

OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

PRODUIT

NOM DU PRODUIT	JB TRACKER CERTIFICATE ON THE HANG SENG TECH INDEX TOP-20 / Q4 2020
IDENTIFICATEURS DE PRODUIT	Code ISIN : CH0442582893; Valeur : 44258289
INITIATEUR PRIIP	Banque Julius Baer & Cie SA, Zurich (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Appelez le +41 (0) 58 888 8181 pour plus d'informations
AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'INITIATEUR PRIIP	Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) - La FINMA n'est pas considérée comme une autorité de surveillance compétente au sens du Règlement UE 1286/2014 sur les documents d'information clés concernant les produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance, la Suisse ne faisant pas partie de l'UE.
DATE ET HEURE DE PRODUCTION	30 septembre 2021 03:52:08 Heure d'Europe centrale

VOUS ÊTES SUR LE POINT D'ACHETER UN PRODUIT QUI N'EST PAS SIMPLE ET QUI PEUT ÊTRE DIFFICILE À COMPRENDRE.

EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT ?

Valeur nominale	USD 98,50		
Devise d'émission	Composite USD		Devise de règlement au(x) taux de change alors en vigueur,
Prix d'émission	USD 100,00		
Devise de règlement	USD		
Niveau initial	par rapport à chaque sous-jacent, le prix d'achat net moyen à la Bourse de valeurs tel que décrit ci-dessous - peut être ajusté de temps en temps	Panier	le Panier de sous-jacents décrit dans le tableau ci-dessous - peut être ajusté en tant que de besoin
Type de règlement	Règlement en nominal	Pondération	par rapport à chaque sous-jacent, la Pondération correspondante tel que décrit dans le tableau ci-dessous - peut être ajusté en tant que de besoin
Date du fixing initial	16 octobre 2020	Niveau final du Panier	Le Niveau final divisé par son Niveau initial multiplié par sa Pondération, calculé pour chaque sous-jacent et additionnés ensemble.
Date d'émission	23 octobre 2020	Produit net	réinvesti
Date d'évaluation finale (Fixing final)	13 octobre 2021	Risque de change	Composite
Dernière date de négociation	13 October 2021, jusqu'à la clôture officielle sur la Bourse de valeurs suisse SIX	Numéro correspondant	par rapport à chaque sous-jacent, quantité dudit sous-jacent présente dans le Panier à la Date d'évaluation finale (Fixing final), sur la base de la quantité spécifiée dans le tableau ci-dessous, le cas échéant ajustée en raison du Produit net réinvesti pendant la durée de vie du Produit
Date de remboursement final	22 octobre 2021		
Niveau final	par rapport à chaque sous-jacent, le prix de vente net moyen sur la Bourse de valeurs à la Date d'évaluation finale (Fixing final), converti dans la		

COMPOSITION DU PANIER À LA DATE D'ÉVALUATION INITIALE (FIXING INITIAL)

Sous-jacent	Ticker Bloomberg	Code ISIN	Bourse de valeurs	Niveau initial	Pondération	Numéro correspondant
Sunny Optical Technology Group Co Ltd	2382 HK	KYG8586D1097	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 125,832555	9,53%	0,578102
Tencent Holdings Ltd	700 HK	KYG875721634	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 557,76866	9,01%	0,123303
ALIBABA GROUP HOLDINGS LIMITED	9988 HK	KYG017191142	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 294,40572	8,74%	0,226605
Meituan Dianping	3690 HK	KYG596691041	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 266,166804	8,31%	0,238315
Alibaba Health Information Technology Ltd	241 HK	BMG0171K1018	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 20,83805	8,04%	2,945122
Xiaomi Corp	1810 HK	KYG9830T1067	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 23,181947	7,34%	2,416854
Semiconductor Manufacturing International Corp	981 HK	KYG8020E1199	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 19,995315	7,05%	2,691319
JD.com Inc	9618 HK	KYG8208B1014	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 315,4347	5,93%	0,143499
Kingdee International Software Group Co Ltd	268 HK	KYG525681477	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 22,853544	4,74%	1,583176
Lenovo Group Ltd	992 HK	HK0992009065	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 5,08701	4,06%	6,09211
Ping An Healthcare and Technology	1833 HK	KYG711391022	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 100,138	3,78%	0,288136
Kingsoft Corp Ltd	3888 HK	KYG5264Y1089	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 39,964165	3,42%	0,65322
Netease Inc	9999 HK	KYG6427A1022	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 138,290578	3,34%	0,184356
BYD Electronic Intl Co Ltd	285 HK	HK0285041858	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 39,961628	3,18%	0,607419
AAC Technologies Holdings Inc	2018 HK	KYG2953R1149	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 43,760306	3,13%	0,545969
China Literature Ltd	772 HK	KYG2121R1039	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 67,70772	2,89%	0,32581
ASM Pacific Technology Ltd	522 HK	KYG0535Q1331	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 87,643175	2,78%	0,24212
Tongcheng-Elong Holdings Ltd	780 HK	KYG8918W1069	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 14,638738	1,61%	0,839511
ZhongAn Online P&C Insurance Co Ltd	6060 HK	CNE100002QY7	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 40,0552	1,56%	0,297283

