

SCOPO

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

NOME DEL PRODOTTO	JB TRACKER CERTIFICATE ON THE HANG SENG TECH INDEX TOP-20 / Q4 2020
IDENTIFICATORI DEL PRODOTTO	ISIN: CH0442582893; N. di valore: 44258289
IDEATORE DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zurigo (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Telefonare al numero +41 (0)58 888 8181 per ulteriori informazioni
AUTORITÀ COMPETENTE PER L'IDEATORE DEL PRIIP	Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) - in senso strettamente tecnico, la FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento UE n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIPs), in quanto la Svizzera non fa parte dell'UE.
DATA E ORA DI PRODUZIONE	30 settembre 2021 03:52:28 CET

STATE PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPrensIONE.**COS'È QUESTO PRODOTTO?**

Denominazione	USD 98,50	
Valuta di Emissione	Composite USD	
Prezzo di Emissione	USD 100,00	
Valuta di Liquidazione	USD	
Livello Iniziale	rispetto a ogni sottostante, il prezzo di acquisto netto medio in Borsa come sotto specificato - può essere modificato di volta in volta	Paniere
Tipo di Liquidazione	Regolamento in contanti	
Data di Rilevazione Iniziale	16 ottobre 2020	
Data di Emissione	23 ottobre 2020	
Data di Rilevazione Finale	13 ottobre 2021	
Ultima Data di Negoziazione	13 October 2021, fino alla chiusura ufficiale del SIX Swiss Exchange	
Data di Rimborso Finale	22 ottobre 2021	
Livello Finale	rispetto a ogni sottostante, il prezzo di vendita netto medio in Borsa alla Data di Rilevazione Finale	Peso
		rispetto a ogni sottostante, il pertinente Peso come specificato nella tabella sotto riportata - può essere modificato di volta in volta
		Livello Finale del Paniere
		Il Livello Finale diviso per il suo Livello Iniziale moltiplicato per il suo Peso, calcolato per ogni sottostante e sommato.
		Proventi Netti
		reinvestiti
		Rischio di Cambio
		Composite
		Numero Pertinente
		rispetto a ogni sottostante, il numero di tale Sottostante contenuto nel Paniere alla Data di Rilevazione Finale, sulla base del numero specificato nella tabella sotto riportata ed eventualmente modificato a causa dei Proventi Netti Reinvestiti nel corso della durata del Prodotto

COMPOSIZIONE DEL PANIERE ALLA DATA DI RILEVAZIONE INIZIALE

Sottostante	Ticker di Bloomberg	ISIN	Cambio	Livello Iniziale	Peso	Numero Pertinente
Sunny Optical Technology Group Co Ltd	2382 HK	KYG8586D1097	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 125,832555	9,53%	0,578102
Tencent Holdings Ltd	700 HK	KYG875721634	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 557,76866	9,01%	0,123303
ALIBABA GROUP HOLDINGS LIMITED	9988 HK	KYG017191142	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 294,40572	8,74%	0,226605
Meituan Dianping	3690 HK	KYG596691041	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 266,166804	8,31%	0,238315
Alibaba Health Information Technology Ltd	241 HK	BMG0171K1018	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 20,83805	8,04%	2,945122
Xiaomi Corp	1810 HK	KYG9830T1067	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 23,181947	7,34%	2,416854
Semiconductor Manufacturing International Corp	981 HK	KYG8020E1199	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 19,995315	7,05%	2,691319
JD.com Inc	9618 HK	KYG8208B1014	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 315,4347	5,93%	0,143499
Kingdee International Software Group Co Ltd	268 HK	KYG525681477	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 22,853544	4,74%	1,583176
Lenovo Group Ltd	992 HK	HK0992009065	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 5,08701	4,06%	6,09211
Ping An Healthcare and Technology	1833 HK	KYG711391022	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 100,138	3,78%	0,288136
Kingsoft Corp Ltd	3888 HK	KYG5264Y1089	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 39,964165	3,42%	0,65322
Netease Inc	9999 HK	KYG6427A1022	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 138,290578	3,34%	0,184356
BYD Electronic Intl Co Ltd	285 HK	HK0285041858	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 39,961628	3,18%	0,607419
AAC Technologies Holdings Inc	2018 HK	KYG2953R1149	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 43,760306	3,13%	0,545969
China Literature Ltd	772 HK	KYG2121R1039	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 67,70772	2,89%	0,32581
ASM Pacific Technology Ltd	522 HK	KYG0535Q1331	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 87,643175	2,78%	0,24212
Tongcheng-Elong Holdings Ltd	780 HK	KYG8918W1069	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 14,638738	1,61%	0,839511
ZhongAn Online P&C Insurance Co Ltd	6060 HK	CNE100002QY7	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 40,0552	1,56%	0,297283
Weimob Inc.	2013 HK	KYG9T20A1060	Hong Kong Exchanges And Clearing Ltd	HKD 10,938825	1,56%	1,088575

TIPO: Titoli soggetti alla legge svizzera.

