

### OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### PRODUIT

<b>NOM DU PRODUIT</b>	<b>JB TRACKER CERTIFICATE ON THE SREITS BASKET 2021</b>
<b>IDENTIFICATEURS DE PRODUIT</b>	Code ISIN : CH0442582877; Valeur : 44258287
<b>INITIATEUR PRIIP</b>	Banque Julius Baer & Cie SA, Zurich ( <a href="https://derivatives.juliusbaer.com/en/home">https://derivatives.juliusbaer.com/en/home</a> ) Appelez le +41 (0) 58 888 8181 pour plus d'informations
<b>AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'INITIATEUR PRIIP</b>	Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) - La FINMA n'est pas considérée comme une autorité de surveillance compétente au sens du Règlement UE 1286/2014 sur les documents d'information clés concernant les produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance, la Suisse ne faisant pas partie de l'UE.
<b>DATE ET HEURE DE PRODUCTION</b>	22 janvier 2022 16:10:54 Heure d'Europe centrale

**VOUS ÊTES SUR LE POINT D'ACHETER UN PRODUIT QUI N'EST PAS SIMPLE ET QUI PEUT ÊTRE DIFFICILE À COMPRENDRE.**

### EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT ?

<b>Valeur nominale</b>	SGD 98,75	<b>Niveau final</b>	par rapport à chaque sous-jacent, le prix de vente net moyen sur la Bourse de valeurs à la Date d'évaluation finale (Fixing final)
<b>Devise d'émission</b>	SGD	<b>Panier</b>	le Panier de sous-jacents décrit dans le tableau ci-dessous - peut être ajusté en tant que de besoin
<b>Prix d'émission</b>	SGD 100,00	<b>Pondération</b>	par rapport à chaque sous-jacent, la Pondération correspondante tel que décrit dans le tableau ci-dessous - peut être ajusté en tant que de besoin
<b>Devise de règlement</b>	SGD	<b>Niveau final du Panier</b>	Le Niveau final divisé par son Niveau initial multiplié par sa Pondération, calculé pour chaque sous-jacent et additionnés ensemble.
<b>Niveau initial</b>	par rapport à chaque sous-jacent, le prix d'achat net moyen à la Bourse de valeurs tel que décrit ci-dessous - peut être ajusté de temps en temps	<b>Produit net</b>	réinvesti
<b>Type de règlement</b>	Règlement en nominal	<b>Numéro correspondant</b>	par rapport à chaque sous-jacent, quantité dudit sous-jacent présente dans le Panier à la Date d'évaluation finale (Fixing final), sur la base de la quantité spécifiée dans le tableau ci-dessous, le cas échéant ajustée en raison du Produit net réinvesti pendant la durée de vie du Produit
<b>Date du fixing initial</b>	25 janvier 2021		
<b>Date d'émission</b>	03 février 2021		
<b>Date d'évaluation finale (Fixing final)</b>	25 janvier 2022		
<b>Dernière date de négociation</b>	24 January 2022, jusqu'à la clôture officielle sur la Bourse de valeurs suisse SIX		
<b>Date de remboursement final</b>	03 février 2022		

### COMPOSITION DU PANIER À LA DATE D'ÉVALUATION INITIALE (FIXING INITIAL)

Sous-jacent	Ticker Bloomberg	Code ISIN	Bourse de valeurs	Niveau initial	Pondération	Numéro correspondant
Capitalland Mall Trust	CICT SP	SG1M51904654	Singapore Exchange	SGD 2,249325	6,67%	2,926804
Mapletree Commercial Trust	MCT SP	SG2D18969584	Singapore Exchange	SGD 2,129361	6,67%	3,091694
Mapletree Greater China Commer	MAGIC SP	SG2F55990442	Singapore Exchange	SGD 0,98604	6,67%	6,676538
Frasers Centrepoint Trust	FCT SP	SG1T60930966	Singapore Exchange	SGD 2,609217	6,67%	2,523107
CapitaLand Retail China Trust	CRCT SP	SG1U25933169	Singapore Exchange	SGD 1,403678	6,67%	4,690059
Keppel REIT	KREIT SP	SG1T22929874	Singapore Exchange	SGD 1,180636	6,67%	5,576091
Keppel DC REIT	KDCREIT SP	SG1AF6000009	Singapore Exchange	SGD 2,849145	6,67%	2,310635
Mapletree Logistics Trust	MLT SP	SG1S03926213	Singapore Exchange	SGD 2,019394	6,67%	3,260054
Mapletree Industrial Trust	MINT SP	SG2C32962814	Singapore Exchange	SGD 2,869139	6,67%	2,294533
Ascendas Real Estate Investment Trust	AREIT SP	SG1M77906915	Singapore Exchange	SGD 3,129061	6,67%	2,103933
Frasers Logistics Industrial	FLT SP	SG1C19000006	Singapore Exchange	SGD 1,429141	6,67%	4,606497
Parkway Life Real Estate Inves	PREIT SP	SG1V52937132	Singapore Exchange	SGD 4,005608	6,67%	1,643529
Ascott Residence Trust	ART SP	SGXC16332337	Singapore Exchange	SGD 1,05	6,67%	6,269841
CDL Hospitality Trusts	CDREIT SP	SG1T66931158	Singapore Exchange	SGD 1,252974	6,67%	5,254166
Frasers Hospitality Trust	FHT SP	SG1AA5000001	Singapore Exchange	SGD 0,528557	6,67%	12,455295

