

FINALIDAD

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material de marketing. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

PRODUCTO

NOMBRE DEL PRODUCTO	JB TRACKER CERTIFICATE ON THE SREITS BASKET 2021
IDENTIFICADORES DEL PRODUCTO	ISIN: CH0442582877; Valor: 44258287
PRODUCTOR DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zúrich (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Llame al +41 (0)58 888 8181 para obtener más información
AUTORIDAD COMPETENTE DEL PRODUCTOR DEL PRIIP	Autoridad de supervisión del mercado financiero suizo (FINMA) - FINMA no se considera una autoridad de supervisión competente según el Reglamento de la UE 1286/2014 sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista vinculados y los productos de inversión basados en seguros (PRIIPs, por su denominación en inglés) en el sentido técnico, ya que Suiza no es miembro de la UE.
FECHA Y HORA DE PRODUCCIÓN	22 enero 2022 16:11:37 CET

ESTÁ A PUNTO DE ADQUIRIR UN PRODUCTO QUE NO ES SENCILLO Y QUE PUEDE SER DIFÍCIL DE COMPRENDER.

¿QUÉ ES ESTE PRODUCTO?

Denominación	SGD 98,75	Cesta	la cesta de subyacentes descrita en la siguiente tabla - puede ajustarse de vez en cuando
Divisa de emisión	SGD	Peso	con respecto a cada subyacente, el peso pertinente según se especifica en la siguiente tabla - puede ajustarse de vez en cuando
Precio de emisión	SGD 100,00	Nivel de cesta final	El nivel final dividido por su nivel inicial multiplicado por su peso, calculado para cada subyacente y sumados.
Divisa de liquidación	SGD	Importe neto	reinvertido
Nivel inicial	con respecto a cada subyacente, el precio de compra neto promedio en la Bolsa según se especifica a continuación - puede ajustarse de vez en cuando	Número pertinente	con respecto a cada subyacente, el número de dicho subyacente contenido en la cesta en la fecha de fijación final, basado en el número especificado en la siguiente tabla y según se ajuste debido a los importes netos reinvertidos durante la vigencia del producto
Método de liquidación	Liquidación por diferencias		
Fecha de fijación inicial	25 enero 2021		
Fecha de emisión	03 febrero 2021		
Fecha de fijación final	25 enero 2022		
Última fecha de negociación	24 January 2022, hasta el cierre oficial de SIX Swiss Exchange		
Fecha de amortización final	03 febrero 2022		
Nivel final	con respecto a cada subyacente, el precio de venta neto promedio en la Bolsa en la fecha de fijación final		

COMPOSICIÓN DE LA CESTA EN LA FECHA DE FIJACIÓN INICIAL

Subyacente	Ticker de Bloomberg	ISIN	Bolsa	Nivel inicial	Peso	Número pertinente
Capitaland Mall Trust	CICT SP	SG1M51904654	Singapore Exchange	SGD 2,249325	6,67%	2,926804
Mapletree Commercial Trust	MCT SP	SG2D18969584	Singapore Exchange	SGD 2,129361	6,67%	3,091694
Mapletree Greater China Commer	MAGIC SP	SG2F55990442	Singapore Exchange	SGD 0,98604	6,67%	6,676538
Frasers Centrepoint Trust	FCT SP	SG1T60930966	Singapore Exchange	SGD 2,609217	6,67%	2,523107
CapitaLand Retail China Trust	CRCT SP	SG1U25933169	Singapore Exchange	SGD 1,403678	6,67%	4,690059
Keppel REIT	KREIT SP	SG1T22929874	Singapore Exchange	SGD 1,180636	6,67%	5,576091
Keppel DC REIT	KDCREIT SP	SG1AF6000009	Singapore Exchange	SGD 2,849145	6,67%	2,310635
Mapletree Logistics Trust	MLT SP	SG1S03926213	Singapore Exchange	SGD 2,019394	6,67%	3,260054
Mapletree Industrial Trust	MINT SP	SG2C32962814	Singapore Exchange	SGD 2,869139	6,67%	2,294533
Ascendas Real Estate Investment Trust	AREIT SP	SG1M77906915	Singapore Exchange	SGD 3,129061	6,67%	2,103933
Frasers Logistics Industrial	FLT SP	SG1CI9000006	Singapore Exchange	SGD 1,429141	6,67%	4,606497
Parkway Life Real Estate Inves	PREIT SP	SG1V52937132	Singapore Exchange	SGD 4,005608	6,67%	1,643529
Ascott Residence Trust	ART SP	SGXC16332337	Singapore Exchange	SGD 1,05	6,67%	6,269841
CDL Hospitality Trusts	CDREIT SP	SG1T66931158	Singapore Exchange	SGD 1,252974	6,67%	5,254166
Frasers Hospitality Trust	FHT SP	SG1AA5000001	Singapore Exchange	SGD 0,528557	6,67%	12,455295

TIPO: Obligaciones sujetas a la ley suiza.

