

SCOPO

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

NOME DEL PRODOTTO	CALL WARRANTS ON PARTNERS GROUP HOLDING AG
IDENTIFICATORI DEL PRODOTTO	ISIN: CH0507212154; N. di valore: 50721215 ; Simbolo: PGHEJB
IDEATORE DEL PRIIP	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zurigo (https://derivatives.juliusbaer.com/en/home) Telefonare ai numeri +41 (0)58 888 8181 per ulteriori informazioni
AUTORITÀ COMPETENTE PER L'IDEATORE DEL PRIIP	Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) - in senso strettamente tecnico, la FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza ai sensi del Regolamento UE n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIPs), in quanto la Svizzera non fa parte dell'UE.
DATA E ORA DI PRODUZIONE	24 settembre 2020 01:29:34 CET

STATE PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPrensione.

COS'È QUESTO PRODOTTO?

Valuta di Emissione	CHF	Data di Scadenza	18 dicembre 2020 - Se non è un Giorno Lavorativo di Borsa, il Giorno Lavorativo di Borsa immediatamente successivo sarà considerato la Data di Scadenza.
Valuta di Esercizio	CHF	Ora di Scadenza	Orario di Chiusura Pianificato
Prezzo di Emissione	CHF 0,47	Tipo di Liquidazione	Regolamento mediante consegna fisica o regolamento in contanti
Stile di Esercizio	Americano	Data di Liquidazione	3 Giorni Lavorativi dopo la Data d'Esercizio esclusa la Data d'Esercizio, è la data nella quale deve essere eseguito qualsiasi pagamento in contanti o consegna di Sottostante/i dovuto/a ai sensi dei prodotti pertinenti a seguito dell'esercizio.
Volatilità Iniziale	22,16%	Ultima Data di Negoziazione	18 December 2020, fino a 12:00 CET
Delta Iniziale	41,80%	Ufficio Specificato	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zurigo, Svizzera
Gearing Iniziale	17,08x	Agente di Pagamento/Agente d'Esercizio	Bank Julius Baer & Co. Ltd., Zurigo e gli agenti o altre persone che agiscono per conto di tale Agente di Pagamento e di ogni successore nominato dall'ideatore.
Premio Iniziale	11,18%		
Coefficiente	rispetto al sottostante, la Denominazione divisa per il suo Prezzo d'Esercizio		
Data di Lancio	20 novembre 2019		
Data di Emissione	21 novembre 2019		
Periodo d'Esercizio	da 20 novembre 2019 a 18 dicembre 2020		
Data d'Esercizio	rispetto a ogni prodotto, il Giorno Lavorativo di Borsa durante il Periodo d'Esercizio nel quale tale prodotto è esercitato.		
Lotto d'Esercizio	100 prodotti e multipli di prodotti che rappresentano il numero minore di prodotti richiesti per esercitare i prodotti.		

SOTTOSTANTE

Nome	ISIN	Livello Iniziale	Prezzo d'Esercizio/Strike	Coefficiente	Fonte di riferimento
Partners Group Holding AG	CH0024608827	CHF 807,00	CHF 850,00	0,0100	SIX Swiss Exchange

TIPO: Titoli soggetti alla legge svizzera.

OBIETTIVI: Call Warrants sono prodotti con applicazione di una leva e vi consentono di beneficiare, con una leva, di un aumento nel valore del sottostante. Grazie alla leva di cui sono dotati i prodotti, un piccolo importo investito può generare rendimenti più elevati ma anche maggiori perdite rispetto a quanto rispettivamente rispecchiato nei guadagni e nelle perdite nel valore del sottostante.

Il numero di prodotti specificato nel Coefficiente vi dà il diritto di acquistare a seguito dell'esercizio il sottostante specificato dall'Ideatore per un importo in contanti pari al Prezzo d'Esercizio/Strike con consegna alla Data di Liquidazione. Pertanto, se il valore del sottostante è superiore al Prezzo d'Esercizio/Strike a seguito dell'esercizio, beneficerete, con leva, di un aumento nel valore del sottostante poiché sarete in grado di acquistare il sottostante al Prezzo d'Esercizio/Strike inferiore. Pertanto, il rendimento potenziale del prodotto corrisponde alla differenza tra il valore del sottostante alla Data di Liquidazione e il Prezzo d'Esercizio/Strike. In alternativa, se i prodotti non sono stati precedentemente esercitati e il valore del sottostante è **pari o inferiore** al Prezzo d'Esercizio/Strike alla scadenza, subirete la perdita totale del vostro investimento.

DIRITTO DI ESERCIZIO: Salvo precedente rimborso, riacquisto o annullamento, il numero di prodotti specificato nel Coefficiente vi dà il diritto a seguito dell'esercizio durante il Periodo di Esercizio di acquistare alla Data di Liquidazione il numero di Azioni specificato nel Coefficiente dall'Ideatore al Prezzo d'Esercizio/Strike per Azione. I Prodotti non esercitati entro l'Ora di Scadenza alla Data di Scadenza scadranno senza valore e, in quel momento, diverranno nulli.