**TYPE :** Billets régis par le droit suisse.

**OBJECTIFS :** Les certificats indiciaires sont des instruments financiers qui vous permettent de bénéficier d'une participation illimitée à toute performance positive des multiples sous-jacents assorti d'un panier. Les Produits reflètent les fluctuations de valeur du Paniers de Sous-jacents. De ce fait, si la valeur du Panier augmente, vous profitez proportionnellement de la hausse de la valeur du Panier. Si la valeur du Panier diminue, vous profitez proportionnellement de la baisse du Panier sous-jacent. De ce fait, la perte potentielle associée à un investissement dans ce Certificat indiciaire est liée à la performance négative des Sous-jacents et est limitée au montant investi. Pour déterminer la performance du Panier, il convient de tenir compte de la Pondération de chaque Sous-jacent.

**BÉNÉFICES NETS :** Tous les bénéfices nets (déduction potentielle des impôts et autres frais) par rapport à chaque sous-jacent, payés pendant la durée du Produit seront réinvestis dans le Sous-jacent respectif et le Numéro correspondant du sous-jacent respectif sera ajusté.

**REMBOURSEMENT FINAL :** Sous réserve de remboursement, rachat ou annulation antérieure, lors du Remboursement final du produit à la Date de remboursement final, vous recevrez un montant en espèces égal au Montant de remboursement final qui correspond à la Valeur nominale multipliée par le Niveau final du Panier.

Les conditions du produit prévoient également que si certains événements extraordinaires se produisent, des ajustements peuvent être apportés au produit et l'initiateur du produit peut y mettre fin avant terme. Ces événements sont spécifiés dans les conditions du produit et concernent principalement les sous-jacents, le produit et l'initiateur du produit. Par conséquent, les investisseurs doivent être prêts à subir une perte partielle ou totale de leurs investissements.

### INVESTISSEURS DE DÉTAIL VISÉS

Le produit est destiné à être proposé aux investisseurs particuliers qui remplissent l'ensemble des critères ci-dessous :

- Avoir une connaissance et une expérience suffisantes et une compréhension approfondie du produit, de son marché et de ses risques spécifiques, soit indépendamment, soit par des conseils professionnels ;
- Rechercher un revenu, s'attendre à ce que le mouvement du sous-jacent produise un rendement favorable et ait un horizon d'investissement correspondant à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous ;
- Accepter le risque que l'initiateur ne puisse pas payer ou exécuter ses obligations au titre du produit et être en mesure de supporter une perte totale de son investissement ;
- Être prêt à accepter un niveau de risque pour atteindre des rendements potentiels qui est conforme à l'indicateur de risque sommaire présenté ci-dessous.

## QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER ?

### INDICATEURS DE RISQUE



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de l'initiateur de vous payer.

L'initiateur a classé ce produit dans la classe de risque 6 sur 7, qui est une classe de risque élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que la capacité de l'initiateur à vous payer en soit affectée.

Attention au **risque de change**: Si la devise de votre compte est différente de celle de ce produit, vous serez exposé au risque de change.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

### SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

**Il est impossible de prévoir avec précision l'évolution du marché à l'avenir. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles d'après les rendements récents. Les rendements réels pourraient être inférieurs.**

Investissement: SGD 10 000		25 janvier 2022 (Période de détention recommandée)
<b>Scénario de tensions</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> Rendement en pourcentage (non-annualisée)	<b>SGD 6 262,77</b> -37,37%
<b>Scénario défavorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> Rendement en pourcentage (non-annualisée)	<b>SGD 9 875,80</b> -1,24%
<b>Scénario intermédiaire</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> Rendement en pourcentage (non-annualisée)	<b>SGD 10 036,05</b> 0,36%
<b>Scénario favorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> Rendement en pourcentage (non-annualisée)	<b>SGD 10 115,46</b> 1,15%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir au cours de la durée de vie de ce produit en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez SGD 10 000. Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter.

Les scénarios présentés constituent une estimation de la performance future fondée sur des données du passé sur la variation de la valeur de cet investissement et ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où l'initiateur pourrait ne pas vous payer.

Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant échéance, ou que vous subissiez des pertes ou des frais importants dans un tel cas.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

### QUE SE PASSE-T-IL SI L'INITIATEUR N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS ?

Vous êtes exposé au risque que l'initiateur ne soit pas en mesure de remplir ses obligations en rapport avec le produit, par exemple en cas de faillite ou d'une directive officielle de résolution. Cela pourrait avoir une incidence défavorable importante sur la valeur du produit et pourrait vous faire perdre une partie ou la totalité de votre investissement dans le produit. Le produit n'est pas un dépôt et n'est donc pas couvert par un mécanisme de garantie des dépôts.

### QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour une période de détention. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres supposent que vous investissiez SGD 10 000. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

### COÛTS AU FIL DU TEMPS

Investissement: SGD 10 000	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Coûts totaux	SGD 0,84
Incidence sur le rendement (réduction du rendement)	0,01%

La réduction du rendement indiquée dans le tableau ci-dessus est not annualised, ce qui signifie qu'elle peut ne pas être comparable à la réduction des valeurs de rendement indiquée dans d'autres documents d'informations clés.

Les coûts indiqués dans le tableau ci-dessus indiquent dans quelle mesure les coûts prévus du produit influeraient sur votre rendement, en supposant que le produit fonctionne conformément au scénario de performance modérée.

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

### COMPOSITION DES COÛTS

Le tableau ci-dessous indique:

- L'incidence des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée.
- La signification des différentes catégories de coûts.

**Le tableau montre l'incidence sur le rendement.**

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,01%	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
	Coûts de sortie	0,00%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction	-	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
	Autres coûts récurrents	0,00%	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
Coûts accessoires	Commissions liées aux résultats	-	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.

---

Commissions d'intéressement - L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.

---

Les coûts indiqués dans le tableau ci-dessus représentent la répartition de la réduction de rendement indiquée dans le tableau des coûts en fonction du temps à la fin de la période de détention recommandée. La répartition des coûts réels annuels estimés du produit en tant que pourcentage de l'investissement est estimée comme suit : coûts d'entrée : 1,00% et coûts de sortie : 0,00 %.

## **COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER, ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE ?**

---

### **Période de détention recommandée: 25 janvier 2022 (date d'échéance)**

Le produit a pour but de vous fournir le rendement décrit sous la section « Quel est ce produit ? » ci-dessus. Toutefois, cela ne s'applique que si le produit est détenu jusqu'à son échéance.

Le désinvestissement ne peut se faire qu'en vendant le produit soit par le biais de l'échange (si le produit est coté en bourse), soit hors bourse, lorsqu'une offre existe pour un tel produit. Aucuns frais ou pénalités ne seront facturés par l'initiateur pour une telle transaction, cependant des frais d'exécution pourraient être facturés par votre courtier le cas échéant. En vendant le produit avant son échéance, vous pourriez recevoir moins que ce que vous auriez reçu si vous aviez conservé le produit jusqu'à l'échéance.

Dans des conditions de marché volatiles ou inhabituelles, ou en cas de perturbations techniques, la vente du produit peut être temporairement entravée ou suspendue et peut ne pas être possible du tout.

## **COMMENT PUIS-JE INTRODUIRE UNE RÉCLAMATION ?**

---

Les plaintes concernant la conduite de la personne qui conseille ou vend le produit peuvent être soumises directement à cette personne ou à ses superviseurs. Les plaintes concernant le produit ou la conduite de l'initiateur de ce produit peuvent être formulées par écrit à l'adresse suivante : Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. BP, 8010 Zurich, Suisse et par e-mail à : [derivatives@juliusbaer.com](mailto:derivatives@juliusbaer.com) ou via le site web suivant : <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

## **AUTRES INFORMATIONS UTILES**

---

Les renseignements contenus dans le présent Document d'information clé ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente du produit et ne remplacent pas une consultation individuelle avec votre banque ou votre conseiller.

L'offre de ce produit n'a pas été enregistrée en vertu du U.S. Securities Act of 1933. Ce produit ne peut être ni offert ni vendu, directement ou indirectement, aux États-Unis d'Amérique ou à des personnes américaines. Le terme « personne américaine » est défini dans la Réglementation S du US Securities Act de 1933, tel que modifié.

Toute documentation complémentaire relative au produit, en particulier la documentation relative au programme d'émission, les compléments éventuels et les conditions du produit sont disponibles gratuitement auprès de la Banque Julius Baer & Co. Ltd Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurich, Suisse.

Les scénarios de performance présentés dans le présent Document d'information clés des investisseurs (« DICI ») sont basés sur une méthodologie, telle que définie dans le Règlement UE 1286/2014 sur les Documents d'informations clés relatifs aux produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (PRIIPs), et ses règlements complémentaires. La conformité à la méthode de calcul prescrite peut entraîner des scénarios de performances et des valeurs de rendement irréalistes pour un certain nombre de produits.