OBJETIVOS: Los certificados de indexación son instrumentos financieros que le permiten beneficiarse de una participación ilimitada en cualquier rendimiento positivo de los subyacentes múltiples con una característica de cesta. Los productos reflejan movimientos en el valor de la cesta de los subyacentes. Por lo tanto, si el valor de la cesta aumenta, usted participa proporcionalmente en el aumento del valor de la cesta. Si el valor de la cesta disminuye, usted también participa proporcionalmente en la disminución del valor de la cesta. Por lo tanto, la pérdida potencial asociada con una inversión en este certificado de indexación está vinculada al rendimiento negativo de los subyacentes y se limita al importe invertido. Para la determinación del rendimiento de la cesta, debe tenerse en cuenta el peso correspondiente de cada subyacente.

IMPORTE NETO: Todos los importes netos (deduciendo posibles impuestos u otros cargos) con respecto a cada subyacente, pagados durante la vigencia de los productos serán reinvertidos en el subyacente respectivo y se ajustará el número pertinente del subyacente respectivo.

AMORTIZACIÓN FINAL: A menos que se haya amortizado, recomprado o cancelado previamente, en la amortización final del producto en la fecha de amortización final, usted recibirá un importe en efectivo igual al importe de amortización final, que es la denominación multiplicada por el nivel final de la cesta.

Las condiciones del producto también establecen que si se producen ciertos eventos extraordinarios, se pueden hacer ajustes al producto y el productor del mismo puede hacer que el producto venza de forma anticipada. Estos eventos se especifican en las condiciones del producto y están relacionados principalmente con los subyacentes, el producto y el productor del mismo. Por lo tanto, los inversores deben estar dispuestos a soportar una pérdida parcial o total de sus inversiones.

INVERSOR MINORISTA AL QUE VA DIRIGIDO

El producto ha sido concebido para ser ofrecido a inversores minoristas que cumplan todos los criterios que se indican a continuación:

- Tengan el conocimiento y la experiencia suficientes y una comprensión absoluta del producto, su mercado y sus riesgos específicos, ya sea de forma independiente o a través de asesoramiento profesional;
- Busquen ingresos, esperen que el subyacente se comporte de un modo que genere un rendimiento favorable y tengan un horizonte de inversión equivalente al período de mantenimiento recomendado especificado a continuación;

- Asuman el riesgo de que el productor no pueda pagar o cumplir con sus obligaciones en virtud del producto y puedan permitirse una pérdida total de su inversión;
- Estén dispuestos a aceptar un nivel de riesgo para lograr rendimientos potenciales que sea coherente con el indicador de riesgo resumido que se muestra a continuación.

¿QUÉ RIESGOS CORRO Y QUÉ PODRÍA OBTENER A CAMBIO?

INDICADOR DE RIESGO



El indicador de riesgo asume que mantiene el producto hasta su vencimiento. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero. Es posible que no pueda vender su producto fácilmente o que tenga que venderlo a un precio que influirá considerablemente en la cantidad que recibirá.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque el productor no pueda pagarle.

El productor ha clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que significa el segundo riesgo más alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como alta, y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad del productor para pagarle como muy improbable.

Tenga presente el **riesgo de cambio**: Si la divisa de su cuenta es diferente a la de este producto, estará expuesto al riesgo de cambio.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

ESCENARIOS DE RENTABILIDAD

La evolución futura del mercado no se puede predecir con precisión. Los escenarios mostrados son solo una indicación de algunos de los posibles resultados basados en los rendimientos recientes. Los rendimientos reales podrían ser inferiores.

Inversión: SGD 10.000		25 enero 2022 (Periodo de mantenimiento recomendado)
Escenario de tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento en porcentaje (non-anualizada)	SGD 6.262,77 -37,37%
Escenario desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento en porcentaje (non-anualizada)	SGD 9.875,80 -1,24%
Escenario moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento en porcentaje (non-anualizada)	SGD 10.036,05 0,36%
Escenario favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes Rendimiento en porcentaje (non-anualizada)	SGD 10.115,46 1,15%

Esta tabla muestra el dinero que podría recibir a lo largo de la vigencia de este producto en escenarios diferentes, asumiendo que usted invierte SGD 10.000. Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión.

Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos del pasado sobre la variación del valor de esta inversión y no constituyen un indicador exacto. Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado y del tiempo que mantenga el producto. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados, y no tiene en cuenta una situación en la que el productor no pueda pagarle.

Este producto no puede hacerse fácilmente efectivo. Usted no podrá venderlo anticipadamente o tendrá que pagar un coste elevado o sufrir una pérdida considerable si lo hace.

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto en sí, pero pueden no incluir todos los costes que deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

¿QUÉ PASA SI EL PRODUCTOR NO PUEDE PAGARLE?

Usted está expuesto al riesgo de que el productor no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con el producto, como, por ejemplo, en caso de quiebra o una orden oficial para una acción de resolución. Esto puede afectar adversamente el valor del producto y podría hacerle perder parte o la totalidad de su inversión en el producto. El producto no es un depósito y por tanto no está cubierto por ningún sistema de garantía de depósitos.

¿CUÁLES SON LOS COSTES?