Sous-jacent	Ticker Bloomberg	Code ISIN	Bourse de valeurs	Niveau initial	Pondération	Numéro correspondant
Weimob Inc.	2013 HK	KYG9T20A1060	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 10,938825	1,56%	1,088575

TYPE : Billets régis par le droit suisse.

OBJECTIFS : Les certificats indiciaires sont des instruments financiers qui vous permettent de bénéficier d'une participation illimitée à toute performance positive des multiples sous-jacents assorti d'un panier. Les Produits reflètent les fluctuations de valeur du Paniers de Sous-jacents. De ce fait, si la valeur du Panier augmente, vous profitez proportionnellement de la hausse de la valeur du Panier. Si la valeur du Panier diminue, vous profitez proportionnellement de la baisse du Panier sous-jacent. De ce fait, la perte potentielle associée à un investissement dans ce Certificat indiciaire est liée à la performance négative des Sous-jacents et est limitée au montant investi. Pour déterminer la performance du Panier, il convient de tenir compte de la Pondération de chaque Sous-jacent.

BÉNÉFICES NETS : Tous les bénéfices nets (déduction potentielle des impôts et autres frais) par rapport à chaque sous-jacent, payés pendant la durée du Produit seront réinvestis dans le Sous-jacent respectif et le Numéro correspondant du sous-jacent respectif sera ajusté.

REMBOURSEMENT FINAL : Sous réserve de remboursement, rachat ou annulation antérieur, lors du Remboursement final du produit à la Date de remboursement final, vous recevrez un montant en espèces égal au Montant de remboursement final qui correspond à la Valeur nominale multipliée par le Niveau du Panier final, calculé pour chaque sous-jacent et additionnés ensemble.

Les conditions du produit prévoient également que si certains événements extraordinaires se produisent, des ajustements peuvent être apportés au produit et l'initiateur du produit peut y mettre fin avant terme. Ces événements sont spécifiés dans les conditions du produit et concernent principalement les sous-jacents, le produit et l'initiateur du produit. Par conséquent, les investisseurs doivent être prêts à subir une perte partielle ou totale de leurs investissements.

INVESTISSEURS DE DÉTAIL VISÉS

Le produit est destiné à être proposé aux investisseurs particuliers qui remplissent l'ensemble des critères ci-dessous :

- Avoir une connaissance et une expérience suffisantes et une compréhension approfondie du produit, de son marché et de ses risques spécifiques, soit indépendamment, soit par des conseils professionnels ;
- Rechercher un revenu, s'attendre à ce que le mouvement du sous-jacent produise un rendement favorable et ait un horizon d'investissement correspondant à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous ;
- Accepter le risque que l'initiateur ne puisse pas payer ou exécuter ses obligations au titre du produit et être en mesure de supporter une perte totale de son investissement ;
- Être prêt à accepter un niveau de risque pour atteindre des rendements potentiels qui est conforme à l'indicateur de risque sommaire présenté ci-dessous.

QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER ?

INDICATEURS DE RISQUE



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de l'initiateur de vous payer.

L'initiateur a classé ce produit dans la classe de risque 6 sur 7, qui est une classe de risque élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que la capacité de l'initiateur à vous payer en soit affectée.

Attention au **risque de change**: Si la devise de votre compte est différente de celle de ce produit, vous serez exposé au risque de change.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

Il est impossible de prévoir avec précision l'évolution du marché à l'avenir. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles d'après les rendements récents. Les rendements réels pourraient être inférieurs.

Investissement: USD 10 000		13 octobre 2021 (Période de détention recommandée)
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement en pourcentage (non-annualisée)	USD 7 284,81 -27,15%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement en pourcentage (non-annualisée)	USD 9 313,96 -6,86%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement en pourcentage (non-annualisée)	USD 10 062,47 0,62%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement en pourcentage (non-annualisée)	USD 10 820,60 8,21%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir au cours de la durée de vie de ce produit en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez USD 10 000. Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter.

Les scénarios présentés constituent une estimation de la performance future fondée sur des données du passé sur la variation de la valeur de cet investissement et ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où l'initiateur pourrait ne pas vous payer.

Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant échéance, ou que vous subissiez des pertes ou des frais importants dans un tel cas.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

QUE SE PASSE-T-IL SI L'INITIATEUR N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS ?

Vous êtes exposé au risque que l'initiateur ne soit pas en mesure de remplir ses obligations en rapport avec le produit, par exemple en cas de faillite ou d'une directive officielle de résolution. Cela pourrait avoir une incidence défavorable importante sur la valeur du produit et pourrait vous faire perdre une partie ou la totalité de votre investissement dans le produit. Le produit n'est pas un dépôt et n'est donc pas couvert par un mécanisme de garantie des dépôts.

QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour une période de détention. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres supposent que vous investissiez USD 10 000. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

COÛTS AU FIL DU TEMPS

Investissement: USD 10 000	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Coûts totaux	USD 5,00
Incidence sur le rendement (réduction du rendement)	0,05%

La réduction du rendement indiquée dans le tableau ci-dessus est not annualised, ce qui signifie qu'elle peut ne pas être comparable à la réduction des valeurs de rendement indiquée dans d'autres documents d'informations clés.

Les coûts indiqués dans le tableau ci-dessus indiquent dans quelle mesure les coûts prévus du produit influeraient sur votre rendement, en supposant que le produit fonctionne conformément au scénario de performance modérée.

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

COMPOSITION DES COÛTS

Le tableau ci-dessous indique:

- L'incidence des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée.
- La signification des différentes catégories de coûts.

Le tableau montre l'incidence sur le rendement.

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,05%	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
	Coûts de sortie	0,00%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction	-	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
	Autres coûts récurrents	-	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
Coûts accessoires	Commissions liées aux résultats	-	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
	Commissions d'intéressement	-	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.

Les coûts indiqués dans le tableau ci-dessus représentent la répartition de la réduction de rendement indiquée dans le tableau des coûts en fonction du temps à la fin de la période de détention recommandée. La répartition des coûts réels annuels estimés du produit en tant que pourcentage de l'investissement est estimée comme suit : coûts d'entrée : 1,25% et coûts de sortie : 0,00 %.

COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER, ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE ?

Période de détention recommandée: 13 octobre 2021 (date d'échéance)

Le produit a pour but de vous fournir le rendement décrit sous la section « Quel est ce produit ? » ci-dessus. Toutefois, cela ne s'applique que si le produit est détenu jusqu'à son échéance.

Le désinvestissement ne peut se faire qu'en vendant le produit soit par le biais de l'échange (si le produit est coté en bourse), soit hors bourse, lorsqu'une offre existe pour un tel produit. Aucuns frais ou pénalités ne seront facturés par l'initiateur pour une telle transaction, cependant des frais d'exécution pourraient être facturés par votre courtier le cas échéant. En vendant le produit avant son échéance, vous pourriez recevoir moins que ce que vous auriez reçu si vous aviez conservé le produit jusqu'à l'échéance.

Dans des conditions de marché volatiles ou inhabituelles, ou en cas de perturbations techniques, la vente du produit peut être temporairement entravée ou suspendue et peut ne pas être possible du tout.

COMMENT PUIS-JE INTRODUIRE UNE RÉCLAMATION ?

Les plaintes concernant la conduite de la personne qui conseille ou vend le produit peuvent être soumises directement à cette personne ou à ses superviseurs. Les plaintes concernant le produit ou la conduite de l'initiateur de ce produit peuvent être formulées par écrit à l'adresse suivante : Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. BP, 8010 Zurich, Suisse et par e-mail à : derivatives@juliusbaer.com ou via le site web suivant : <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

AUTRES INFORMATIONS UTILES

Les renseignements contenus dans le présent Document d'information clé ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente du produit et ne remplacent pas une consultation individuelle avec votre banque ou votre conseiller.

L'offre de ce produit n'a pas été enregistrée en vertu du U.S. Securities Act of 1933. Ce produit ne peut être ni offert ni vendu, directement ou indirectement, aux États-Unis d'Amérique ou à des personnes américaines. Le terme « personne américaine » est défini dans la Réglementation S du US Securities Act de 1933, tel que modifié.

Toute documentation complémentaire relative au produit, en particulier la documentation relative au programme d'émission, les compléments éventuels et les conditions du produit sont disponibles gratuitement auprès de la Banque Julius Baer & Co. Ltd Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurich, Suisse.

Les scénarios de performance présentés dans le présent Document d'information clés des investisseurs (« DICI ») sont basés sur une méthodologie, telle que définie dans le Règlement UE 1286/2014 sur les Documents d'informations clés relatifs aux produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (PRIIPs), et ses règlements complémentaires. La conformité à la méthode de calcul prescrite peut entraîner des scénarios de performances et des valeurs de rendement irréalistes pour un certain nombre de produits.