CONDIZIONI D'ESERCIZIO: I prodotti possono essere esercitati solamente in numero pari al Lotto d'Esercizio o a suoi multipli, in ogni Giorno Lavorativo di Borsa durante il Periodo d'Esercizio. Da parte vostra dovrà essere inviata una Dichiarazione d'Esercizio, insieme ai relativi Prodotti, all'Ufficio Specificato. Ciascuna determinazione dell'Ideatore riguardante la completezza, l'appropriatezza della forma o la puntualità della consegna della Dichiarazione d'Esercizio sarà, in assenza di palese errore, conclusiva e vincolante.

TIPO DI LIQUIDAZIONE: Regolamento mediante consegna fisica significa la consegna del numero di Azioni specificate nel Coefficiente dal parte dell'Ideatore a fronte del pagamento del Prezzo d'Esercizio/Strike per Azione dal parte vostra all'ideatore alla Data di Liquidazione. Saranno inoltre a vostro carico tutte le imposte, le imposte di bollo, gli altri oneri o le commissioni dovute al momento dell'esercizio dei prodotti, così come ogni onere di intermediazione che deve essere pagato in relazione all'acquisto del numero di Azioni specificato nel Coefficiente.

MERCATO SECONDARIO: I prodotti possono non avere un mercato stabilito per le negoziazioni al momento dell'emissione ed esso potrebbe non svilupparsi mai. Se si sviluppa un mercato, potrebbe non essere liquido. Pertanto, potreste non essere in grado di vendere i vostri Prodotti facilmente o a prezzi ragionevolmente accettabili. L'Ideatore, in condizioni normali di mercato, tenderà di fornire un mercato secondario per i prodotti, senza tuttavia che sussista alcun obbligo in tal senso. L'Ideatore, su vostra richiesta, tenderà di fornire prezzi denaro/lettera per i prodotti in base alle condizioni attuali di mercato. Ci sarà una differenza di prezzo tra prezzi denaro e prezzi lettera (spread).

Le condizioni del prodotto prevedono altresì che, se dovessero verificarsi determinati eventi straordinari, esso potrà essere soggetto ad adeguamenti e il suo ideatore potrà estinguerlo anticipatamente. Tali eventi sono specificati nelle condizioni del prodotto e sono relativi principalmente ai sottostanti, al prodotto e all'ideatore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a sostenere una perdita parziale o totale del proprio investimento.

INVESTITORI AL DETTAGLIO A CUI SI INTENDE COMMERCIALIZZARE IL PRODOTTO

Questo prodotto è destinato ad essere offerto a investitori al dettaglio che soddisfano tutti i criteri sotto riportati:

- Dispongono di sufficiente conoscenza ed esperienza, così come di una comprensione complessiva del prodotto, il suo mercato e i relativi rischi specifici, in modo autonomo o attraverso consulenza professionale;
- Ricercono un rendimento, prevedono che l'andamento del sottostante possa generare un ritorno favorevole e hanno un orizzonte temporale di investimento del periodo di detenzione raccomandato sotto specificato;

- Accettano il rischio che l'ideatore possa non essere in condizione di liquidare i pagamenti o fare fronte ai propri obblighi in base al prodotto e sono in grado di sostenere una perdita totale del proprio investimento;
- Sono disposti ad accettare un livello di rischio per il conseguimento di potenziali rendimenti coerente con l'indicatore sintetico di rischio sotto riportato.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

INDICATORE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità dell'ideatore di pagarvi quanto dovuto.

L'ideatore ha classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'ideatore di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al **rischio di cambio**: Se la valuta del vostro conto è diversa da quella del prodotto, sarete esposti a un rischio valutario.

In caso di consegna fisica del sottostante all'estinzione del prodotto, potreste subire una perdita nel caso in cui il valore del sottostante diminuisca tra il momento dell'estinzione del prodotto e la data in cui verrà accreditato sul vostro conto titoli.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

SCENARI DI PERFORMANCE

Non è possibile prevedere con precisione gli sviluppi futuri del mercato. Gli scenari sotto riportati costituiscono solamente un'indicazione di alcuni possibili risultati sulla base dei rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

Importo Nozionale: CHF 10.000

18 dicembre 2020
(Periodo di detenzione raccomandato)

Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	CHF -555,88 -5,56%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	CHF -555,88 -5,56%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	CHF -555,88 -5,56%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento percentuale (non-annualizzato)	CHF 458,05 4,58%

Questa tabella mostra i possibili rimborsi nel corso della durata del prodotto, in scenari diversi, ipotizzando un Importo nozionale di CHF 10.000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove storiche relative alle modalità di variazione del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui l'ideatore possa non essere in grado di pagarvi.

