Szenarien basieren auf einer Methodik, die in der EU-Verordnung 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) und deren ergänzenden Verordnungen festgelegt ist. Die Einhaltung der vorgeschriebenen Berechnungsmethode kann für eine Reihe von Produkten zu unrealistischen Performance-Szenarien und Werten führen.