La reducción del rendimiento (RIY) muestra el impacto que tendrán los costes totales que usted paga en el rendimiento de la inversión que puede obtener. Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios.

Los importes indicados aquí son los costes acumulativos del producto en sí por un periodo de mantenimiento. Incluyen las posibles penalizaciones por salida anticipada. Las cifras asumen que usted invierte SGD 10.000. Las cifras son estimaciones, por lo que pueden cambiar en el futuro.

COSTES A LO LARGO DEL TIEMPO

Inversión: SGD 10.000		Con salida al final del periodo de mantenimiento recomendado
Costes totales		SGD 0,84
Impacto sobre la reducción del rendimiento (RIY)		0,01%

La reducción del rendimiento que se muestra en la tabla anterior está not annualised, lo que significa que puede no ser comparable a la reducción de los valores de rendimiento que se muestran en otros documentos de datos fundamentales.

Los costes que se muestran en la tabla anterior representan en qué medida afectarán los costes previstos del producto a su rendimiento, suponiendo que el producto se comporte en línea con el escenario de rentabilidad moderada.

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

COMPOSICIÓN DE LOS COSTES

El siguiente cuadro muestra:

- El impacto de los diferentes tipos de costes en el rendimiento que pueda obtener de la inversión al final del periodo de mantenimiento recomendado.
- El significado de las distintas categorías de costes.

La tabla muestra el impacto en el rendimiento.

Costes únicos	Costes de entrada	0,01%	El impacto de los costes ya se incluye en el precio.
	Costes de salida	0,00%	El impacto de los costes de salida de su inversión a su vencimiento.
Costes corrientes	Costes de operación	-	El impacto de los costes ya se incluye en el precio.
	Otros costes corrientes	0,00%	El impacto de los costes ya se incluye en el precio.

Costes accesorios	Comisión de rendimiento	-	El impacto de los costes ya se incluye en el precio.
	Participaciones en cuenta	-	El impacto de los costes ya se incluye en el precio.

Los costes que se muestran en la tabla anterior representan el desglose de la reducción del rendimiento que se muestra en la tabla de costes a lo largo del tiempo al final del periodo de mantenimiento recomendado. Se estima que el desglose de costos estimados reales del producto como porcentaje de la inversión será el siguiente: costes de entrada: 1,00% y costes de salida: 0,00 %.

¿CUÁNTO TIEMPO DEBO MANTENER LA INVERSIÓN Y PUEDO RETIRAR DINERO DE MANERA ANTICIPADA?

Periodo de mantenimiento recomendado: 25 enero 2022 (fecha de vencimiento)

El objetivo del producto es proporcionarle el rendimiento descrito en el anterior apartado «¿Qué es este producto?». Sin embargo, esto solo se aplica si el producto se mantiene hasta su vencimiento.

La desinversión solo se puede realizar vendiendo el producto en el mercado bursátil (si el producto cotiza) o en el mercado extrabursátil cuando exista una oferta para dicho producto. El productor no le cobrará ninguna comisión ni penalización por tal transacción; sin embargo, su intermediario podría cobrarle una tarifa de ejecución, si corresponde. Si vende el producto antes de su vencimiento, es posible que reciba menos de lo que hubiera recibido si hubiera mantenido el producto hasta el vencimiento.

En condiciones de mercado volátiles o inusuales, o en caso de interrupciones técnicas, la venta del producto puede verse obstaculizada o suspendida temporalmente o incluso podría resultar imposible de llevar a cabo.

¿CÓMO PUEDO RECLAMAR?

Las reclamaciones en relación con la conducta de la persona que asesora sobre el producto o lo vende podrán presentarse directamente ante esta o sus supervisores. Las reclamaciones sobre el producto o la conducta del productor del mismo pueden presentarse por escrito a la siguiente dirección: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zúrich, Suiza, y por correo electrónico a: derivatives@juliusbaer.com o a través del siguiente sitio web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

OTROS DATOS DE INTERÉS

La información contenida en este documento de datos fundamentales no constituye una recomendación para comprar o vender el producto ni sustituye la consulta individual con su banco o asesor.

La oferta de este producto no se ha registrado con arreglo a la Ley de Valores de EE. UU. de 1933. Este producto no se puede ofrecer ni vender, directa o indirectamente, en los Estados Unidos de América ni a personas de EE. UU. El término "persona de EE. UU." se define en la Regulación S de la Ley de Valores de EE. UU. de 1933, en su forma enmendada.

Cualquier documentación adicional en relación con el producto, y, en particular, la documentación del programa de emisión, cualquier suplemento de la misma y las condiciones del producto están disponibles de forma gratuita en Bank Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zúrich, Suiza.

Los escenarios de rentabilidad presentados en este Documento de datos fundamentales (KID) se basan en una metodología establecida en el Reglamento n.º1286/2014 de la UE sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista empaquetados y los productos de inversión basados en seguros (PRIIPs) y sus reglamentos complementarios. La utilización de la metodología de cálculo prescrita puede dar lugar a escenarios y valores de rentabilidad poco realistas para determinados productos.