OBIETTIVI: I Certificati Tracker sono strumenti finanziari che vi consentono di beneficiare della partecipazione illimitata a qualsiasi performance positiva di molteplici sottostanti con funzione di paniere. I Prodotti riflettono movimenti del valore del Paniere dei Sottostanti. Pertanto, se il valore del Paniere aumenta, parteciperete proporzionalmente all'incremento del valore del Paniere. Se il valore del Paniere diminuisce, parteciperete proporzionalmente anche alla riduzione del valore del Paniere. Pertanto, la perdita potenziale associata all'investimento in questo Certificato Tracker è collegata alla performance negativa dei Sottostanti ed è limitata all'importo investito. Per determinare la performance del Paniere deve essere preso in considerazione il Peso corrispondente di ciascun Sottostante.

PROVENTI NETTI: Tutti i proventi netti (dedotte eventuali imposte e altri oneri) relativi a ciascun sottostante, pagati nel corso della durata dei Prodotti saranno reinvestiti nel relativo Sottostante e il Numero Pertinente del relativo sottostante sarà modificato.

RIMBORSO FINALE: Salvo precedente rimborso, riacquisto o annullamento, al momento del Rimborso Finale del prodotto, alla Data di Rimborso Finale, riceverete un importo in contanti pari all'Importo del Rimborso Finale, corrispondente alla Denominazione moltiplicata per il Livello del Paniere Finale calcolato per ogni sottostante e sommato.

Le condizioni del prodotto prevedono altresì che, se dovessero verificarsi determinati eventi straordinari, esso potrà essere soggetto ad adeguamenti e il suo ideatore potrà estinguerlo anticipatamente. Tali eventi sono specificati nelle condizioni del prodotto e sono relativi principalmente ai sottostanti, al prodotto e all'ideatore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a sostenere una perdita parziale o totale del proprio investimento.

INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO

Questo prodotto è destinato ad essere offerto a investitori al dettaglio che soddisfano tutti i criteri sotto riportati:

- Dispongono di sufficiente conoscenza ed esperienza, così come di una comprensione complessiva del prodotto, il suo mercato e i relativi rischi specifici, in modo autonomo o attraverso consulenza professionale;
- Ricercano un rendimento, prevedono che l'andamento del sottostante possa generare un ritorno favorevole e hanno un orizzonte temporale di investimento del periodo di detenzione raccomandato sotto specificato;
- Accettano il rischio che l'ideatore possa non essere in condizione di liquidare i pagamenti o fare fronte ai propri obblighi in base al prodotto e sono in grado di sostenere una perdita totale del proprio investimento;
- Sono disposti ad accettare un livello di rischio per il conseguimento di potenziali rendimenti coerente con l'indicatore sintetico di rischio sotto riportato.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità dell'ideatore di pagarvi quanto dovuto.

L'ideatore ha classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'ideatore di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al **rischio di cambio**: Se la valuta del vostro conto è diversa da quella del prodotto, sarete esposti a un rischio valutario.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

SCENARI DI PERFORMANCE

Non è possibile prevedere con precisione gli sviluppi futuri del mercato. Gli scenari sotto riportati costituiscono solamente un'indicazione di alcuni possibili risultati sulla base dei rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

Investimento: USD 10.000

		13 ottobre 2021 (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	USD 7.284,81 -27,15%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	USD 9.313,96 -6,86%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	USD 10.062,47 0,62%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	USD 10.820,60 8,21%

Questa tabella mostra i possibili rimborsi nel corso della durata del prodotto, in scenari diversi, ipotizzando che investiate USD 10.000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove storiche relative alle modalità di variazione del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui l'ideatore possa non essere in grado di pagarvi.

Questo prodotto non è facilmente liquidabile. Sarà impossibile disinvestire anticipatamente oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

COSA ACCADE SE L'IDEATORE NON È IN GRADO DI PAGARE QUANTO DOVUTO?