Questo prodotto non è facilmente liquidabile. Sarà impossibile disinvestire anticipatamente oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

COSA ACCADE SE L'IDEATORE NON È IN GRADO DI PAGARE QUANTO DOVUTO?

Siete esposti al rischio che l'ideatore non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni in relazione al prodotto, ad esempio in caso di fallimento o di disposizione di un'autorità ufficiale che preveda provvedimenti di risoluzione. Ciò potrebbe avere conseguenze negative sostanziali sul valore del prodotto e comportare la perdita, parziale o totale, del vostro investimento nel prodotto. Il prodotto non è un deposito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di protezione dei depositi.

QUALI SONO I COSTI?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto, in un periodo di detenzione. comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi un Importo nozionale di CHF 10.000. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Importo Nozionale: CHF 10.000

In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato

Costi totali	CHF 0,00
Impatto sul rendimento (RIY)	0,00%

Poiché la diminuzione del rendimento riportata nella tabella precedente è non-annualizzata, ciò significa che potrebbe non essere paragonabile alla diminuzione dei valori di rendimento mostrati in altri documenti contenenti le informazioni chiave.

I valori della tabella precedente rappresentano la misura in cui i costi previsti del prodotto potrebbero avere conseguenze sul rendimento, ipotizzando un andamento del prodotto in linea con lo scenario di performance moderato.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, deve inoltre fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

COMPOSIZIONE DEI COSTI

La seguente tabella presenta:

- l'impatto dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- il significato delle differenti categorie di costi.

La tabella presenta l'impatto sul rendimento.

Costi una tantum	Costi di Ingresso	0,00%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
------------------	-------------------	-------	--

	Costi di uscita	0,00%	Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza.
Costi correnti	Costi di transazione	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Altri costi correnti	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
Oneri accessori	Commissione di performance	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Carried interest	-	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.

I valori della tabella precedente rappresentano la divergenza della diminuzione del rendimento riportata nella tabella dei costi nel tempo che potrà verificarsi alla fine del periodo di detenzione raccomandato. Si stima che la divergenza dei costi effettivi stimati del prodotto in percentuale Importo Nozionale sia la seguente: costi di ingresso: 0,00% e costi di uscita: 0,00%.

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?

Periodo di detenzione raccomandato: 18 dicembre 2020 (data di scadenza)

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il rendimento descritto al precedente paragrafo "Cos'è questo prodotto?". Ciò tuttavia si applica solo nel caso in cui il prodotto sia detenuto fino alla scadenza.

Per effettuare il disinvestimento potrete solamente vendere il prodotto in borsa (se quotato) o fuori borsa, laddove esista un'offerta per tale prodotto. Per tali transazioni non verranno applicate commissioni o penali da parte dell'ideatore, tuttavia potrebbe essere richiesta, ove applicabile, una commissione di esecuzione dal broker. Vendendo il prodotto prima della scadenza, si potrà ricevere un importo inferiore rispetto a quello che si sarebbe ottenuto detenendolo fino alla scadenza.

In condizioni di mercato volatili o atipiche, o in caso di interruzioni tecniche, la vendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente impedita o sospesa, oppure non essere possibile.

COME PRESENTARE RECLAMI?

Eventuali reclami relativi al comportamento della persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende possono essere direttamente sottoposti a tale persona o ai relativi supervisori. Eventuali reclami relativi al prodotto o al comportamento dell'ideatore di questo prodotto possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Bank Julius Baer & Co. Ltd., Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera e via e-mail a: derivatives@juliusbaer.com o attraverso il seguente sito web: <https://derivatives.juliusbaer.com/en/home>.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Le informazioni contenute nel presente Documento contenente le Informazioni Chiave non costituiscono una raccomandazione all'acquisto o alla vendita del prodotto e non sostituiscono una consultazione individuale del vostro istituto di credito o consulente di fiducia.

L'offerta di questo prodotto non è stata registrata in base alla legge statunitense Securities Act del 1933. Questo prodotto non può essere offerto o venduto, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America o a una persona statunitense. Il termine "persona statunitense" è definito alla Norma S di cui alla legge statunitense Securities Act del 1933 e successive modifiche.

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto, in particolare circa il programma di emissione, qualsiasi integrazione ad esso e le condizioni del prodotto sono disponibili gratuitamente presso la Banca Julius Baer & Co. Ltd. Hohlstrasse 604/606, P.O. Box, 8010 Zurigo, Svizzera.

Gli scenari di performance presentati in questo documento contenente le informazioni chiave si basano sulla metodologia esposta nel Regolamento (UE) n. 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i Prodotti d'Investimento al Dettaglio e Assicurativi Preassemblati (PRIIPs), così come nelle relative norme integrative. La conformità alla metodologia di calcolo prescritta può dare origine a scenari di performance e valori non realistici per diversi prodotti.