Siete esposti al rischio che l'ideatore non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni in relazione al prodotto, ad esempio in caso di fallimento o di disposizione di un'autorità ufficiale che preveda provvedimenti di risoluzione. Ciò potrebbe avere conseguenze negative sostanziali sul valore del prodotto e comportare la perdita, parziale o totale, del vostro investimento nel prodotto. Il prodotto non è un deposito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di protezione dei depositi.

QUALI SONO I COSTI?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto, in un periodo di detenzione, e comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che investiate USD 10.000. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Investimento: USD 10.000

In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato

Costi totali	USD 5,00
Impatto sul rendimento (RIY)	0,05%

Poiché la diminuzione del rendimento riportata nella tabella precedente è not annualised, ciò significa che potrebbe non essere paragonabile alla diminuzione dei valori di rendimento mostrati in altri documenti contenenti le informazioni chiave.

I valori della tabella precedente rappresentano la misura in cui i costi previsti del prodotto potrebbero avere conseguenze sul rendimento, ipotizzando un andamento del prodotto in linea con lo scenario di performance moderato.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, deve inoltre fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

COMPOSIZIONE DEI COSTI

La seguente tabella presenta:

- l'impatto dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- il significato delle differenti categorie di costi.

La tabella presenta l'impatto sul rendimento.

Costi una tantum	Costi di Ingresso	0,05%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Costi di uscita	0,00%	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza.
Costi correnti	Costi di transazione	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Altri costi correnti	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
Oneri accessori	Commissione di performance	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Carried interest	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.

I valori della tabella precedente rappresentano la divergenza della diminuzione del rendimento riportata nella tabella dei costi nel tempo che potrà verificarsi alla fine del periodo di detenzione raccomandato. Si stima che la divergenza dei costi effettivi stimati del prodotto in percentuale dell'investimento sia la seguente: costi di ingresso: 1,25% e costi di uscita: 0,00%.

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?**Periodo di detenzione raccomandato: 13 ottobre 2021 (data di scadenza)**

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il rendimento descritto al precedente paragrafo "Cos'è questo prodotto?". Ciò tuttavia si applica solo nel caso in cui il prodotto sia detenuto fino alla scadenza.

Per effettuare il disinvestimento potrete solamente vendere il prodotto in borsa (se quotato) o fuori borsa, laddove esista un'offerta per tale prodotto. Per tali transazioni non verranno applicate commissioni o penali da parte dell'ideatore, tuttavia potrebbe essere richiesta, ove applicabile, una commissione di esecuzione dal broker. Vendendo il prodotto prima della scadenza, si potrà ricevere un importo inferiore rispetto a quello che si sarebbe ottenuto detenendolo fino alla scadenza.

In condizioni di mercato volatili o atipiche, o in caso di interruzioni tecniche, la vendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente impedita o sospesa, oppure non essere possibile.

COME PRESENTARE RECLAMI?

Eventuali reclami relativi al comportamento della persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende possono essere direttamente sottoposti a tale persona o ai relativi supervisori. Eventuali reclami relativi al prodotto o al comportamento dell'ideatore di questo prodotto possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera e via e-mail a: derivatives@juliusbaer.com o attraverso il seguente sito web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni contenute nel presente Documento contenente le Informazioni Chiave non costituiscono una raccomandazione all'acquisto o alla vendita del prodotto e non sostituiscono una consultazione individuale del vostro istituto di credito o consulente di fiducia.

L'offerta di questo prodotto non è stata registrata in base alla legge statunitense Securities Act del 1933. Questo prodotto non può essere offerto o venduto, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America o a una persona statunitense. Il termine "persona statunitense" è definito alla Norma S di cui alla legge statunitense Securities Act del 1933 e successive modifiche.

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto, in particolare circa il programma di emissione, qualsiasi integrazione ad esso e le condizioni del prodotto sono disponibili gratuitamente presso la Banca Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera.

Gli scenari di performance presentati in questo documento contenente le informazioni chiave si basano sulla metodologia esposta nel Regolamento (UE) n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i Prodotti d'Investimento al Dettaglio e Assicurativi Preassemblati (PRIIPs), così come nelle relative norme integrative. La conformità alla metodologia di calcolo prescritta può dare origine a scenari di performance e valori non realistici per diversi prodotti.